

NELSON ROBERTI DA COSTAOperador Público
do Sistema Oficial
Etrônico de Imóveis

matrícula

117994

ficha

-01-

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO**Livro n.º 2 - Registro Geral**

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do edifício denominado RESIDENCIAL PRAIA MORENA, situado à rua Messias Assú, 119, nesta cidade, com a área útil de 55,00m², área comum de 31,1596m², no total de 86,1596m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 1,86246% do todo, cabendo-lhe o direito à guarda de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA BELLA LTDA., com sede em Santos, SP, à rua Gov. Pedro de Toledo, 102-A, sala 22, CGC/MF 47.779.483/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/86.173, deste Cartório.

O Oficial;

Nelson Roberti da Costa

Renato Costa da Costa
OFICIAL MAIOR

R.01, em 23 de janeiro de 1991.

Por instrumento particular datado de 03/12/90, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Manuel Dias Fernandes, RNE /W302219-H, CPF 169.283.938-15 e Rubio Pinto Vasconcelos, RG.3.824464 CPF 246.819.388-15, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a CESAR CAMPOS AMERICANO, representante comercial, RG.2.767.362-SSP/SP, CPF 283.112.998-20 e sua mulher NADIR MOTTA AMERICANO, secretária, RG.6.579.684-SSP/SP, CPF 022.735.928-33, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Antonio Rodrigues, 66, apto.30, pelo valor de Cr\$. 6.446.550,00. Foi apresentada a CND/IAPAS 522713, Série B, expedida em 14/09/90 pela Agência de Santos-SP.

O Oficial;

Nelson Roberti da Costa

Renato Costa da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot. 286.787

Rolo 2.708

R.02, em 23 de janeiro de 1991.

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, ao BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo, Capital, à Av. Paulista, 1450, CGC/MF 61.065.421/0001-95, representado por Paulo de Azevedo Ribeiro e Anor Toledo das Dores, para garantia da dívida de Cr\$4.864.237,00, e que corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o sistema de amortização TP, nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,500%a.a. e efetiva de 11,020%a.a., e demais encargos e aces

CONTINUA NO VERSO:

matrícula

ficha

117994

-01-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro n.º 2 - Registro Geral

acessórios contratuais, sendo o valor da primeira prestação de Cr\$......
71.686,18, vencendo-se a mesma em 03/01/1991 e as demais em igual dia dos
mês subsequentes, constando do título multa e outras condições. Para -
efeito do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado -
em Cr\$6.446.547,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Renato Costa da Silva
GERENTE MAIOR

Microfilme: Prot.286.787

Role 2.708

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital