CNM: 120279.2.0034309-69

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 34.309

Comarca de Taubaté — Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa — Oficial

MATRÍCULA Nº 34.309	Data 23/fevereiro/1.983 Oficial	FLS. 1

Imóvel

LOTE DE TERRENO Nº 25 da quadra 22, do imóvel denominado - GRANJAS REUNIDAS SÃO GONÇALO, no bairro da Caixa d'Água, nesta cidade, com frente para a Rua L, onde mede 10,00ms., com fundos correspondentes, onde confronta com o lote 15; nas laterais de quem do imóvel olha para a via pública, divide com o lote 24 pelo lado esquerdo; pelo lado direito divide com o lote 26, medindo 25,00ms. de ambos os lados, encerrando a área de 250,00ms.2, cadastrado sob o BC nº 21.122.025.001.

VIDE FOLHAS DOIS

Aquisições

Proprietário: SALOMÃO MANSUR ABUD, brasileiro, solteiro, maior proprietário, residente e domiciliado nesta cidade.

Registro Anterior: Transcrições ns. 20.310, 20.383 e 22.839, deste Cartório.

R.1/34.309: Por escritura de 30.12.82, do Cartório de Quiririm, desta comarca, Lº 43 fls. 165, o Espólio de Salomão Mansur Abud, CIC 027.382.938, autorizado por alvará expedido no Proc. 1564/76, do Juizo de Direito da 1ª Vara d/comarca, representado pelo inventariante Antenor Mansur Abud, RG nº.... 1.431.782 e CIC nº 018.626.778-91, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua Equador, 123, nesta cidade, vendeu o imóvel pelo valor de Cr$15.300,00 cessão Cr$23.000,00, V.V.- Cr$36.551,00, à JOSÉ NAZARÉ DOS SANTOS, brasileiro, RG nº... 17.626.778 e CIC 002.666.938-22, casado no regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei 6515/77 com MARIA DE FATIMA- CAMARGO DOS SANTOS, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua L, nº 519, São Gonçalo, nesta cidade; e como - anuentes cedentes José Leite de Almeida Filho, brasileiro, - cabeleireiro, RG 13.064.571, casado com Maria Catarino de Almeida, no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, - ela do lar, RG 9.910.469, CIC conjº 739.360.578/34, residentes e domiciliados à Rua Antonio Sais nº 84, em São José dos

vide verso

Ônus

VIDE FOLHAS DOIS

PRÉ-SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PROVIMENTO 256

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 10/03/2025 12:35:51 - VALOR: R$ 22,56

CNM: 120279.2.0034309-69

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 34.309 | (continuação de fls. 1) Oficial | FLS. 1 v.º

Imóvel

VIDE FOLHAS DOIS

Aquisições

Campos, n Estado. Dou fé. Taubaté, 23 de fevereiro de 1.983.
Oficial Maior.

VIDE FOLHAS DOIS

Ônus

VIDE FOLHAS DOIS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Meirimar Barbosa
Oficial
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo Registrador via Sistema ONR
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Documento disponibilizado eletronicamente pelo Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 10/03/2025 12:35:51 - VALOR: R$ 22,56

CNM: 120279.2.0034309-69

R.2/M-34.309 em 22 de Abril de 1.993. (Mic.140.643)

venda e compra

Por escritura de 03.11.1992 do 3º Cartório de Notas desta cidade Lº 114, fls. 038, os proprietários, sendo ela filha de Sebastião Camargo e Maria Antonia de Jesus, venderam o imóvel pelo valor de CR$=1.000.000,00 (VV CR$-2.421.426,40), à **ANTONIO CARLOS DE JESUS**, industriário, portador do RG nº 18.226.152/SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 050.470.988-77, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **GLAZENIR ALVES COELHO DE JESUS**, do lar, filha de Geraldo Calixto Coelho e Roberti-na Alves Coelho, e inscrita no CPF/MF em cjto com s/mº, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua L, nº 519-São Gonçalo. Dou fé. A Escrevente Autorizada.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

CÉLIA DE OLIVEIRA SILVA

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV.3/M-34.309 em 22 de Abril de 1.993.

denominação de rua

Por Decreto Lei nº 2.624, de 15.04.1992, da Prefeitura Municipal local, é feita a presente para constar que a antiga Rua L, atualmente denomina-se:- **RUA ILDA SANTOS DO CARMO**. Dou fé. A Escrevente Autorizada.

