Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 801, localizado 8º andar do EDIFÍCIO PERSONAL PLACE JARDINS, situado na Rua José Maria Lisboa n.º 20, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área real privativa de 32,480m², área real comum de 40,171m² (nesta incluída a área de 22,540m², referente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 72,651m² e a fração ideal no terreno de 0,6422% (equivalente a 8,55m²).
CONTRIBUINTE: 009.092.1179-5 (maior área).
PROPRIETÁRIA: **TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n.º 48.792.014/0001-11, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima n.º 739, 8º andar, Jardim Paulista.
REGISTROS ANTERIORES: R.03/Mat. n.º 54.567, feito em 05 de outubro de 1995, R.03/Mat. n.º 54.566, feito em 05 de outubro de 1995, R.05/Mat. n.º 102.184, feito em 15 de abril de 1997, R.01/Mat. n.º 124.585, feito em 10 de janeiro de 1997, R.03, 04 e 05/Mat. n.º 109.499, feitos em 13 de abril de 1994, R.02, 03 e 04/Mat. n.º 109.498, feitos em 13 de abril de 1994 e R.255 (especificação)/Mat. nº 135.085, feito em 21 de agosto de 2001, neste Registro *(Matrícula aberta de Ofício)*.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

R.01/ Data: 18/MARÇO/2004

Pela escritura datada de 17 de fevereiro de 2004, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 3068, fls. 343, **TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 739, 8º andar, CNPJ. nº 48.792.014/0001-11, transmitiu por venda a **CARLOS AUGUSTO BUENO DA SILVA**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, RG nº 5.095.521-SSP/SP, CPF/MF nº 185.577.168-34, domiciliado nesta Capital, na Alameda Campinas nº 557, ap. 61, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$71.410,00. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo

continua no verso

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 18/09/2025 12:06:22 - VALOR: R$ 22,13

pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e a CQTF da Receita Federal. Contribuinte atual nº 009.092.1257-0.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottane C Santos
Substituta da Oficial

Av.02/ Data: 22/MARÇO/2022

Por Certidão expedida em 24 de fevereiro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, nos autos da Execução Civil, processo nº 1103447-17.2019.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO PERSONAL PLACE JARDINS**, CNPJ nº 04.675.438/0001-20 (exequente) e **CARLOS AUGUSTO BUENO DA SILVA**, CPF/ME nº 185.577.168-34 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$1.249,42. Figura como depositário: CARLOS AUGUSTO BUENO DA SILVA. Protocolo nº 619.091 de 24/02/2022. Selo Digital: 1134983310000000612140221.

Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Av.03/ Data: 17/SETEMBRO/2024

Por Certidão expedida em 03 de setembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 30° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0087723-24.2018.8.26.0100, em que são partes: **INSTITUTO DAS APOSTOLAS DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS**, CNPJ nº 61.015.087/0001-65 (exequente) e **CARLOS AUGUSTO BUENO DA SILVA**, CPF nº 185.577.168-34 e **PRISCILA ADORNO DE JESUS**, CPF nº 013.941.945-44 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Carlos Augusto Bueno da Silva. Valor da dívida: R$124.838,46. Figura(m) como depositário(s): CARLOS AUGUSTO BUENO DA SILVA. Protocolo nº 670.065 de 03/09/2024. Selo Digital: 1134983310000001097182248.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 02

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 18/09/2025 12:06:22 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.04/ Data: 11/ABRIL/2025

Por certidão expedida em 26 de março de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Civil do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0041079-13.2024.8.26.0100, em que são partes: (exequente) e **CONDOMINIO PERSONAL PLACE JARDINS**, CNPJ nº 04.675.438/0001-20 e **CARLOS AUGUSTO BUENO DA SILVA**, CPF nº 185.577.168-34 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Carlos Augusto Bueno da Silva. Valor da dívida: R$21.293,04. Figura(m) como depositário(s): CARLOS AUGUSTO BUENO DA SILVA. Protocolo nº 682.643 de 26/03/2025. Selo Digital: 1134983310000001220522 25N.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 18/09/2025 12:06:22 - VALOR: R$ 22,13