matrícula 141.954 | ficha 01 ACC São Paulo,22 de novembro de 1.999

IMÓVEL: O apartamento-tipo nº 23, localizado no 2º andar do Bloco ou Torre 09, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ROSAS DE MAIO"**, situado à Rua Rosas de Maio, s/nº, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com a área privativa de 45,35m², a área comum de 50,155m², a área construída de 95,505m² e a fração ideal de terreno do conjunto de 0,505%. O terreno constituído pela Gleba "B", onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 10.936,00m².

PROPRIETÁRIO: **HAMILTON SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG nº 19.285.961-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 117.722.408-93, domiciliado nesta Capital, à Rua Beatriz Diaz, nº 36.

REGISTRO ANTERIOR: R-107/M.56.387 deste R.I, feito em 22/11/1.999.

CONTRIBUINTE: 153.110.0030-8, em área maior.

O SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M.141.954 em 22 de novembro de 1.999
Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existe a hipoteca constituída através do instrumento de 28 de agosto de 1.997, re-ratificado por instrumento de 31 de agosto de 1.998, registrada sob nº 7 e averbada sob nº 13, na matrícula nº 56.387 deste R.I., em 1º de outubro de 1.997 e 06 de novembro de 1.998, respectivamente, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantia da dívida do valor de R$3.671.474,61, pagável na forma e, demais cláusulas e condições constantes dos referidos títulos.

CURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-2/M.141.954 em 22 de novembro de 1.999
Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 27 de setembro de 1.999.

CURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

CONTINUA NO VERSO

* * * * *

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 31/10/2026 14:02:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **141.954** | ficha **01** verso

AV.3/141.954 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA - Averbado em 17 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.749 de 09/11/2021** - Do instrumento particular datado aos 16 de janeiro de 2014, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o ***cancelamento parcial da hipoteca*** registrada sob nº 7 na matrícula nº 56.387 deste Cartório, e mencionada na AV.1 da presente, *tão somente com relação ao imóvel objeto desta*.
(Selo Digital:1429353310000000666494213)

Denise Mangueira Ramalho - Escrevente Autorizada

AV.4/141.954 - QUALIFICAÇÃO REAL - Averbado em 20 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 759.653 de 30/11/2021** - Da escritura pública lavrada aos 24 de novembro de 2021, pelo 6º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, livro 478, páginas 310/313, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2021, emitida em 01 de dezembro de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, via internet, verifica-se que: **1)** o empreendimento denominado Condominio Residencial Rosas de Maio, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo nº 48, da Rua Rosas de Maio; e, **2)** o imóvel objeto desta, atualmente é lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº **153.110.0204-1.**
(Selo Digital:1429353310000000687601219)

Ayrton Matheus dos Santos - Escrevente Autorizado

R.5/141.954 - COMPRA E VENDA - Registrado em 20 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 759.653 de 30/11/2021** - Pela mesma escritura pública mencionada na AV.4 desta, o proprietário **HAMILTON SILVA TEIXEIRA**, solteiro, maior, já qualificado, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de cessão de direitos, datado aos 05 de março de 2003, não registrado, ***TRANSMITIU*** por ***VENDA*** feita a **LUIZ CARLOS NICOMEDIO DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG nº 23.317.682-SSP/SP, CPF nº 283.164.028-82, e sua mulher **JEANE PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, empresária, RG nº 29.485.465-SSP/SP, CPF nº 329.342.478-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosas de Maio, nº 48, bloco 9, apto 23, Altos de Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$14.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.
(Selo Digital:1429353210000000687602219)

Ayrton Matheus dos Santos - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 31/10/2026 14:02:35