CÉLIA DE OLIVEIRA SILVA

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-4 em 02 de julho de 2013. Protocolo nº 329.450 em 26/06/2013 (MPS).

retificação

Pela escritura de rerratificação de 17 de outubro de 2008, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 233, páginas 275/276, procede-se a presente para constar que os proprietários Antonio Carlos de Jesus e Glazenir Alves Coelho de Jesus, ***são casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.219 no Livro 3-A do 2º Registro Imobiliário de Barbacena-MG*** e não como constou na escritura que deu origem ao registro feito sob nº 2. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-5 em 02 de julho de 2013. Protocolo nº 329.450 em 26/06/2013 (MPS).

cadastro no CPF/MF

Pela escritura adiante mencionada e comprovante de situação cadastral emitido pelo sistema informatizado da Receita Federal, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária Glazenir Alves Coelho de Jesus encontra-se inscrita individualmente no **CPF/MF sob nº 291.876.608-90**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-6 em 02 de julho de 2013. Protocolo nº 329.450 em 26/06/2013 (MPS).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 06 de maio de 2009, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 546, páginas 47/50, os proprietários Antonio Carlos de Jesus e sua esposa Glazenir Alves Coelho de Jesus, portadora do RG nº 33.198.622-X-SSP-SP, transmitiram o imóvel a **EDUARDO SINDELAR VALENTE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 24.384.004-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 159.472.758-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Antonio dos Santos nº 98, Vila São José, pelo valor de R$38.414,94 (VV R$47.675,03). **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 10/03/2025 12:35:51 - VALOR: R$ 22,56

Av-7 em 19 de agosto de 2020. Protocolo nº 416.249 em 17/08/2020 (KAA).

penhora

Pela certidão expedida em 16 de agosto de 2020, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0010698-67.2018.5.15.0139 pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Ubatuba-SP, movida por **JOSÉ CARLOS DE MORAES FILHO**, CPF/MF nº 403.904.698-66, em face de **E. S. VALENTE GESSO ME**, CNPJ/MF nº 24.301.795/0001-36, e **EDUARDO SINDELAR VALENTE**, CPF/MF nº 159.472.758-99, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 16 de agosto de 2020 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$1.105,71, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o proprietário e coexecutado Eduardo Sindelar Valente. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793E1041624901PHZN203.

Samm Sampaio Lopes de Oliveira — Herivelto Vanderlei Faria

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-8 em 21 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.817 em 15/12/2020 (DFCB).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202012.0415.01420711-IA-380, de 04 de dezembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO SINDELAR VALENTE**, inscrito no CPF/ME sob nº 159.472.758-99, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ubatuba-SP, processo de origem nº 00106986720185150139. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104218176YYIL4205.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-9 em 21 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 440.992 em 17/02/2022 (BMG).

cancelamento de penhora

Em cumprimento à r. sentença proferida em 22 de abril de 2021, que serviu como ofício, nos autos da ação trabalhista, que se processa digitalmente sob nº 0010698-67.2018.5.15.0139 pelo Juízo da Vara do Trabalho da comarca de Ubatuba-SP, foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº 7 nesta matrícula. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310440992HQ2UZO22E.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-10 em 22 de junho de 2022. Protocolo nº 445.582 em 14/06/2022 (GU).

penhora

Pela certidão expedida em 14 de junho de 2022, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0003025-74.2019.8.26.0642, pelo 2º Ofício Judicial da comarca de Ubatuba/SP, movida por **UBATUBA AGRICOLA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 52.144.094/0001-76, contra **EDUARDO SINDELAR VALENTE**, inscrito no CPF/ME sob nº 159.472.758-99, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei Federal nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 17 de maio de 2022 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R$32.834,37**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o executado. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310445582ACQKNY226.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 10/03/2025 12:35:51 - VALOR: R$ 22,56