



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

### SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

## Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2457711/2025**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 40716010 IdFísico 93026 Situação: Ativo  
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"  
Local do Imóvel 17020-483 - ALAMEDA CICLAMES, DOS, 2-75  
Bairro/Loteamento BAIRRO MADUREIRA

Exercício de Lançamento	<b>2025</b>	Valor Venal Territorial	<b>183.099,00</b>
Área Terreno	<b>350.00</b>	Valor Venal Predial	<b>178.308,80</b>
Área Tributável	<b>350.00</b>	Valor Venal Imóvel	<b>361.407,80</b>
Área Edificada	<b>195.91</b>		

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, na data da emissão da certidão, ressalvando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 07 de Março de 2025

Esta Certidão é válida até: 07/09/2025

**Data Geração:** 07/03/2025

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

**Data Emissão:** 07/03/2025

**Identificação** 2457711

**Número da Certidão:** 30208/2025

**Chave validação:** KGOWP-BMZCZ

**Controle:** 93026

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.