NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA 001

1 MATRÍCULA	2 RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3 CADASTRO			
23186	Rua 4 - lote 6 da quadra 3 - VILA YOLANDA - Praia digo em São Vicente.				
Mun.	4 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	N.º	Setor

S.V.

O LOTE DE TERRENO SOB Nº 6 da QUADRA 3 do loteamento denominado VILA YOLANDA, situada no Distrito de Samaritá, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo 13,00 metros de frente para a rua 4, por 28,00 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote 5; 29,00 metros da frente aos fundos do lado que divide com o lote 7 e 13,00 metros nos fundos onde divide com os lotes 20 e 21, com a área de 370,50 metros quadrados.-

5 Antecedentes dominiais: Tr. nº 28.576 da 3ª Circ. de Santos.

Continua no verso e nas folhas seguintes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 30/10/2026 17:09:22

CNM: 123612.2.0023186-04

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

FOLHA 01 VERSO

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO :-ANTONIO SIMÕES DOS SANTOS e s/m YOLANDA CARVALHO SIMÕES, brasileiros, proprietários, residentes em Santos-SP, a rua Galeão Carvalhal nº 11, portadores da CI RG nº 1099374 e 9911989, respectivamente e do - CIC sob nº 017.366.128/91. ="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/= R.1/M 23.186 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28 de Setembro de 1.977, nas notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr$90.000,00-(inclusive outros imóveis), o imóvel foi vendido a ARTUR DOS SANTOS NETO, brasileiro, despachante aduaneiro, casado com - dona Elizabeth Postiglioni Lopes dos Santos, residente em - Santos-SP, a rua Pernambuco, nº93, apto. 4, portador da CI - RG sob nº 3.351.141 e do CIC 263.697.458/04. Prot. nº 120.809/233 São Vicente, 07 de Dezembro de 1.977. O Escrevente: ="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/="=/ CONTINUA NA FICHA Nº 2	CONTINUA NA FICHA Nº 2	CONTINUA NA FICHA Nº 2

Segue na folha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 30/10/2026 17:09:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 2, em 19 de dezembro de 2019.

Da certidão datada de 25 de novembro de 2019, emitida por Antônio Gabriel Soares da Conceição, escrevente chefe, pelo **Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000299207)**, nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1074147-44.2018.8.26.0100), em trâmite perante a 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, nos quais figuram como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e como executado ARTUR DOS SANTOS NETO, CPF/MF 263.697.458-04, já qualificado, verifica-se que uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula ***foi PENHORADA***, para garantia da dívida de R$399.484,35, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

O OFICIAL DESIGNADO, _____

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 482.420

AV-3 / M – 23.186- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 09 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 525.640 de 09/01/2024

Conforme comunicado cadastrado em 07/01/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202401.0720.03102621-IA-109), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO - SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - DAIANE CARDOSO NASCIMENTO, passado nos autos do processo nº 10011178620195020446, verifica-se que foi ***decretada a indisponibilidade de bens*** de **ARTUR DOS SANTOS NETO**, CPF nº 263.697.458-04.

Fernanda dos Santos, _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311DB5D00525640241

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 30/10/2026 17:09:22

AV-4 / M – 23.186- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 548.886 de 29/12/2025

Conforme comunicado cadastrado em 24/12/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202512.2409.04439480-IA-869), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: GABRIEL ROCHA NETTO, passado nos autos do processo nº 10004462520225020263, verifica-se que foi ***decretada a indisponibilidade de bens*** de **ARTUR DOS SANTOS NETO**, CPF nº 263.697.458-04.

Lorena Stela Almeida Querendo Ferreira,
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1236123211F3AA0054888625P

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 30/10/2026 17:09:22