

São José do Rio Preto - SP

14 de fevereiro de 2007

MATRÍCULA

65.655

FICHA

01

**IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA PROJETADA NOVE**, constituído pelo lote 12, da quadra 30, do loteamento denominado "Residencial Gaivota I", bairro desta cidade, medindo 15,01 metros de frente; 33,71 metros do lado esquerdo, de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com os lotes 03 e 13, 26,67 metros do lado direito, confrontando com o lote 11 e 13,25 metros nos fundos, confrontando com o lote 04; encerrando a área de 400,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 0325794000.

**PROPRIETÁRIA:- AGROSETA – AGROPECUÁRIA SEBASTIÃO TAVARES LTDA** (CNPJ/MF nº 65.544.405/0001-36), com sede em Arenópolis (MT), na Rua Jules Rimet s/n.º, Quadra 100 – Lote 54, Sala 1, Vila Nova.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Loteamento registrado sob n.º 3/56.845, em 29 de dezembro de 2004, neste Serviço Registral.

O OFICIAL



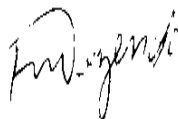
(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.1/65.655, em 14 de fevereiro de 2007.

(Prot. 192.453)

Pela escritura, lavrada no 2º Serviço Notarial da cidade e comarca de Brasnorte (MT), livro n.º NG-13, fls. 137/139, em 19 de janeiro de 2007, **AGROSETA AGROPECUÁRIA SEBASTIÃO TAVARES LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de doação em pagamento, pelo preço de R\$.70.058,40, para **SMA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PATRIMONIO S/A** (CNPJ/MF nº 65.633.331/0001-04), com sede São Paulo-Capital, na Rua Funchal, n.º 129 - Sala 3-B. A vendedora apresentou na lavratura da escritura, a Certidão Negativa de Débito da Previdência Social n.º 011292006-10001060, emitida em 31 de outubro de 2006, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob o código de controle: EF42.D342.1606.5DF3, emitida às 12:34:25 hs do dia 29 de agosto de 2006, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.2/65.655, em 31 de julho de 2013.

(Prot. 257.157)

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 708, páginas 317/320, em 19 de julho de 2013, procedo a presente averbação, para ficar constando que **SMA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PATRIMÔNIO S/A**, teve sua natureza jurídica transformada em Sociedade Empresária do tipo Limitada, alterando sua denominação social para **SMA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PATRIMÔNIO LTDA**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Transformação de Sociedade Anônima em Sociedade Empresária Limitada, realizada em 30 de maio de 2011 e devidamente registrada na JUCESP sob n.º 821.443/11-2, em 10 de agosto de 2011, apresentada para a prática constante da Av.2/65.619 prot.

Continua no verso

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 Acesso oficialmente pelo  
 www.ridigit.org.br

MATRÍCULA

65.655

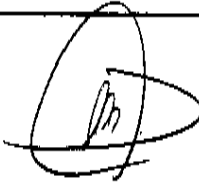
FICHA

01

verso

240.445.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.3/65.655, em 31 de julho de 2013.

(Prot. 257.157)

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 708, páginas 317/320, em 19 de julho de 2013, SMA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E PATRIMONIO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.162.829,03, para **JOÃO RONALDO FERREIRA** (RG.12.402.669-2-SSP-SP, CPF.786.123.818-00), brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 16.118, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca), com **ANTONIA ROSANGELA DA SILVA FERREIRA** (RG.8.880.044-1-SSP-SP, CPF.025.790.688-64), brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Miguel Damha, nº 1514, Quadra 30, Lote12, Condomínio Residencial Gavota I.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO




(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.4/65.655, em 31 de julho de 2013.

(Prot. 257.158)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a Rua Projetada Nove, passou a ser denominada Rua Antonio Carareto, conforme Lei Municipal n.º 10.406, de 14 de julho de 2009.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



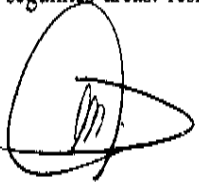
(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.5/65.655, em 31 de julho de 2013.

(Prot. 257.158)

A requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 23 de julho de 2013, à vista do habite-se n.º 1.760, expedido em 29 de dezembro de 2009, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000972013-21036947 - CEI: 43.570.06947/60, emitida em 24 de julho de 2013, procedo a presente averbação, para ficar constando que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio térreo residencial, o qual recebeu o n.º 671, da Rua Antonio Carareto, com as seguintes áreas: residência: 155,04m², garagem: 34,36m², varanda: 23,91m², totalizando 213,31m², atribuindo à obra, o valor de R\$.242.170,97.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.6/65.655, em 28 de outubro de 2013.

(Prot. 259.577)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 15 de outubro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64 e

Continua na ficha 02

São José do Rio Preto - SP

28 de outubro de 2013

MATRÍCULA

65.655

FICHA

02

9.514/97, ANTONIA ROSANGELA DA SILVA FERREIRA e seu marido JOÃO RONALDO FERREIRA, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Carareto, nº 671, Residencial Gaivota I, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.450.000,00, para JOÃO BAPTISTA CRENITH JUNIOR (RG.6.454.020-SSP-SP, CPF.018.629.278-39), brasileiro, médico, e sua mulher APARECIDA ELOINA GONÇALVES CRENITH (RG.7.567.436-SSP-SP, CPF.070.691.498-83), brasileira, psicóloga, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 962, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Aprazível-SP), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quinze de Novembro, nº 3470, apto. 92, Centro.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Luiz Roberto Almeida Dias da Silva* (JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.7/65.655, em 28 de outubro de 2013.

(Prot. 259.577)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 15 de outubro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOÃO BAPTISTA CRENITH JUNIOR, e sua mulher APARECIDA ELOINA GONÇALVES CRENITH, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da legislação vigente, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ n.º 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$.400.000,00, que será amortizado em 260 meses, pelo Sistema de Amortização: SAC, com a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 15/11/2013, reajuste dos encargos, de acordo com a cláusula quinta do instrumento e encargo inicial total de R\$.5.063,56; para fins de leilão público (art. 24, inciso VI da citada Lei n.º 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.500.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Luiz Roberto Almeida Dias da Silva* (JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.8/65.655, em 28 de outubro de 2013.

(Prot. 259.577)

Procedo a presente averbação, para ficar constando que foi emitida nesta cidade, em 15 de outubro de 2013, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, a Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.0423794-3, série 1013, nos termos da Lei n.º 10.931/04, no valor integral do crédito, ou seja, R\$.400.000,00, que será pago nas formas e condições mencionadas no R.7/65.655, figurando como devedores, JOÃO BAPTISTA CRENITH JUNIOR, e sua mulher APARECIDA ELOINA GONÇALVES CRENITH, já qualificados.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Luiz Roberto Almeida Dias da Silva* (JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.9/65.655, em 23 de maio de 2025.

Selo digital.1125083210384390GZAMHM25V

(Prot. 384.390 - 23 de abril de 2025)

Pela certidão datada de 08 de maio de 2025, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 3º Ofício Judicial da comarca de Mirassol,

Continua no verso.

MATRÍCULA

65.655

FICHA

02

verso

CNM 112508.2.0065655-78

extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 00014746720218260358 - protocolo de penhora online: PH000567313 - em que figura como exequente **MARIA APARECIDA RAMALHO LIMA**, CPF.098.116.938-46, e como executado **JOAO BAPTISTA CRENITH JUNIOR**, CPF.018.629.278-39; procedo a presente averbação para ficar constando que, 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.48.605,47, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado Joao Baptista Crenith Junior.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital