Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	44.463

Taquara, 05 de JULHO de 2004.

IMÓVEL: **TERRAS DE CULTURA**, com a área de 240.000,00m2, neste município na localidade de Linha Gonzaga, confrontando: ao norte, com a estrada que vai de Passo do Mundo Novo a Entrepelado; a leste, com a estrada que vai a Arroio Grande; ao sul, com terras que são ou foram de Alvício Amável Marcos e a oeste, com terras que são ou foram de João Martins Gonzaga e outros; com cercas externas, um galpão de madeira, coberto com telhas de zinco e uma casa de residência de alvenaria. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 018 864 0; área total (ha) 24,0; módulo rural (ha) 48,0; fração mínima de parcelamento (ha) 3,0. PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO MACHADO DO NASCIMENTO, aposentado, CPF 048 126 890-15 e sua esposa ALMERINDA MARIA MARCOS DO NASCIMENTO, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados neste município. Registro anterior: 36.222 do Livro 3-AI.

O Oficial Emols: R$ 7,80

Taquara, 05 de julho de 2004.

AV 1/44.463

Prot. 65.992 Livro 1-D, datado de 01.07.2004. Conforme se verifica no registro 583 Livro 9-1 o imóvel está gravado com HIPOTECA CEDULAR de 1º Grau sendo credor o Banco do Brasil S.A.

O Oficial Emols: R$ 15,50

Taquara, 05 de julho de 2004.

R 2/44.463 - PARTILHA

Prot. 65.992 Livro 1-D, datado de 01.07.2004. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTÔNIO MACHADO DO NASCIMENTO. ADQUIRENTE: **LEILA ESCANDIEL DO NASCIMENTO,** brasileira, solteira, do lar, CPF 986 519 000-15, domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS. Característicos do imóvel: "a parte ideal correspondente a 8,333% dos imóveis, dentro do todo". Valor: R$ 4.120,81, avaliado o todo pela Fazenda Pública Estadual em R$ 49.450,00, na data de 23.10.2002. Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural expedida pela Receita Federal nº 6.298.690. Certidão Negativa do IBAMA nº 43.012936. CCIR 2000/2001/2002. Formal de Partilha passado pela Segunda Vara Judicial da Comarca de Taquara/RS, com encerramento em 18.12.2003, assinado pela Exma. Sra. Taís Culau de Barros, Juíza de Direito.

O Oficial Emols: R$ 75,80

Taquara, 05 de julho de 2004.

R 3/44.463 - PARTILHA

Prot. 65.993 Livro 1-D, datado de 01.07.2004. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTÔNIO MACHADO DO NASCIMENTO. ADQUIRENTE: **LISIANE ESCANDIEL NASCIMENTO,** brasileira, solteira, CPF 009 660 240-60, domiciliada na cidade de Sapiranga-RS. Característicos do imóvel: " a parte ideal correspondente a 8,333%, dentro do todo". Valor: R$ 4.120,81, avaliado o todo pela Fazenda Pública Estadual em R$ 49.450,00, na data de 23.10.2002. Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural expedida pela Receita Federal n.º 6.298.690. Certidão Negativa do IBAMA nº 43.012936. CCIR 2000/2001/2002. Formal de Partilha passado pela Segunda Vara Judicial da Comarca de Taquara/RS, com encerramento em 18.12.2003, assinado pela Exma. Sra. Taís Culau de Barros, Juíza de Direito.

O Oficial Emols: R$ 75,80

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	44.463

Taquara, 15 de Julho de 2004.

AV 4/44.463
Prot. nº 66.070 Livro 1-D, datado de 14.07.2004. Fica CANCELADA a AV 1/44.463 Livro 2 RG, em virtude de Autorização de Baixa de Registro outorgada pelo Banco do Brasil S/A, datada de 13.07.2004, assinada por Valmir Francisco Basso; documentação hábil arquivada neste serviço registral.
O Oficial

Emols: 0,10 URE

Taquara, 02 de Agosto de 2004.
R 5/44.463 - COMPRA E VENDA -
Prot. 66.220 Lº 1-E, datado de 30.07.2004. TRANSMITENTES: LEILA ESCANDIEL DO NASCIMENTO, maior, domiciliada em Sapiranga-RS e LISIANE ESCANDIEL NASCIMENTO, maior, do lar, já qualificadas. ADQUIRENTE: **SOLANDIR JOSE DA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 358 411 250-87, domiciliado em Morro do Meio, no município de Taquara-RS. Característicos do imóvel: "a parte ideal de 40.000,00m² dentro do todo com 1/6 das benfeitorias, constante do R 2 e do R 3". Valor: R$8.241,63. Guia do ITBI nº 16.040. CCIR 2000/2001/2002. Certidões Negativas do IBAMA nºs 43.017984 e 43.017985. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.906.771. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por Délcia da Silva, Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 98 de Transmissões, fls. 013/014, em data de 28.07.2004.
O Oficial

