

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 104 (cento e quatro), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 3 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,180 metros quadrados e a área comum de 42,936 metros quadrados, totalizando a área de 84,116 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1429577% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social; lado direito com hall de entrada; lado esquerdo com apartamento número 106, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 94 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 1,303 metros quadrados, totalizando a área de 13,803 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0043394% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 41.706,04 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13023, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **FERNANDO HENRIQUE CUNIS**, RG nº 41.342.094-2-SP, CPF nº 415.514.058-65, brasileiro, solteiro, nascido em 11/10/1993, auxiliar de orçamento, residente e domiciliado na Rua Adolpho Kroll, 195, fundos, na cidade de Sorocaba, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.574/149631, de 18/07/2014, e condomínio instituído sob o nº 1677, na mesma matrícula, em 02/03/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/169697 - Prenotação nº 416.761, de 04/02/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Vila Tiberio Ribeirão Preto-SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6728-82 para garantia da dívida no valor de R\$ 83.568,88 (oitenta e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e oito centavos), nos termos do registro nº 575/149631. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/169697 - Prenotação nº 446.899, de 08/08/2017. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **311.844**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 83/2017, de 08 de agosto de 2017. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.3/169697 - Prenotação nº 576.088, de 23/01/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de janeiro de 2023, extraída dos autos nº 1035668-54.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE ROYAL GARDEN**, inscrito no CNPJ sob nº

> **Continua no verso**

CNS

11.249-0

Matrícula

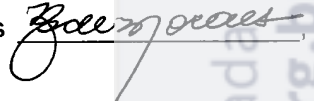
169.697

Folha

01

Verso

3

23.811.661/0001-00, contra o fiduciante **FERNANDO HENRIQUE CUNIS**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 43.470,70 (quarenta e três mil, quatrocentos e setenta reais e setenta centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Fernando Henrique Cunis**.
Ribeirão Preto, SP, 06 de fevereiro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes 
oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000092829623M.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br