

EDITAL DE LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL - 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO SEPÉ TJ-RS

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem móvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação da executada: **ADRIANE CAMARGO LAMP (CPF/MF Nº 085.441.219-00)**, e seu cônjuge se casada for, bem como do terceiro interessado: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (CNPJ/MF Nº 93.802.833/0001-57)**. O MM. Juiz de Direito Dr. Leonardo Baes Lino De Souza, da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sepé, Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação Monitória, ajuizada por **JOSÉ LUIZ DE VARGAS NETO (CPF/MF Nº 777.095.600-59)** em face de **ADRIANE CAMARGO LAMP (CPF/MF Nº 085.441.219-00)** nos autos do **Processo nº 5003152-41.2022.8.21.0130**, e foi designada a venda do bem abaixo descrito, nos termos da Lei Ordinária nº 15.593/2021 que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:



DO VEÍCULO:

VEÍCULO	F1000
PLACA	IEX-7D45
CHASSI	LA7NGU34453
ANO/MODELO	1986/1986
COR	CINZA
RENAVAM	00578573024
COMBUSTÍVEL	DIESEL
POTÊNCIA/CILINDRADAS	POTÊNCIA: 83
MARCA	FORD

DÉBITOS DO VEÍCULO (Jul/2026)	
IPVA	Sem informações
LICENCIAMENTO	Sem informações
MULTAS	R\$ 293,47
DÍVIDA ATIVA	Sem informações

ÔNUS – RENAJUD			
RESTRIÇÃO	DATA DA INCLUSÃO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO / OBSERVAÇÕES
TRANSFERENCIA	17/03/2026	Proc. nº 5003152-41.2022.8.21.0130	José Luiz De Vargas Neto



OBSERVAÇÃO: Eventuais regularizações registras e cadastrais serão de responsabilidade do arrematante, bem como a prévia realização de pesquisas e consultas junto aos tribunais, departamento de trânsito e órgãos competentes para verificação da situação jurídica do veículo.



VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 48.558,00 (Fev/2026 – Evento 122).



DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 98.768,62 (Fev/2026 – Evento 122).



VISITAÇÃO: Vila Nova do Sul, Buriti/RS, CEP: 97385-000. Em caso de eventuais negativas do fiel depositário, **ADRIANE CAMARGO LAMP (CPF/MF Nº 085.441.219-00)**, estas devem ser reportadas ao Leiloeiro Oficial para que sejam informadas ao MM. Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sepé, que adotará as sanções cabíveis.



DATAS DO LEILÃO

1ª Praça: Início em: 28/08/2026, às 14 horas e término em: 31/08/2026, às 14 horas.

2ª Praça: Início em: 31/08/2026, às 14 horas e término em: 21/09/2026, às 14 horas.



CONDIÇÕES DE VENDA: Será considerado arrematante aquele que apresentar o maior lance. Não havendo lances iguais ou superiores ao valor da avaliação em **1ª Praça**, o leilão prosseguirá automaticamente em **2ª Praça**, ocasião em que serão admitidos lances iguais ou superiores a 50% do valor do bem (artigo 891, parágrafo único do CPC).



PARCELAMENTO: Caso não haja propostas para pagamento à vista, **serão admitidas propostas de arrematação parcelada** exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.silvaleiloes.com.br), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais (podendo oscilar de acordo com a atualização monetária). O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/RS e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar. As propostas de compra parceladas deverão observar o incremento mínimo estabelecido para o Leilão (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC).



LEILOEIRO: O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **RENAN SOUZA SILVA**, matriculado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 485/2024, através da plataforma **SILVA LEILÕES** (www.silvaleiloes.com.br). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.silvaleiloes.com.br (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ).



PREFERÊNCIA DE AQUISIÇÃO Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, terão preferência na aquisição dos bens, nessa ordem (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC).



ARREMATACÃO PELA PARTE EXEQUENTE: Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, § 1º, CPC).



QUOTA-PARTE: Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, CPC).



PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/controlador.php?acao=guias_deposito_judicial&hash=01e648b3c0569c176f68524d6a46a36d, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).



COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 7% (sete por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante PIX, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial: **RENAN SOUZA SILVA**, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).



FRAUDE EM LEILÃO: Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado, nos termos do item acima (Comissão do Leiloeiro), a pagar a comissão sobre lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.



OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).



SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS: O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.



PLURALIDADE DE CREDITORES: Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1º, do CPC).



PRORROGAÇÃO: O Leilão prosseguirá no dia útil imediato, até o mesmo horário previsto no Item "Datas do Leilão", independentemente de novo Edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense. Nesse mesmo período, havendo instabilidades técnicas ou motivos que prejudiquem o encerramento do Leilão conforme previsto no Item "Datas do Leilão", a Praça poderá ser prorrogada pelo prazo necessário para garantir igualdade de condições aos licitantes. No período de 24 horas posteriores ao término da praça poderão ser recebidas ofertas na modalidade de "Repasse", nos termos do Item "Datas do Leilão" (artigo 900 do CPC).



