

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
150.478

ficha
01

São Paulo, 24 de Julho de 1998.

IMÓVEL: O apartamento nº 141, do tipo duplex, localizado no 14º andar, do "EDIFÍCIO GUARAJUBA", situado na Rua Camilo Nader, nº 316, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil de 401,90 metros quadrados, área comum de 311,181 metros quadrados, na qual se acha incluída a correspondente a 04 (quatro) vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício e que tocam a essa unidade, a área total construída de 713,081 metros quadrados, participando da fração ideal de 10,456% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Contribuinte nº 300.066.0044-9.

PROPRIETÁRIO: GILBERTO CRAIDY CURY, administrador de empresas, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 4.662.446-SP, CPF nº 757.070.558-00, residente e domiciliado à Alameda Casa Branca, nº 705, aptº 302, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.28 em data de 01 de março de 1984; Av.33 e R.34 em data de 12 de junho de 1986, todos na matrícula nº 22.387, deste Registro. A Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

Av.01 - 150.478 - São Paulo, 24 de Julho de 1998.

Da Certidão de casamento extraída em 11 de maio de 1998, do termo nº 11.038, do livro nº 28/B-Aux., às fls. 63, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, verifica-se que, o proprietário GILBERTO CRAIDY CURY casou com ANA PAULA DE PAIVA IZIDORO, em 06 de janeiro de 1990, a qual passou a assinar-se ANA PAULA IZIDORO CURY, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens. A Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

(continua no verso)

matricula
150.478

ficha
01
verso

R.02 - 150.478 - São Paulo, 24 de Julho de 1998.



TRANSMITENTE: GILBERTO CRAIDY CURY, administrador de empresas, RG nº 4.662.446-SSP/SP, CIC nº 757.070.558-00, assistido de sua mulher com quem é casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, Ana Paula Izidoro Cury, médica, RG nº 26.164.377-0-SSP/SP, CIC nº 741.897.786-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Dr. Alberto Penteado, nº 202, Jardim Silvia.

ADQUIRENTE: IVAN ROSENDO BORGES NUNES, chileno, separado judicialmente, publicitário, RNE nº W-63882-S/SE/DPMAF, CIC nº 755.117.548-20, residente e domiciliado nesta Capital, com escritórios à Rua Oscar Freire, nº 1.379, conjunto 141, Jardim Paulista.

TÍTULO: Venda e Compra.

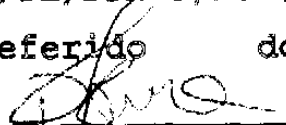
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de maio de 1998, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 6.524, fls. 325.

VALOR: R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Mirandá). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.03 - 150.478 São Paulo, 29 de março de 2012.

(Prenotação nº 645.006 22.Março.2012)

Nos termos do instrumento particular de 07 de Março de 2012, é feita esta averbação, para constar que o nº correto do RNE de IVAN ROSENDO BORGES NUNES, é W638882-S/SE/DPMAF/DPF, conforme prova cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
150.478

FICHA
002

São Paulo, 29 de Março de 2012

Substituto,
Monteiro)

(Paulo Ademir

Av.04 - 150.478 São Paulo, 29 de março de 2012.

(Prenotação nº 645.006 22.Março.2012)

Por instrumento particular de 07 de Março de 2012, o proprietário IVAN ROSENDO BORGES NUNES, chileno, separado judicialmente, publicitário, RNE nº W638882-S, CPF nº 755.117.548/20, residente na Rua Camilo Nader nº 316, apartamento 141 Vila Morumbi, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado na Rua Major Sertório nº 200, Conjunto 202, Vila Buarque, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 36 (trinta e seis) meses, com início em 15 de março de 2012 e término em 14 de março de 2015, aluguel mensal de R\$1.400,00 figurando como locador RICARDO MAGALHÃES DA COSTA, brasileiro, casado, advogado, RG nº 16.290.844/SSP/SP, CPF nº 083.207.278/80, residente e domiciliado à Rua Mage nº 335, Granja Vianna, Carapicuíba, São Paulo e como locatária SRB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 03.021.587/0001-03, com sede nesta Capital, na Rua Santa Isabel nº 137, Conjunto 62, Vila Buarque, DEU EM CAUÇÃO o imóvel matriculado, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro)

Av.5 - 111252.2.0150478-86 - 10 de dezembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.060.098 - 26 de novembro de 2024.

Continua no Verso

MATRÍCULA
150.478

FICHA
002
VERSÃO

Por Certidão eletrônica PH000545080 passada em 26 de novembro de 2024 (09:13:50) emitida por Carlos Roberto Munaretto, Coordenador/Diretor do 1º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1050269-83.2024.8.26.0002 que o autor CONDOMINIO EDIFICIO GUARAJUBA, CNPJ nº 59.956.284/0001-37 move contra o réu IVAN ROSENDO BORGES NUNES, CPF nº 755.117.548-20, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 111.832,97 (cento e onze mil, oitocentos e trinta e dois reais, e noventa e sete centavos), sendo nomeado depositário Ivan Rosendo Borges Nunes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000195600824U)

#MD5:CB624A499FE75B3AD7661D907D1955B2#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13