

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
223.854

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 15 de julho de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 42, tipo A, localizado no 4º Pavimento, da Torre B, integrante do “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSÓRIO B**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, s/nº., no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa principal de 49,560m², área comum de 30,043m², encerrando uma área total de 79,603m², fração ideal no terreno de 0,325384%.

CONTRIBUINTE:- 132.278.0651-6 - em área maior.

PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.210.906, feito em 30/05/2018, neste Registro. (Especificação de Condomínio R.06/M.210.906, feito em 15 de julho de 2020).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000269232202

jaqueline.

Av.01/ 223.854, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.541 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

- continua no verso -

matrícula
223.854

ficha
01

verso

Selo Digital: 111187331000000026923320W

jaqueline.

Av.02/ 223.854, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.541 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, autorizou esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº. 10.188/2001; o imóvel ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam, com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições:- não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000269234208

jaqueline.

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
223.854

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 10 de maio de 2021.

R.03/ 223.854, em 10 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.470 de 27/04/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de novembro de 2020, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, o proprietário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, vendeu a **SIMONE SOARES RODRIGUES**, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 33.605.118-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 312.049.738-06, residente e domiciliada na Rua Estrela Azul, nº 73, Jardim Maia, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 96.000,00. O vendedor fica dispensado da apresentação da CND/INSS e da Certidão da Receita Federal, conforme § 6º Art.2º da Lei nº.10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº.10.859, de 14/04/2004 e Lei nº.11.474, de 15/05/2007. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000040966721N

nelson.

R.04/ 223.854, em 10 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.470 de 27/04/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **SIMONE SOARES RODRIGUES**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

- continua no verso -

matrícula

223.854

ficha

02

verso

3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$96.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 16/12/2020, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000040966821E

nelson.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis