Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
148411.2.0001759-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNM 148411.2.0001759-39

MATRÍCULA	FICHA
1.759	01

Taboão da Serra - SP, **17 de setembro de 2010**

IMÓVEL: A CASA nº 35, da Rua Desidério Ferreira, na quadra nº 03, do Conjunto Residencial Taboão da Serra, na Vila Iasi, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Rua Desidério Ferreira, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 20,00 metros da frente aos fundos e confronta com a casa edificada sob o nº 41 da Rua Desidério Ferreira, do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com a casa edificada sob o nº 29 da Rua Desidério Ferreira, nos fundos mede 5,00 metros e confronta com a casa edificada sob o nº 26 da Rua D; e encerra a área total de 100,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.62.31.0281.00.000.4

Proprietários: CARLOS ALBERTO FERREIRA PINTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 16.583.794-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 052.902.998-74, residente e domiciliado na Rua Jussane Cristina Leite nº 36, Vila Iasi, em Taboão da Serra-SP.

Registro Anterior: Registro nº 07, na matrícula nº 36.272 de 08 de agosto de 1989, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

AV.1/1.759 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 08, da matrícula nº 36.272 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP, procedido aos 08 de agosto de 1989, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 07 de julho de 1989, o proprietário Carlos Alberto Ferreira Pinto, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em primeira, única e especial **HIPOTECA** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes nº 3 e 4, na cidade de Brasilia-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de NCz$24.512,40 (moeda da época), que será paga em 240 meses, com taxa anual de juros efetiva de 6,4851%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra-SP, 17 de setembro de 2010.

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

AV.2/1.759 - Prenotação nº 2.489, de 19 de agosto de 2010. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Projeto e Desenvolvimento de Sistemas para Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 31/10/2026 12:48:33

MATRÍCULA 1.759 | FICHA 01 verso

CNM 148411.2.0001759-39

Hipoteca, expedido pela credora Caixa Econômica Federal – CEF, em 11 de agosto de 2010, a hipoteca objeto da averbação nº **01,** da presente matrícula, fica ***cancelada***. Taboão da Serra-SP, 17 de setembro de 2010.

Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.3/1.759 - **INCLUSÃO DE CEP** - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06767-270.** Selo digital: 1484113E1000000029604626S. Taboão da Serra, 23 de junho de 2026.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.4/1.759 - Prenotação nº 91.935, em data de 21 de maio de 2026. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 21 de maio de 2026 pela 1ª Vara Cível desta Comarca, protocolo online PH000618849, autos nº 0000529-35.2023.8.26.0609 da ação de Execução Civil movida por CLEIDE REGINA DE LIMA, inscrita no CPF/MF nº 074.119.478-30, em face de CARLOS ALBERTO FERREIRA PINTO, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 22 de agosto de 2025, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$203.914,44 (duzentos e três mil, novecentos e quatorze reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o proprietario Carlos Alberto Ferreira Pinto. Selo digital: 1484113310000000029604726C. Taboão da Serra, 23 de junho de 2026.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 31/10/2026 12:48:33