PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Exercício.: **2025** Nro.: **187448/2025**

Requerente.:

DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte.: **EDUARDO SINDELAR VALENTE**

Número do Cadastro.: **16986** Inscrição **2.1.122.025.001**

Endereço.: **ILDA SANTOS DO CARMO, R, 00371**

Compl: Bairro.: **SAO GONCALO**

Quarteirão.: Quadra **22** Lote. **25**

Loteamento.: **101 - GRANJAS REUNIDAS SAO GONCALO**

Área do Terreno: **249,52** Área Construção: **36,64**

Valor Venal do Terreno.:	R$	**21.887,68**
Valor Venal da Construção.:	R$	**72.011,47**
Valor Venal Total.:	R$	**93.899,15**

C E R T I F I C A M O S, para os devidos fins que o Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano na presente data é de **(NOVENTA E TRES MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E QUINZE CENTAVOS).**

Certifico finalmente que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na revisão dos valores aqui descriminados que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, conforme disposto nos incisos I, dos artigos 229 e 253 da Lei Complementar nº 002 de 17 de dezembro de 1990.

Certidão emitida em 10 de Março de 2025

A validade desta certidão é de 90 dias.

Divisão de Cadastro Imobiliário aos , 10 de Março de 2025

Autenticidade: **CVV4F6AB29B3FF6BBD9FA8244D4BAB096B0**