PRORROGAÇÃO DE TRÊS MINUTOS: Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao encerramento da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução nº 236/2016, CNJ).



FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO: A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC).



IMISSÃO NA POSSE OU ENTREGA DO BEM: A imissão na posse e desocupação do imóvel ou entrega do bem (quando se tratar de bens móveis) são feitos dentro do processo em que é realizada a Hasta Pública, no qual o Juiz delegará um Oficial de Justiça, que dotado de um mandado judicial e juntamente ao Arrematante, realizará a desocupação do bem ou entrega, de modo que o bem arrematado será desocupado ou transferido, assegurando a propriedade nos termos do artigo 1.228 do Código Civil.



PROPOSTA CONDICIONAL: Caso o bem não seja arrematado na 1ª (primeira) ou 2ª (segunda) praça, o Leiloeiro ficará autorizado a captar propostas de compra condicionada pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados do encerramento do 2º (segundo) leilão, nos termos do item "Condições de Venda". Todas as propostas, inclusive aquelas que atendam integralmente ou não às condições do Edital, serão submetidas à apreciação e aprovação do MM. Juízo.



DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida da Liberdade, nº 130, Sl. 10, São Paulo/SP, CEP: 01502-000, endereço eletrônico contato@silvaleiloes.com.br, Celular/WhatsApp (11) 3136-1703. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Silva Leilões, no seguinte endereço: www.silvaleiloes.com.br.



PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

Rio Grande do Sul, 24 de julho de 2026.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

DR. LEONARDO BAES LINO DE SOUZA
JUIZ DE DIREITO

DOCUMENTOS DO VEÍCULO

Consultar Veículo



Atenção

As informações obtidas através de consulta a este site não servem como certidão de regularidade.

Dados informados

Código Renavam	00578573024
Placa	IEX7D45
CPF/CNPJ	085.441.219-00

Dados do Veículo	Indicadores de Situação do Veículo
Placa Atual:	IEX7D45
Código RENAVAL:	00578573024
CPF/CNPJ do Proprietário:	085.441.219-00
Nome do Proprietário:	ADRIANE CAMARGO LAMP
Tipo:	CAMINHONETE
Espécie:	ESPECIAL
Carroceria:	ABERTA/CABINE DUPLA
Categoria:	PARTICULAR
Combustível:	DIESEL
Marca/Modelo:	FORD/F1000
Ano Fabricação:	1986
Ano Modelo:	1986
Cor:	CINZA
Lotação:	6
Capacidade de Carga:	0.01
Potência:	83
Cilindradas:	0
CSVs emitidos (a partir de 2016):	Não há emissão do documento



Para obter detalhes das restrições ou informações adicionais procure o DETRAN do seu veículo.





Consultar Veículo



Atenção

As informações obtidas através de consulta a este site não servem como certidão de regularidade.

Dados informados

Código Renavam	00578573024
Placa	IEX7D45
CPF/CNPJ	085.441.219-00

Dados do Veículo	Indicadores de Situação do Veículo
Restrição-1:	Não há
Restrição-2:	Não há
Restrição-3:	Não há
Restrição-4:	Não há
Existe ocorrência de roubo/furto ativa:	Não
Existe comunicação de venda ativa?	Não
Existe restrição judicial RENAJUD?	Sim
Existe multa RENAINF?	Sim
Existe recall?	Não
Ostenta placa novo padrão? 	Não
Existe restrição PGFN?	Não
Existe processo extrajudicial? 	Não
Existe restrição de circulação extrajudicial? 	Não



Para obter detalhes das restrições ou informações adicionais procure o DETRAN do seu veículo.



Consulta RENAJUD



Dados do veículo

Placa:	IEX7D45	Código RENAVAM:	00578573024
CPF/CNPJ do Proprietário:	085.441.219-00	Chassi:	LA7NGU34453

Processos



Restrição ↕	Data/Hora da Inclusão ↕	Tribunal ↕	Órgão Judiciário ↕	Processo ↕
TRANSFERENCIA	17/03/2026 - 14:59:52	TRIBUNAL DE JUSTICA RIO GRANDE DO SUL	VARA JUDICIAL DE SAO SEPE	50031524120228210130

Total de restrições: 1

Total de Processos: 1

Exibir: 10

1-1 de 1 itens

Página 1



Consulta de Multas RENAINF

Dados do veículo

Placa:	IEX7D45
Código RENAVAM:	00578573024
CPF/CNPJ do Proprietário:	085.441.219-00

Multas

Órgão Autuador ⌵	Infração ⌵	Auto de Infração ⌵	Nº Renainf ⌵	Local ⌵	Data e Hora ⌵	Valor da Multa ⌵	Vencimento com Desconto ⌵
121100-DETRAN - RS	6599- CONDUZIR O VEICULO REGISTRADO QUE NAO ESTEJA DEVIDAMENTE LICENCIADO	TE51400312	06612428040	AV PRIM DA SILVEIRA NEVES, 777	01/12/2022 - 14:50	R\$ 293,47	08/05/2023

Total de
Infrações: 1

