

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE GUARULHOS

matrícula  
**81.470**

ficha  
**01**

Guarulhos, **27** de **janeiro**

de 19**98**

**IMÓVEL:-** Um terreno, constituído pelo lote n.º 33, da quadra n.º 182, situado no loteamento denominado "PARQUE CONTINENTAL", Gleba 04, bairro do Picanço, perímetro urbano desta Comarca, medindo: 10,00m. de frente para a Rua 24-A; por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>., confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 34, pelo lado esquerdo com o lote 32, e pelos fundos com o lote 06.-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** 082.04.10.0320.00.000-8.-

**PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA E COMERCIAL PIRUCAIA LTDA., estabelecida à Rua Bernardino de Campos, n.º 305, Brooklin Paulista, em São Paulo - Capital, inscrita no CPF/MF. Sob n.º 43.815.901/0001-44.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrições n.ºs 41.860 à 41.869 do 1.º Registro de Imóveis local; e, Matrículas n.ºs. 20.654 e 20.655, desta Serventia.

**O OFICIAL.** \_\_\_\_\_

**R - 01.** Em **27** de janeiro de 1998.- Por escritura de 07 de agosto de 1987, do 2.º Serviço Notarial local, Lv. 478, fls. 002/242, a proprietária: IMOBILIÁRIA E COMERCIAL PIRUCAIA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de Cz\$ 3.000,00, (moeda da época), a IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA., estabelecida na Avenida Dr. Timóteo Penteado, 2385, Picanço, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF Sob n.º 61.740.528/0001-91. Consta do título que por ocasião da lavratura, deixou a vendedora de apresentar a CND do IAPAS (atual INSS), em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte integrante de seu Ativo Permanente.

Valor Venal:- 11.237,7250

UFIR.

**O OFICIAL.** \_\_\_\_\_

**AV - 02. INDISPONIBILIDADE** - Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista do Ofício n.º 330/08-SVH, datado de 01 de abril de 2008, expedido no Processo n.º 224.01.2007.059940-2/000000-000, subscrito pela Exma. Sra. Dra. Carolina

*segue no verso*

matrícula  
81.470

ficha  
01 Verso

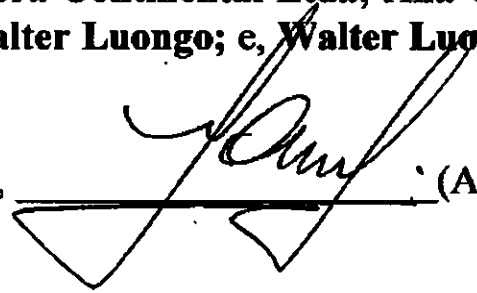
Nabarro Munhoz Rossi, MMA. Juíza de Direito da 5.<sup>a</sup> Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., para consignar que, nos termos dos autos da Ação Civil Pública n.º 1744/07, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda. Guarulhos, 21 de novembro de 2008.

O OFICIAL,  (Bel. Osvaldo Marcheti)

**AV - 03. INDISPONIBILIDADE** - Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista dos Comunicados n.ºs 165/2008 e 700/2008, datados de 02 de julho de 2008, expedido no Processo CG n.º 2007/00026475, nos termos dos autos da Ação Civil Pública, do Processo n.º 224.01.2007.041880-2/000000-000, da 5.<sup>a</sup> Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., para consignar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda. Guarulhos, 21 de novembro de 2008.

O OFICIAL,  (Bel. Osvaldo Marcheti)

**AV - 04. INDISPONIBILIDADE** - Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista do Ofício ref. ao Processo n.º 224.01.2009.007559-6/000000-000 – Ordem n.º 165/2009, datado de 02 de março de 2009, subscrito pelo Exmo. Juiz de Direito da 2.<sup>a</sup> vara da Fazenda Pública de Guarulhos/SP, Dr. Rafael Tocantins Maltez, para consignar que nos autos da Ação Civil Pública, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda; Ana Cristina Ferreira Leite da Costa Carvalho; Walter Luongo; e, Walter Luongo Júnior. Guarulhos, 28 de setembro de 2010.

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

*segue na ficha 02*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula

81.470

ficha

02

**AV - 05. SUSPENSÃO/INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº. 286.905, em 01/12/2010. Procedo a presente, nos termos do artigo nº 247 da Lei 6.015/73, e à vista do Ofício referente ao Processo nº 224.01.2009.007559-6/000000-000 - Ordem nº 165/2009, datado de 22 de novembro de 2010, subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Tocantins Maltez, MM.Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Guarulhos, para consignar que, foi suspensa a indisponibilidade dos bens e bloqueio, somente com relação a AV-04 desta, permanecendo em vigor as demais, das contas de **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA.**, até julgamento do mérito do recurso pela Colenda Câmara Julgadora. Guarulhos, 30 de dezembro de 2010.

