

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA

01

Renata de Castro Duarte
Registradora

MATRÍCULA N.º 702

RÚBRICA

IMÓVEL: Área de terras, contendo 37,53 hectares, situada neste município e comarca de Itai-SP, denominada "**FAZENDA RESTINGA GROSSA**", com as seguintes divisas e confrontações: Iniciando na cerca de arame na divisa, com Mário Domingues junto ao Ribeirão da Água Bonita, segue por cerca de arame, confrontando com este último até encontrar a cerca de arame divisória, com João Domingues. Aqui faz deflexão á esquerda e segue confrontando com este por cerca de arame, percorrendo 260,00 metros até um marco divisório deste condômino com João Domingues e o condômino José Justino Vieira. Faz deflexão à esquerda e segue confrontando com este com rumo SW 40°50', percorrendo cerca de 1.060,00 metros até encontrar o Ribeirão da Água Bonita, subindo por este Ribeirão cerca de 400,00 metros, até o ponto de partida, início destas confrontações.

CADASTRO: 629.103.000.256-0; com os seguintes dados: denominação do imóvel: Fazenda Restinga Grossa; área total: 79,8000 ha; classificação do imóvel: pequena propriedade produtiva; data da última atualização: 08.11.2002; localização: Estrada Bairro Restinga Grossa; município: Itai-SP; módulo rural: 19,0909 ha; n° módulos rurais: 4,18; módulo fiscal: 20,0 ha; n° de módulos fiscais: 3,9900; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; área registrada: 74,8000 ha; nome do detentor: João Justino Vieira; CPF: não há; nacionalidade: não há, código da pessoa: 00.180.176-7. NIRF: n° 0.249.910-0.

PROPRIETÁRIOS E PROPORÇÕES: OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA, RG n° 28.704.837-8-SSP/SP, CPF n° 200.213.108-23, viúva, residente e domiciliada neste município, no Sítio Água Bonita, (na proporção de 50%); REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA, RG n° 32.159.419-8-SSP/SP, CPF n° 269.079.718-60, lavrador, casado sob regime da comunhão parcial de bens, em 27.11.1999, com VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA, RG n° 30.425.613-4-SSP/SP, CPF n° 309.615.178-40, do lar, (na proporção de 10%); MOISES DE ALMEIDA VIEIRA, RG n° 32.159.418-6-SSP/SP, CPF n° 310.891.668-85, maior, lavrador, (na proporção de 10%); REJANE DE ALMEIDA VIEIRA, RG n° 37.106.602-5-SSP/SP, CPF n° 336.128.028-10, maior estudante, (na proporção de 10%); REGINALDO APARECIDO VIEIRA, RG n° 36.461.584-9-SSP/SP, CPF n° 310.892.158-43, menor púbere, lavrador, (na proporção de 10%); e RICARDO ADÃO DE ALMEIDA VIEIRA, RG n° 36.601.774-3-SSP/SP, CPF n° 310.892.028-65, menor púbere, lavrador, (na proporção de 10%), solteiros, filhos de Adão de Almeida Vieira e de Helena Maria Vieira, todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Barra Bonita, Bairro Restinga Grossa.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 da matrícula 24.614 do Lº 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 18/11/2003.

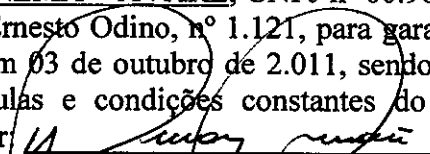
Itai, 22 de dezembro de 2.010. A Oficiala, (Renata de Castro Duarte).

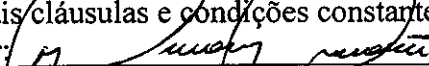
Av.01/702 – Itai, 22 de dezembro de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da Av-11 da matrícula n° 24.614 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: Av-11/24.614 – Em 15 junho de 2009. **PENHORA**. Pela certidão de 08.05.2009, emitida pelo Juízo de Direito da Comarca de Itai-SP, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo n° 263.01.2006.000973-5, Ordem n° 464/2006), movida pela **BUNGE FERTILIZANTES S/A**, CNPJ n° 61.082.822/0001-53, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar n° 215, Bl. "D", 5º andar, em face do co-proprietário **MOISÉS DE ALMEIDA VIEIRA**, qualificado no R-06, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal de 10% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado **MOISÉS DE ALMEIDA VIEIRA**, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 21.740,41 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Moisés de Almeida Vieira. Base do cálculo: R\$.10.870,20. Protocolado e microfilmado sob n° 172.884. Averbado por: (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

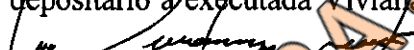
Segue no Verso

continuação

Operador Nacional
de Registro

R.02/702 – Itai, 22 de dezembro de 2.010. Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 5706-0 emitida nesta cidade, em 17 de dezembro de 2.010, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 313, os co-proprietários REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA e sua esposa VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula (e do imóvel da matrícula nº 703) a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ, CNPJ nº 00.966.246/0001-12, com sede em Itai, desta Comarca, na Praça Padre Ernesto Odino, nº 1.121, para garantia da dívida de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com vencimento em 03 de outubro de 2.011, sendo os juros à taxa efetiva de 1,5000% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 5433. Registrado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

R.03/702 – Itai, 19 de dezembro de 2.011. Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 74214 emitida nesta cidade, em 07 de dezembro de 2.011, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 623, os co-proprietários REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA e sua esposa VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel da matrícula nº 703) a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ, qualificada no R.02, para garantia da dívida de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com vencimento em 01 de novembro de 2.012, sendo os juros à taxa efetiva de 1,5000% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 9041. Registrado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.04/702 – Protocolo nº 15.216, de 22 de junho de 2.015. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 20 de junho de 2.015, expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Itai-SP, nos Autos da Ação de Execução Civil (processo nº 00002255620138260263), movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – SICOOB CREDICERIPA, inscrita no CNPJ nº 00.966.246/0001-12, em face do co-proprietário REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA e sua esposa VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA, protocolo de penhora online PH000093637, para constar a **PENHORA** de uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 20.747,09 (vinte mil setecentos e quarenta e sete reais e nove centavos), em favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Viviana de Fátima Castro Vieira. Itai, 15 de julho de 2.015. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

continua na ficha n.º