

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

125.530

Ficha

01

15 de março de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

CASA SOBREPOSTA, localizada no condomínio denominado **"CONDOMÍNIO VILLAGIO GIRASSOL"**, com frente para a **Rua Ida Irene Ravelli Malosso, nº 40**, Bairro Parque Residencial Piracicaba, do município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com direito a **1 vaga de garagem determinada**, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 68.586,91m², a saber:

Casa sobreposta nº	02	Área privativa principal (m ²)	47,160
Rua	B	Área privativa acessória (vaga de garagem (m ²))	12,500
Bloco	05B	Área privativa total (m ²)	59,660
Pavimento	Térreo	Área comum (m ²)	72,192
Bloco Tipo	1	Área real total (m ²)	131,852
Vaga de garagem nº	05B-02	Fração ideal	0,0022270

PROPRIETÁRIA: FABIANA GOMES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, fiscal de caixas, RG nº 59.108.489-2-SSP/SP, CPF/MF 079.873.984-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alfredo Papini, nº 867, Parque Nossa Senhora das Graças.

CADASTRO MUNICIPAL: Setor 51, Quadra 0009, Lote 0698, CPD 1495810 (em área maior).

REGISTROS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R.3	101451	18/11/2015	Incorporação Imobiliária
Av.5	101451	23/12/2016	Retificação da Incorporação
Av.493	101451	25/07/2018	Retificação da Incorporação
R.1422	101451	14/09/2020	Compra e Venda
R.1423	101451	14/09/2020	Propriedade Fiduciária
Av.1469	101451	14/10/2020	Erro Evidente (R.3 - Incorporação)
R.1567	101451	15/03/2022	Instituição e Especificação
R.1609	101451	15/03/2022	Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 426613 de 16/02/2022.

Selo Digital: 11151831100000041597822D

Escrevente Responsável: Marcelle P. Fioravante

Assinatura do Escrevente Impressor:

mmomona
Mariele N. C. Moura
Escrevente

Av. 1 – 15 de março de 2022

REMISSÃO (Propriedade Fiduciária)

Procede-se a presente para constar a remissão da **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada na Matrícula nº 101451 "R. 1423 – 14 de setembro de 2020 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,0022270 CORRESPONDENTE A FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA DENOMINADA CASA SOBREPOSTA Nº 02, DO BLOCO 05B, TIPO 1, E VAGA Nº 05B-02).**

Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
125.530

Ficha
01
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Negócio jurídico: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DA CREDORA.

Objeto da propriedade fiduciária: fração ideal de 0,0022270 do IMÓVEL MATRICULADO, correspondente a futura unidade autônoma denominada casa sobreposta nº 02, do bloco 05B, tipo 1, e vaga nº 05B-02, do empreendimento CONDOMÍNIO VILLAGIO GIRASSOL.

Transmitente / Devedor-fiduciante: FABIANA GOMES PEREIRA, já qualificada.

Adquirente / Credora-fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381 (JUCESP).

Valor da dívida/obrigação garantida: R\$109.371,99

Número de prestações: 360 prestações mensais e sucessivas.

Sistema de amortização: PRICE

Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%.

Valor da primeira prestação e seu vencimento: R\$717,38, com vencimento para o dia 21/09/2020.

Origem dos recursos: FGTS/União.

Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R\$ 185.000,00 corrigido na forma estabelecida no contrato.

Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias.

O contrato foi formalizado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei Federal nº 11.977/2009).

Enquadramento/sistema de financiamento: SFH.

As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título. Protocolo nº 405576 de 04/09/2020."

Protocolo nº 426613 de 16/02/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000041641322C

Escrevente Responsável: Marcelle P. Fioravante

Assinatura do Escrevente Impressor:

mmomoura
mariele N. C. Moura
Escrevente

AV. 2 - 22 de outubro de 2024

PENHORA

Título: Certidão datada de 27/09/2024, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1018991-12.2023.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 27/05/2024.

Protocolo ARISP: PH 000535883.

Exequente(s): CONDOMÍNIO VILLAGIO GIRASSOL, CNPJ/MF 34.221.351/0001-44.

Executado/a(s): FABIANA GOMES PEREIRA, CPF/MF 079.873.984-38.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedora fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da Av.1.

Valor da ação: R\$ 2.588,09.

Depositário: FABIANA GOMES PEREIRA.

Protocolo nº 467.591, de 27/09/2024.

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
125.530

Ficha
02

22 de outubro de 2024

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Selo Digital: 111518331000000075549224E

Escrevente Responsável: Lucca Malteze Nicolau

Assinatura do Escrevente Impressor:

João Paulo Costa
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br