Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0224004-70

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 224.004 | ficha 01

São Paulo, 15 de julho de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 42, tipo A, localizado no 4º Pavimento, da Torre D, integrante do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSÓRIO B"**, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, s/nº., **no Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa principal de 49,560m2, área comum de 30,043m2, encerrando uma área total de 79,603m2, fração ideal no terreno de 0,325384%.

CONTRIBUINTE:- 132.278.0651-6 - em área maior.

PROPRIETÁRIO:- **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.210.906, feito em 30/05/2018, neste Registro. (Especificação de Condomínio R.06/M.210.906, feito em 15 de julho de 2020).

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000269695201

jaqueline.

Av.01/ 224.004, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.541 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 19/11/2026 12:14:55

matrícula 224.004 | ficha 01 verso

Selo Digital: 1111873310000000026969620C

jaqueline.

Av.02/ 224.004, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.541 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF n°. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE n°. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, autorizou esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, compora o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei n°. 10.188/2001; o imóvel ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam, com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições:- não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000269697200

jaqueline.

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 19/11/2026 12:14:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.03/ 224.004, em 04 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.476 de 27/04/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de novembro de 2020, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, o proprietário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF n°. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE n°. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, **vendeu** a **LIDIANE FERREIRA SANTANA**, brasileira, solteira, copeira, RG nº 32941219X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n°. 322.475.738-86, residente e domiciliada na Rua Ângelo Estefanine, nº 769, Jardim das Oliveiras, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.96.000,00. O vendedor fica dispensado da apresentação da CND/INSS e da Certidão da Receita Federal, conforme § 6º Art.2º da Lei nº.10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº.10.859, de 14/04/2004 e Lei nº.11.474, de 15/05/2007. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000040428921U

Bia.

R.04/ 224.004, em 04 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.476 de 27/04/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **LIDIANE FERREIRA SANTANA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente** ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF n°. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 19/11/2026 12:14:55

3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE n°. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$.96.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **120** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **16/12/2020**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000404290218

Bia.

Av.05/ 224.004, em 12 de julho de 2023. - Prenotação nº 636.029 de 10/07/2023.

Por Certidão expedida aos 10 de julho de 2023, pelo 1ª Oficio Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos de Execução Civil, processo n°. 1010235-28.2022.8.26.0005, valor da causa R$.3.139,63, exeqüente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL OSORIO B**, inscrito no CNPJ/MF nº 41.993.615/0001-43, executada: **LIDIANE FERREIRA SANTANA,** inscrita no CPF/MF sob nº. 322.475.738-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **LIDIANE FERREIRA SANTANA**, possui sobre o imóvel, conforme R.04 do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **LIDIANE FERREIRA SANTANA,** sendo nomeado como depositária: **LIDIANE FERREIRA SANTANA**, já qualificada. – O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E10000000812674231

- continua na ficha 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 19/11/2026 12:14:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 09 de março de 2026.

Av.06/224.004, em 09 de março de 2026. - Prenotação nº 719.822 de 10/02/2026.

Por Certidão expedida aos 08 de fevereiro de 2026 pelo 4º Oficio Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo **(penhora online)**, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1011031-82.2023.8.26.0005, valor da causa R$.32.013,56, exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSÓRIO B**, CNPJ/MF nº 41.993.615/0001-43, executada: **LIDIANE FERREIRA SANTANA,** CPF/MF sob nº. 322.475.738-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **LIDIANE FERREIRA SANTANA,** sendo nomeada como depositária: **LIDIANE FERREIRA SANTANA**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001588748 26R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 19/11/2026 12:14:55