

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
Eletrônico GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP**

CNS 12.229-1

Matrícula
= 77.175 =Ficha
= 1 =

Marília, 26 de outubro de 2021.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 35, da quadra "K", do Loteamento "Jardim Botânico I", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04; por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 34; de outro lado com o lote nº 36 e nos fundos com a Área Institucional III (Equipamento Público Comunitário); distante 105,75 metros da esquina da Rua 12; localizado do lado ímpar da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 32320700.

Proprietária: JARDIM BOTÂNICO I EMPREENDIMENTOS SPE S.A, sociedade anônima de capital fechado, com sede nesta cidade, na Avenida Warner Gomes Fernandes nº 280, Parque das Esmeraldas, inscrita no CNPJ/MF nº 35.380.958/0001-30.

Registro Anterior: R.3/74.344, de 26/10/2021 (Loteamento), deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto:  (Paulo César Flauzino)

Selo Digital:1222913110A0000035938021U

Av.1/77.175 Data: 26 de outubro de 2021.

Prenotação nº 264.118 - 27/08/2021.

Existem Restrições Urbanísticas impostas ao loteamento, conforme consta no registro procedido sob nº 3 na matrícula nº 74.344.

O Escrevente Substituto:  (Paulo César Flauzino)

Selo Digital:1222913E10A00000360196212

Av.2/77.175 Data: 10 de junho de 2025.

Prenotação nº 302.538 a 30/05/2025.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202505.3015.04043243-IA-387 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de maio de 2025, extraído dos autos do Processo nº 10008296920258260201, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - 1º Ofício Judicial de Garça-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JARDIM BOTÂNICO I EMPREENDIMENTOS SPE S/A - CNPJ/MF nº 35.380.958/0001-30. Uma via do referido documento ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº

- continua no verso -

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Imobiliários

Matrícula
= 77.175 =

Ficha
= 1 =

VERSO

10.349, Livro **10**, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913910D00000302538255

Av.3/77.175

Data: 10 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.437 a 26/09/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17.516-670.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000045926125X

Av.4/77.175

Data: 10 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.437 a 26/09/2025.

Conforme Certidão expedida aos 26 de Setembro de 2025, pelo Escrivão Diretor do Juizado Especial Cível, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 40007864020258260344), movida por **DANIEL DA SILVA FERREIRA COSTA - CPF/MF nº 228.452.138-08** e **TALITA CEDRAN FERREIRA COSTA - CPF/MF nº 324.670.748-03** contra **JARDIM BOTÂNICO I EMPREENDIMENTOS SPE S.A. - CNPJ(MF) nº 35.380.958-0001-30**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos do executado. Valor da execução R\$28.954,26. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000045926225H

Av.5/77.175

Data: 22 de outubro de 2.025.

Prenotação nº 306.373 a 16/10/2.025.

Conforme Ofício/Mandado nº 0831825-81.2021.8.12.0001-000023/CPE, expedido aos 17 de setembro de 2.025, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Campo Grande (MS), arquivado, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Perdas e Danos - Processo nº 0831825-81.2021.8.12.0001, movida por

- continua na ficha n.º 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP**

CNS 12.229-1

Matrícula

= 77.175 =

Ficha

= 2 =

Marília, 22 de outubro de 2025

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

BONANZA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA contra **ENZA NEGÓCIOS LTDA e OUTROS**, procede-se a presente averbação para noticiar a existência da ação.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913910D0000030637325B

Av.6/77.175

Data: 16 de abril de 2026.

Prenotação nº 312.279 a 06/04/2.026.

Conforme Certidão, expedida ao 01 de abril de 2026, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 40016166920268260344), movida por **ALESSANDRA FARIAS DE SOUZA** - CPF/MF nº 231.881.068-07 e **ROBSON ADRIANO DE SOUZA** - CPF/MF nº 226.586.198-71 contra **JARDIM BOTÂNICO I EMPREENDIMENTOS SPE S.A.** - CNPJ/MF nº 35.380.958/0001-30, **BOTÂNICO HOUSE S.A.** - CNPJ/MF nº 43.021.985/0001-44, **ENZA NEGÓCIOS & EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ/MF nº 22.543.104/0001-85, o imóvel foi ARRESTADO, e depositado em mãos de **JARDIM BOTANICO I EMPREENDIMENTOS SPE S.A.** Valor da execução R\$20.000,00.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000047659526D

Av.7/77.175

Data: 13 de Maio de 2026

Prenotação nº 312.619 a 16/04/2026.

Conforme Certidão expedida aos 16 de abril de 2.026, pelo Escrivão Diretor do Juizado Especial Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 40011787720258260344), movida por **DANIEL LIVERO LIMA COSTA RUIZ** - CPF/MF nº 360.162.608-00 e **FRANCINE VALONGO RUIZ LIMA** - CPF/MF nº 369.742.748-23 contra **JARDIM BOTANICO I EMPREENDIMENTOS SPE S.A.** - CNPJ/MF nº 35.380.958/0001-30, o imóvel foi PENHORADO, e depositado em mãos do executado. Valor da execução

Matricula

Ordem Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

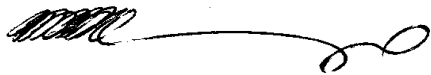
= 77.175 =

= 2 =

VERSO

R\$26.701,00. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000047855726X

**PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

