Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL:-Um terreno com a área de mais ou menos 12.856,25 metros quadrados, sito no Bairro do Barreiro, no municipio de Araçoiaba da Serra, desta comarca,com as medidas e confrontações seguintes: na frente, onde mede 152,00 metros, com a Rodovia Raposo Tavares; pelo lado direito de quem da Rodovia olha para o imóvel, onde mede 113,50 metros, com Francisco Claro de Oliveira; pelo outro lado, ou seja, esquerdo, onde mede 96,00 metros, com Celestino Bertanha e pelos fundos, onde mede 124,00 metros com Francisco Claro de Oliveira.- Imovel esse totalmente fechado a cerca. Contendo nesse terreno, casa de morada, casa de caseiro, casa com poço, pomar e demais benfeitorias.-Cadastrado no INCRA sob ns.632.015.007.790/3 e 632.015.007.803/9.- PROPRIETÁRIOS:- FRANE ITO e sua mulher YOSHINO ITO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei n.6.515/77, portadores, respectivamente, das Cédulas de Identidade,RG ns.9.503.204 e 9.503.205, e, em conjunto do CIC sob nº 032.054.448/68,domiciliados nesta cidade.- TITULO AQUISITIVO:- Transcrição 42.680, Livro 3-AE de 22-7-1975, deste Cartório.- Sorocaba, 25 de abril de 1979.- O Escrevente Autorizado, _____ (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.

Av.1-11.514, em 25 de abril de 1979.
O imóvel acima matriculado, encontra-se atualmente, no perímetro URBANO,- conforme se verifica de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, em 03 de abril de 1979.- O Escrevente Autorizado, _____ (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.2-11.514, em 25 de abril de 1979, tendo por objeto, Um terreno constituído, de parte do imóvel acima matriculado, com os seguintes caracteristicos e confrontações:- Um terreno de forma retangular, medindo 15,00 x 10,00 m.(quinze por dez metros), localizado na lateral sul da Rodovia Raposo Tavares, no Km. 111+854,00 metros, contendo uma área de 150,00 m2(cento e cinquenta metros quadrados), aproximadamente, confrontando ao Norte com a faixa de dominio da citada Rodovia Raposo Tavares, e nos demais lados com Frane Ito e sua mulher.- DEVEDORES:- FRANE ITO e sua mulher YOSHINO ITO, acima qualificados.- CREDORA:- LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A, concessionária federal de serviços públicos de eletricidade, inscrita no CGC sob nº 60.444.437/0001-46, com sede na Capital deste Estado.- TITULO:- Servidão Perpétua.- FORMA DO TITULO:- Escritura de de 06 de abril de 1979, do 3º Cartório de Notas local, Livro 027, fls.196.- VALOR:-Cr$1.000,00.-- O Escrevente Autorizado, _____ (Eduardo de Oliveira Nastri).-

AV. 3-11.514, em 04 de abril de 1986.
De conformidade com a escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local,- a seguir registrada, e carnê do IPTU, o imóvel objeto desta matrícula - acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra,desta- Comarca, sob nº 00.000000074.000003956.1.00. -

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 14/05/2025 12:27:55 - VALOR: R$ 22,13

O Escrevente Autorizado, _____ (Constantino Senger)
D. Cz$7,00 - E. Cz1,89 - C.S. Cz$1,40 - Total Cz$10,29

R. 4-11.514, em 04 de abril de 1986.
TÍTULO: - Venda e Compra.
Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 25 de março - de 1986, no livro 211, fls. 02, os proprietários - FRANE ITO, RG nº - 9.503.204-SSP/SP, e sua mulher YOSHINO ITO, RG 9.503.205-SSP/SP, brasi - leiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 032.054.448-68, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto des - ta matrícula, a CESARE MONEGO, RG 2.655.735-SSP/SP, casado sob o regi - me da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com WANDA PRADO MONEGO, - RG 5.886.434-SSP/SP, brasileiros, advogados, inscritos em comum no CPF sob nº 012.488.961-53, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: - Cz$120.000,00. -
O Escrevente Autorizado, _____ (Constantino Senger)
D. Cz$2.421,90 - E. Cz$653,94 - C.S. Cz$484,38 - Total Cz$3.560,19

R.5/11.514, em 20 de dezembro de 1996.
TÍTULO: HIPOTECA.
De conformidade com o R.Mandado dado e passado nesta cidade, aos 10 de - Outubro de 1996, pelo MD. Juízo de Direito da Quarta Vara Cível desta - Comarca, expedido nos Autos da Ação de Rescisão de Negócio c/c Perdas e Danos, movida por NOBUYUKI HATYIA, brasileiro, casado, comerciante, RG. 6.309.129 e CPF nº 679.466.408/97, residente e domiciliado na Praça Nova York, nº 528, em São Paulo-SP, contra WANDA PRADO MONEGO, brasileira, - casada,advogada, RG nº 5.886.434 e CPF nº 012.488.961/53, residente e - domiciliada nesta cidade, na Rua Miranda Azevedo, nº 167, foi determinado o registro de HIPOTECA sobre a meação do imóvel objeto desta matrícula,-

(continua na folha nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 14/05/2025 12:27:55 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O Oficial

pertencente a requerida e proprietária WANDA PRADO MONEGO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, Claudio (Márcio José Claudio) JR/ES

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.6/11.514, em 05 de Maio de 1998.
TÍTULO: HIPOTECA.
De conformidade com o R.Mandado dado e passado nesta cidade, aos 15 de abril de 1998, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível, desta Comarca, expedido nos autos da ação de Ordinária de Reparação de Danos, processo nº 2181/93, requerido por Domingos Alves dos Santos, RG nº 6.309.329 e CPF sob o número 679.466.408/97, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em São Paulo-SP, contra WANDA PRADO MONEGO, já qualificada, foi determinado o registro de hipoteca sobre a meação do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a requerida e proprietária Wanda Prado Monego.
O Escrevente Autorizado, (Eduardo Soncim) D

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.7/11.514, em 09 de Abril de 1999.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com o R.Mandado expedido nesta cidade, em 10 de março de 1999 pela Primeira Vara Federal local, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 96.0904553-7, requerida pela Fazenda Nacional, contra o espólio de José Antonio da Silva, uma parte ideal de 50% ou METADE do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA, para a garantia da cobrança da divida no valor de R$72.002,48, mais acessórios legais, referente ao ITR; ficando nomeada como depositária a Sra. Wanda Prado Monego, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, Claudio (Márcio José Claudio) DFL

José Roberto Lorenzo Castro
OFICIAL

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 14/05/2025 12:27:55 - VALOR: R$ 22,13

CNM nº 112607.2.0011514-25

Av.8-11.514, em 17 de outubro de 2008.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão expedida aos 29 de setembro de 2008, pelo Cartório do Quarto Ofício Cível local, extraída do Processo nº 2134/93, dos autos de Procedimento Ordinário, proposta por NOBUYUKI HATYIA, CPF. nº 679.466.408-97, contra WANDA PRADO MONEGO casada com CESARE MONEGO, já qualificados, uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.4 de ordem**, pertencente a executada, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor original de CR$1.100.000,00 (moeda da época) ou R$400,00; tendo sido nomeada como depositária: WANDA PRADO MONEGO, CPF. nº 012.488.961-53.

A Escrevente Autorizada _____ (Valéria Araújo Rodrigues dos Reis)S.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.9-11.514, em 29 de outubro de 2008.
Procede-se esta nos termos do inciso I, Artigo 213, da Lei nº 6.015/73, e de conformidade com a Certidão, objeto da Av.8 desta matrícula, devidamente microfilmada neste Serviço, sob o nº 190.082, para ficar constando que, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.4, pertencente a executada, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor original de CR$1.100.000,00 (moeda da época). Sendo que o valor de R$400,00, citado no texto da mencionada averbação, refere-se única e exclusivamente como base de cálculo das custas e emolumentos devidos pela mesma.

A Escrevente Autorizada _____ (Valéria Araújo Rodrigues dos Reis)S.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.10-11.514, em 20 de janeiro de 2011.
De conformidade com o Ofício datado de 15 de dezembro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível local, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, Processo nº 602.01.1993.01447-3, Ordem nº 2134/1993, foi autorizada a presente para ficar constando, que a grafia correta do nome de Nobuyuki Hatyia, é NOBUYUKI

(CONTINUA NA FOLHA 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 14/05/2025 12:27:55 - VALOR: R$ 22,13

HATIYA, nomeado e qualificado no R.5 e Av.8 de ordem, e que na realidade é portador do RG. nº 4.185.433, CPF/MF. nº 237.291.718/87, e não como constou.
(ap/mi)

Marcio José Claudio
Escrevente Autorizado

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.11-11.514, em 17 de setembro de 2013.
TÍTULO: PENHORA.
De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 11 de setembro de 2013, expedida pela 4ª Vara do Trabalho local, extraída nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 02600001620055150135, tendo como exequente: LEONIDES NASCIMENTO DA SILVA, CPF/MF. nº 421.318.984-87; e, executada: WANDA PRADO MONEGO, CPF/MF. nº 144.959.838-22, e outra, **uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.4 de ordem**, pertencente a executada, FOI PENHORADA, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R$169.224,07, ficando nomeada como depositária: Wanda Prado Monego, já qualificada.
(Protocolo nº 256.755)
(li/m)

Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.12-11.514, em 01 de julho de 2016.
De conformidade com o Requerimento formulado por Cesare Monego, datado de19 de junho de 2016, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários CESARE MONEGO e sua esposa WANDA PRADO MONEGO, **divorciaram-se**, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, aos 30 de julho de 1998, a qual transitou em julgado, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, WANDA FERREIRA PRADO, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Termo 4.453, Libro B.69, Folhas 227v, expedida pelo Cartório do Registro Civil da Pessoas Naturais da Comarca de Uberaba/MG, aos 19 de novembro de 1998. (Protocolo nº 296.300 - 20/06/2016)
(lu/k)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valeria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 14/05/2025 12:27:55 - VALOR: R$ 22,13

Av.13-11.514, em 22 de novembro de 2016.
De conformidade com a Carta de Adjudicação, datada de 19 de outubro de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível local, extraído dos autos da Ação de Desapropriação, Processo nº 0010399-97.2011.8.26.0602, Controle: 2892/01, parte do imóvel objeto desta matrícula, consistente de um terreno com a área de 962,86 metros quadrados, foi desapropriada visando a melhoria e duplicação da Rodovia Raposo Tavares, passando a ser descrito e caracterizado na matrícula nº 115.000, deste Livro e Serviço, aberta nesta data, REMANESCENDO, portanto, nesta matrícula, UM TERRENO com a área de 11.893,39 metros quadrados. (Protocolo nº 301.397 - 10/11/2016)
(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.14-11.514, em 19 de julho de 2019.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE do remanescente** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WANDA PRADO MONEGO, CPF/MF nº 144.959.838-22, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201907.0417.00676200-IA-210, em 04/07/2019, às 17:56:55, Processo nº 02600001620065150135, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região - Sorocaba - 4E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 421.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 337.545 - 10/07/2019)
(da/s)
Selo Digital nº 1.12607331JR000067294EU19B

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 14/05/2025 12:27:55 - VALOR: R$ 22,13