

Matrícula
2.246

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Ficha N.º
001

Limeira, 21 de outubro de 1976.

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº7 (sete), da quadra "C" com frente para a rua Projetada Um, do loteamento denominado "JARDIM VOLUNTÁRIO PEDRO FREITAS" situado na cidade de Iracemápolis, desta Comarca, com a área de 275,00 metros quadrados, ou sejam: 10,00 metros de frente para a referida rua Projetada Um; 27,50 metros pelo lado direito, confinando com a outorgante vendedora; 27,50 metros, confinando com Odécio Correa de Menezes e 10,00 metros, nos fundos, confinando com a Cia. Industrial e Agrícola Ometto, sendo que o lado que confina com Odécio Correa de Menezes é o esquerdo.

PROPRIETÁRIO: Imobiliária e Construtora "AP" Ltda., firma estabelecida na cidade de Iracemápolis, desta Comarca, à rua José Emídio, nº503, C.G.C.(M.F.) nº46.691.853/0001-18.

O escrevente autorizado

(Mário Celso Cesar de Assunção)

REGISTRO ANTERIOR: 32.094 e 32.095 deste Cartório.

**Compra e
Venda**

R.1-2.246-ADQUIRENTE: da. Neusa Aparecida Steolin Ferreira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens com José Ferreira, pedreiro, ambos brasileiros, portadores do Cic. sob nº772.964.008-20, residente e domicíliada na Fazenda Santa Lúcia, município de Iracemápolis, desta Comarca. TRANSMITENTE: Imobiliária e Construtora "AP" Ltda., firma estabelecida na cidade de Iracemápolis, desta Comarca, à rua José Emídio, nº503, C.G.C.(M.F.) sob nº46.691.853/0001-18. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, passada pelo Cartório de Notas de Iracemápolis, desta Comarca, em 15/10/1976 (livro 07, fls. 181/182vº). VALOR: R\$7.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Certidão negativa de impostos, expedida pela Prefeitura Municipal de Iracemápolis, desta Comarca, em 15/10/1976. Limeira, 21 de outubro de 1976. O escrevente autorizado, (Mário Celso Cesar de Assunção).

**Denominação
de rua**

Av.2-2.246-Conforme requerimento apresentado, datado de 18/10/1976, devidamente legalizado e instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Iracemápolis.

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 2.246

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

-mápolis, que já se encontra arquivada em Cartório, a antiga rua Projetada Um, do loteamento denominado "JARDIM VOLUNTÁRIO PEDRO FREITAS" na cidade de Iracemápolis, atualmente se denomina "rua JOÃO FREITAS" Limeira, 21 de outubro de 1976. O escrevente autorizado, _____ (Mário Celso Cesar de Assunção).

Construção

Av.3-2.246-Conforme requerimento apresentado, datado de 18/10/1976, devidamente legalizado e instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Iracemápolis, desta Comarca, que fica arquivada em Cartório, NEUSA APARECIDA STEOLIN FERREIRA, fez construir no lote de terreno sob nº7, quadra "C" objeto da matrícula retro, um prédio residencial sem numeração oficial da rua João Freitas, antiga rua Projetada Um, no loteamento denominado "JARDIM VOLUNTÁRIO PEDRO FREITAS" na cidade de Iracemápolis, desta Comarca, o qual contém: área na frente, quatro(4) cômodos e uma área de serviço nos fundos, prédio esse de tijolos e telhas e recuado do alinhamento da referida rua. Limeira, 21 de outubro de 1976. O escrevente autorizado, : _____ (Mário Celso Cesar de Assunção).

Compra e Venda de parte ideal equivalente a 3/4.

R.4-2246-ADQUIRENTES: da. Maria Deolinda Steolin Correa, do lar, casado no regime da comunhão de bens com Orlando Correa, pedreiro, portadores do Cic. sob nº866.002.228-91; Carlos Aparecido Steolin, solteiro, menor púbere, maquinista, portador do Cic. sob nº851.106.478-87 e Pedro Steolin Filho, menor impúbere, estudante, estes dois últimos assistidos e representados por seu pai Pedro Steolin, tratorista, portador do Cic. sob nº143.913.928-87, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Lúcia, município de Iracemápolis, desta Comarca. TRANSMITENTES: Neusa Aparecida Steolin Ferreira, do lar, e seu marido José Ferreira, carpinteiro, brasileiros, portadores do Cic. sob nº772.964.008-20, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis, desta Comarca, à rua Oito, nº17, Jardim Iracema. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, passada pelo Cartório de Notas de Iracemápolis, desta Comarca, em 21/10/1976(livro 7, fls. 185/186vº). VALOR: R\$9.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Certidão negativa de impostos, expedida pela Prefeitura Municipal de Iracemápolis, desta Comarca, em 15/10/1976. Com a presente aquisição, o prédio residencial objeto da Av.3-2.246, supra, fica pertencendo em comum aos vendedores e compradores, ou seja: 1/4 para cada um. Limeira, 26 de outubro de 1976. O escrevente autorizado, : : _____ (Mário Celso Cesar de Assunção).

Av.5-2.246 - **PENHORA DE 75% DO IMÓVEL** - Por certidão de penhora datada de 25/02/2016, expedida pelo 3º Ofício Cível de Piracicaba-SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000115423, data do auto ou termo 05/12/2014, extraído dos autos número de ordem 1085/10-01 - Execução Civil, foi **penhorado 75%** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 344.153,56, tendo como **exequentes** Daniel Presoto, CPF n. 078.853.158-19, Maria Helena Moreton Presotto, CPF n. 167.929.958-19, Magdalena Granja Presotto, CPF n. 196.893.918-01, Dirceu Presotto, CPF n. 208.494.358-20, Aparecida Polizel Presotto, CPF n. 247.588.688-91, Guilherme Presotto, CPF n. 247.588.768-00, Nair Pontin Presotto, CPF n. 320.356.228-67, e como **executados**

(continua na ficha n.º 002)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula
2.246

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº
002

(CONTINUAÇÃO)

Pedro Stiolin Filho, CPF n. 052.214.968-52, Claudia Regina Pissolito Stiolin, CPF n. 104.384.128-85, Neusa Aparecida Steolin Ferreira, CPF n. 177.766.848-48, Solange Forti, CPF n. 192.161.528-18, Maria Deolinda Stiolin, CPF n. 289.860.218-38, Posto Stiolin de Piracicaba Limitada, CNPJ n. 60.308.483/0001-18, José Ferreira, CPF n. 772.964.008-20, Orlando Correa, CPF n. 866.022.228-91. Foram nomeados depositários Neusa Aparecida Steolin Ferreira, Maria Deolinda Stiolin e Pedro Stiolin Filho. Protocolado e digitalizado sob n. 217.466. Limeira, 11 de março de 2016. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