O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Osvaldo Marcheti Junior)

**AV - 06. CANCELAMENTO/INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº. 289.842, em 16/02/2011. Procedo a presente, nos termos do artigo nº 247 da Lei 6.015/73, e à vista do Ofício referente ao Processo nº 224.01.2007.041880-2/000000-000 - Ordem nº 1239/2007, datado de 03 de fevereiro de 2011, subscrito pela Exma. Srª. Drª. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, MMª. Juiza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos, para consignar que, foi cancelada a indisponibilidade dos bens da **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA.**, objeto da AV-03 retro. Guarulhos, 15 de março de 2011.

O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Osvaldo Marcheti Junior)

**AV - 07. SUSPENSÃO/INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº. 291.443, em 31/03/2011. Procedo a presente, nos termos do artigo n.º 247, da Lei n.º 6.015/73, a vista do Ofício ref. ao Processo n.º 224.01.2009.007559-6/000000-000 - Ordem n.º 165/2009, datado de 15 de março de 2011, subscrito pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª vara da Fazenda Pública de Guarulhos/SP, Dr. Rafael Tocantins Maltez, para constar que fica

*segue no verso*

matrícula  
**81.470**

ficha  
**02**  
verso

mantida a suspensão da indisponibilidade dos bens e bloqueio, mencionada na AV - 05 desta, permanecendo em vigor as demais, das contas de **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA.**, uma vez que a Colenda Câmara Julgadora deram provimento para revogar a decisão agravada. Guarulhos, 27 de abril de 2011.

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

**AV - 08. INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n.º 270824, em 02/10/2009. Procedo à presente averbação, nos termos do Comunicado n.º 1267/2009, do Corregedor Geral da Justiça deste Estado, encaminhado pelo Portal do Extrajudicial, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2009/88456, para consignar que na Ação Civil Pública n.º 224.01.2009.049383-8/000000-000 - Ordem n.º 3877/2009, de Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Guarulhos/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Imobiliária e Construtora Continental Ltda. Guarulhos, 12 de setembro de 2012.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV - 09. ALTERAÇÃO/INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n.º 319.525, em 12/09/2012. Procedo à presente averbação de alteração da indisponibilidade objeto da AV-02 retro, nos termos do Ofício n.º 1782/2010-SVH, de 25 de outubro de 2010, expedido nos autos da Ação Civil Pública n.º 224.01.2007.059940-2/000000-000 - Ordem n.º 1744/07, do Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP, para constar que foi revogada, em parte, a liminar anteriormente concedida, excluindo da indisponibilidade os imóveis que não fazem parte do loteamento objeto da inicial da ação civil pública e da matrícula 44.459, que tenham sido transacionados pela ré antes dos fatos narrados na inicial e quitados antes do ajuizamento da ação (18/09/2007). Guarulhos, 12 de setembro de 2012.

Escrevente,  (Mauro Joaquim de Albuquerque)

segue na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

**81.470**

ficha

**03**

**AV.10 / 81.470 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 12 de janeiro de 2015 - Protocolo 374.394 de 15/12/2014.

Nos termos do Ofício datado de 03 de dezembro de 2.014, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Rafael Tocantins Maltez, expedido nos autos nº 0007559-06.2009.8.26.0224, da Ação Civil Pública - Meio Ambiente, requerida por Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Município de Guarulhos e outros, procede-se a presente para constar o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 04 nesta matrícula, considerando o Acórdão proferido no Agravo de Instrumento nº 0348547-86.2009.8.26.0000 em 03 de março de 2011, pela Câmara Reservada ao Meio Ambiente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, bem como a decisão proferida pelo juiz <sup>supra</sup>referido, em 29 de março de 2011 tendo sido extinto o processo, nos termos do art. 269, IV e 267, V, do Código de Processo Civil.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV.11 / 81.470 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 07 de abril de 2015 - Protocolo 378.794 de 25/03/2015

Nos termos do Ofício datado de 10 de março de 2.015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, Alexandre Andreta dos Santos, expedido nos autos nº 0059940-59.2007.8.26.0224, da Ação Civil Pública - Propriedade, requerida pela Municipalidade de Guarulhos e outros em face da Imobiliária e Construtora Continental e outros, procede-se a presente para constar o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto das averbações nºs 02 e 09 nesta matrícula, considerando a decisão proferida pela Dra. Ana Rita de Figueiredo Nery em 19 de novembro de 2013, tendo sido extinto o processo nos termos do artigo 267, IV, do Código de Processo Civil.

> Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

*segue no verso*

matrícula <b>81.470</b>	ficha <b>03</b>
	<i>verso</i>

**AV. 12 / 81.470 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 10 de dezembro de 2019 - Protocolo 455.316 de 25/09/2019

Selo Digital: 112540331KN000170856UH19S

Conforme comunicado disponibilizado "via internet" na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/09/2019, referente ao ofício 201909.2418.00942157-IA- 760, expedido nos autos do processo 10256082920198260224, requerido pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarulhos - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da proprietária IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA (CONTINENTAL)**, CNPJ 61.740.528/0001-91.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Mauro Joaquim de Albuquerque)

**AV.13 / 81.470 - PENHORA**

Em 18 de junho de 2020 - Protocolo 465.710 de 09/06/2020.

Selo Digital: 112540331FM000226190ML209

Nos termos da certidão eletrônica datada de 08 de junho de 2020 (20:52:51), relativa ao auto ou termo da penhora de 13/04/2020, nos autos da Execução Civil 0017238-49/2017.8.26.0224, da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **LUIZ APARECIDO DOS SANTOS**, CPF 009.893.918-17, em face da proprietária **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CNPJ 61.740.528/0001-91, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 208.132,16, sendo nomeada depositária a executada. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

**AV. 14 / 81.470 - INDISPONIBILIDADE -**

Em 24 de novembro de 2020 - Protocolo 471.845 de 16/10/2020

Selo Digital: 112540331UI000287100BV205

*segue na ficha 04*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**81.470**

ficha  
**04**

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/10/2020, referente ao ofício 202010.1614.01356190-IA-940, expedido nos autos do processo 02174006420015020313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA (CONTINENTAL)**, CNPJ 61.740.528/0001-91.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV. 15 / 81.470 - INDISPONIBILIDADE**

Em 01 de dezembro de 2020 - Protocolo 472.673 de 03/11/2020

Selo Digital: 112540331EQ000292745GY20W

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 28/10/2020, referente ao ofício 202010.2816.01372230-IA-780, expedido nos autos do processo 02193004320055020313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA (CONTINENTAL)**, CNPJ 61.740.528/0001-91.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV.16 / 81.470 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 30 de abril de 2021 - Protocolo 480.218 de 16/03/2021

Selo Digital: 112540331XA000358276IY21B

Nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14 de agosto de 2020, referente ao ofício 202008.1417.01274674-TA-091, e conforme decisão judicial datada de 19 de

*continua no verso*

matrícula	ficha
81.470	04
	verso

novembro de 2020, proferida pela MMª Juíza de Direito Drª Larissa Boni Valieris, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Guarulhos - SP, nos autos do processo 10256082920198260224, procede-se a presente averbação para constar que foi levantada a indisponibilidade dos bens da **IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CNPJ 61.740.528/0001-91, ficando conseqüentemente, **cancelada a AV.12.**

Escrevente, (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV.17 / 81.470 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**  
Em 23 de setembro de 2021 - Protocolo 488.730 de 04/08/2021  
Selo Digital: 112540331CO000427210GP21C

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 13/05/2021, referente ao Ofício 202105.1309.01626521-TA-180 (origem 202010.1614.01356190-IA-940), expedido nos autos do processo 02174006420015020313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, e decisão proferida aos 17 de junho de 2021, pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Renato Luiz de Paula Alves, nos autos suprarreferidos, é feita a presente para constar que foi **cancelada a indisponibilidade de bens da IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CNPJ 61.740.528/0001-91, objeto da AV.14, retro.

Escrevente  
Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.18 / 81.470 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**  
Em 09 de setembro de 2022 - Protocolo 510.285 de 05/08/2022  
Selo Digital: 112540331QF000573756LY226

Nos termos do comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/12/2020, referente ao Ofício 202012.1008.01426927-PA-071 (origem 202010.2816.01372230-IA-780),

*continua na ficha 05*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula

81.470

ficha

05

expedido nos autos do processo 0219300-43.2005.5.02.0313, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, e conforme despacho proferido em 07 de julho de 2022, pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Renato Luiz de Paula Alves, procede-se a presente averbação para consignar que foi cancelada a indisponibilidade de bens da **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CNPJ 61.740.528/0001-91, objeto da **AV.15**, retro.

Escrevente

Éwerton Dias da Silva Melo

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponível em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

V