



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E COBRANÇA

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 646282

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 7020000103Cos45062139

fls. 609

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, NA FORMA DA LEI, CERTIFICA, NOS TERMOS DAS INFORMAÇÕES DA MESMA EXARADAS, QUE O IMÓVEL ABAIXO DISCRIMINADO POSSUI OS SEGUINTE DEBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

Proprietário: ALEXANDRE CAVINATO DE SOUZA

Classificação Fiscal: 19.119.025

Local do Imóvel: RUA ANA JARVIS 164

DÉBITOS						
IMPOSTO S/ PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0001.24.19119025.04.1	2024	22/04/2024	19.119.025	425,32	ACORDO	
0001.24.19119025.05.1	2024	20/05/2024	19.119.025	421,95	ACORDO	
0001.24.19119025.06.1	2024	20/06/2024	19.119.025	418,57	ACORDO	
0001.24.19119025.07.1	2024	22/07/2024	19.119.025	415,19	ACORDO	
0001.24.19119025.08.1	2024	20/08/2024	19.119.025	411,82	ACORDO	
0001.24.19119025.09.1	2024	20/09/2024	19.119.025	408,44	ACORDO	
0001.24.19119025.10.1	2024	21/10/2024	19.119.025	405,07	ACORDO	
0001.24.19119025.11.1	2024	21/11/2024	19.119.025	401,69	ACORDO	
0001.24.19119025.12.1	2024	20/12/2024	19.119.025	398,32	ACORDO	
0001.23.19119025.01.1	2023	20/01/2023	19.119.025	353,40	ACORDO	
0001.23.19119025.02.1	2023	22/02/2023	19.119.025	350,89	ACORDO	
0001.23.19119025.03.1	2023	20/03/2023	19.119.025	348,38	ACORDO	
0001.23.19119025.04.1	2023	20/04/2023	19.119.025	345,88	ACORDO	
0001.23.19119025.05.1	2023	22/05/2023	19.119.025	343,37	ACORDO	
0001.23.19119025.06.1	2023	20/06/2023	19.119.025	340,86	ACORDO	
0001.23.19119025.07.1	2023	20/07/2023	19.119.025	338,36	ACORDO	
0001.23.19119025.08.1	2023	21/08/2023	19.119.025	335,85	ACORDO	
0001.23.19119025.09.1	2023	20/09/2023	19.119.025	333,35	ACORDO	
0001.23.19119025.10.1	2023	20/10/2023	19.119.025	330,84	ACORDO	
0001.23.19119025.11.1	2023	21/11/2023	19.119.025	328,33	ACORDO	
0001.23.19119025.12.1	2023	20/12/2023	19.119.025	325,83	ACORDO	
0001.22.19119025.02.1	2022	21/02/2022	19.119.025	380,97	ACORDO	
0001.22.19119025.03.1	2022	21/03/2022	19.119.025	378,46	ACORDO	
0001.22.19119025.04.1	2022	20/04/2022	19.119.025	375,95	ACORDO	
0001.22.19119025.05.1	2022	20/05/2022	19.119.025	373,45	ACORDO	
0001.22.19119025.06.1	2022	20/06/2022	19.119.025	370,94	ACORDO	
0001.22.19119025.07.1	2022	20/07/2022	19.119.025	368,43	ACORDO	
0001.22.19119025.08.1	2022	22/08/2022	19.119.025	365,93	ACORDO	
0001.22.19119025.09.1	2022	20/09/2022	19.119.025	363,42	ACORDO	
0001.22.19119025.10.1	2022	20/10/2022	19.119.025	360,92	ACORDO	
0001.22.19119025.11.1	2022	21/11/2022	19.119.025	358,41	ACORDO	
0001.22.19119025.12.1	2022	20/12/2022	19.119.025	355,90	ACORDO	

Total: 11.834,49

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO PIMENTEL RAMOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/06/2026 às 21:49, sob o número WSNE26800648680. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012560-22.2015.8.26.0554 e código OFMER23C.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E COBRANÇA

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 646282

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70200000103Cos45062139

fls. 610

COBRANCA AMIGAVEL - I.P.T.U.

Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0201.26.01.196919.000	2025	15/05/2026	19.119.025	5.620,56	ABERTA ¥	

Total: 5.620,56

Total Geral: 17.455,05

CERTIFICA QUE O(S) DÉBITO(S) ACIMA APONTADOS COMO 'ACORDO' CONSTA(M) O(S) SEGUINTE(S) TERMO(S) DE ACORDO:

- 0619.00173704.2025, CELEBRADO EM 19 DE FEVEREIRO DE 2025, EM 60 PARCELAS, QUE ESTÁ SENDO PAGO NORMALMENTE.

- O(S) DÉBITO(S) INDICADO(S) COM '¥' ESTÃO EM PROCESSO DE PROTESTO.

EMITIDA POR JPFMARCE ÀS 21:45:38

VÁLIDA POR TRÊS MESES

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Santo André, quarta-feira , 03 de junho de 2026



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO PIMENTEL RAMOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/06/2026 às 21:49, sob o número W1SNE26800648680. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012560-22.2015.8.26.0554 e código OFMER23C.