

MATRÍCULA
146212

FOLHA
1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Dy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 21 da Quadra "35" do Loteamento VILA AEROPORTO - 3ª Gleba, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 12,00m de frente para a Rua Jacitaba; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,00m e confronta com o lote 20; do lado esquerdo mede 30,00m e confronta com o lote 22 e nos fundos mede 12,00m e confronta com o lote 11, encerrando a área de 360,00m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 042.048.100.

REGISTRO ANTERIOR: TRº 13.032 às fls. 287 do Lº 3-I e Inscrição 52, Lº 8-B (Loteamento), fls. 09, em 10/02/1952, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: BORGHI AGRÍCOLA E COMERCIAL S/A, com sede nesta cidade, à Av. Dr. Campos Sales nº 715; conjunto 905/907, inscrita CNPJ nº 46.019.204/0001-75.

Campinas, 24 de março de 2003.

O Oficial,

[Assinatura]

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

R.01/146.212, em 24 de março de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 23/11/2001, às fls. 361 do Lº 890, a proprietária BORGHI - AGRÍCOLA E COMERCIAL S/A, supra qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a DANIVAL DE PAULA SILVERIO, operador, RG nº 24.676.143-X-SSP-SP, CPF nº 256.847.298-78 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com ROSINIA PEREIRA BRANDÃO SILVERIO, atendente de consultório, RG nº 27.780.703-7-SSP/SP, CPF nº 170.589.778/95, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Itacuruçá nº 240, Vila Aeroporto, pelo valor de R\$5.000,00. Valor Venal de R\$16.272,90. (Conf. VANG/ADMA)

A Escrevente

[Assinatura]

Alexandra Leonetti

R.02/146.212 - Em 17 de Janeiro de 2007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 06/10/2004 às fls. 358 do Lº 596, os proprietários DANIVAL DE PAULA SILVÉRIO e sua mulher

Vide Verso

MATRÍCULA

146212

FOLHA

01

VERSO

CNM 113274.2.0146212-39

ROSINIA PEREIRA BRANDÃO SILVÉRIO, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a VALDIR PEREIRA DOS SANTOS, gerente, RG 20.233.791-SSP-SP e CPF 068.926.688-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ILZA FERREIRA DA SILVA SANTOS, do comércio, RG 37.556.477-9-SSP-SP e CPF 568.535.729-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carmen de Angelis Nicoletti, nº 906, Ap. 22, Bloco B, Condomínio Nara Leão, DIC V, pelo valor de R\$18.000,00. Valor Venal de R\$20.003,64. (Conf. RL) FB.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

Av.03 - em 04 de abril de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000558942 emitida em 12/03/2025, pelo 2º Ofício Judicial Vila Mimosa - Foro Distrital da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00026038520238260084, figurando como exequentes **APARECIDA LARA CAPPI**, inscrita no CPF/MF nº **132.548.598-55**, **ALEXANDRE CAPPI JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº **270.410.418-24**, e **ANDRESSA CAPPI**, inscrita no CPF/MF nº **282.934.848-61**, e como executados **VALDIR PEREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº **068.926.688-01**, **ILZA FERREIRA DA SILVA SANTOS**, CPF **568.535.729-04**, e **GUSTAVO FERREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº **458.775.888-42**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$225.456,92 (duzentos e vinte e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e noventa e dois centavos)**, sendo nomeado como depositário **VALDIR PEREIRA DOS SANTOS**. Prenotação: 781.786 em 12/03/2025. Selo Digital: 113274331000000114093225P. Eu Josenias Alves Belo - Escrevente.