Emols: R$86,20

Taquara, 22 de julho de 2005.
R 6/44.463 - **PARTILHA** -
Prot. 69.463 Lº 1-E, datado de 22.07.2005. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTÔNIO MACHADO DO NASCIMENTO. ADQUIRENTE: **ALCEU MARCOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 285 859 840-15, domiciliado em Taquara-RS. Característicos do imóvel: "uma parte ideal correspondente a 20,832% do terreno e 16,666% das benf.dentro do todo." Valor: R$10.103,56, avaliado para efeitos tributários pela Fazenda Estadual pelo mesmo valor, em data de 23.10.2002. Certidão de regularidade fiscal do imóvel rural e CND do IBAMA constantes no processo. CCIR 2000-2001-2002. Formal de Partilha extraído dos autos do Processo nº 070/1.03.0006312-7 da 2ª Vara Judicial de Taquara-RS, encerrado em 18.12.2003, assinado por Taís Culau de Barros, Juíza de Direito.
O Oficial

Emols:R$104,80

Taquara, 09 de agosto de 2005.
R 7/44.463 - COMPRA E VENDA -
Prot. 69.560 Lº 1-E, datado de 09.08.2005. TRANSMITENTE: ALCEU

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os direitos reservados

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	44.463

Taquara, 09 de agosto de 2005.

MARCOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor. ADQUIRENTE: **SOLANDIR JOSE DA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 358 411 250-87, domiciliado em Taquara-RS. Característicos do imóvel: "uma parte ideal rural com a área de 20.000,00m2, sem benfeitorias, constante do R 6, dentro do todo". Valor: R$5.000,00, avaliado para efeitos tributários pela Fazenda Municipal de Taquara-RS também em R$5.000,00. Guia do ITBI n.º 17.169. Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº. 43.031837. CCIR 2000/2001/2002. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural de 29.07.2005. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05.08.2005, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 104 de Transmissões, fls. 116v/117v.
O Oficial Emols: R$80,50

Taquara, 14 de agosto de 2008.
AV 8/44.463
Prot. 78.280 Livro 1-E, datado de 14.08.2008. Almerinda Maria Marcos do Nascimento é inscrita no CPF sob nº **751 191 290-72**, conforme documentação hábil apresentada neste Serviço Registral.
Selo nº 0659.04.0800011.00119 Emols: R$38,80
Selo nº 0659.01.0800011.02219 Proc. eletr.: R$2,30
O Registrador Substituto

Taquara, 14 de agosto de 2008.
R 9/44.463 - PARTILHA -
Prot. 78.280 Livro 1-E, datado de 14.08.2008. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTÔNIO MACHADO DO NASCIMENTO. ADQUIRENTE: **ALMERINDA MARIA MARCOS DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob n.º 751 191 290-72, domiciliada em Linha Gonzaga, Taquara-RS. Imóveis objeto da partilha: **"uma parte ideal rural correspondente a 45,833% do terreno e 50% das benfeitorias, dentro do todo desta matrícula"**. Valor: R$22.862,49. Avaliação da Fazenda Estadual, para fins tributários: R$22.862,351(na data de 23.10.2002). Valor atualizado até 01.01.2008, para fins de cobrança de emolumentos: R$32.045,871. CND do IBAMA n.º 43.012936, Certidão Negativa de Situação Fiscal nº 00523195, emitida pela Secretaria da Fazenda do Rio Grande do Sul, e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, constantes no processo. CCIR 2003-2004-2005 e Certidão Especial para Fins de Transação Imobiliária Rural nº 60/2008, emitida pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS, apresentados em anexo. Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 070/1.03.0006312-7, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, encerrado em 18.12.2003, assinado por Taís Culau de Barros, Juíza de Direito.
Selo n. 0659.06.0800010.00277 Emols: R$180,50
Selo n. 0659.01.0800011.02220 Proc. Eletr.: R$2,30
O Registrador Substituto

Taquara, 14 de agosto de 2008.
R 10/44.463 - PARTILHA -
Prot. 78.281 Livro 1-E, datado de 14.08.2008. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTÔNIO MACHADO DO NASCIMENTO. ADQUIRENTE: **ARLETE DO NASCIMENTO SCHEFFEL**,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 14 de agosto de 2008.	FLS. 02 VERSO	MATRÍCULA 44.463

brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n.º 611 913 700-97, casada com CLÁUDIO SCHEFFEL, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados em Taquara-RS, na Rua Guilherme Lahm n° 301. Imóveis objeto da partilha: **"uma parte ideal rural correspondente a 16,666% do terreno e das benfeitorias, dentro do todo desta matrícula"**. Valor: R$8.241,63. Avaliação da Fazenda Estadual, para fins tributários: R$8.241,66(na data de 23.10.2002). Valor atualizado até 01.01.2008, para fins de cobrança de emolumentos: R$11.552,231. CND do IBAMA n.º 43.012936, Certidão Negativa de Situação Fiscal n° 00523195, emitida pela Secretaria da Fazenda do Rio Grande do Sul, e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, constantes no processo. CCIR 2003-2004-2005 e Certidão Especial para Fins de Transação Imobiliária Rural n° 61/2008, emitida pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS, apresentados em anexo. Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 070/1.03.0006312-7, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, encerrado em 18.12.2003, assinado por Taís Culau de Barros, Juíza de Direito.
Selo n. 0659.06.0800010.00278 Emols: R$108,80
Selo n. 0659.01.0800011.02221 Proc. Eletr.: R$2,30
O Registrador Substituto

Taquara, 04 de dezembro de 2008.
R 11/44.463 - COMPRA E VENDA -
Prot. 79.456 Livro 1-E, datado de 04.12.2008. TRANSMITENTE: ALMERINDA MARIA MARCOS DO NASCIMENTO, já qualificada no R 9. ADQUIRENTE: **OSMAR GONZAGA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG n. 2029105604, inscrito no CPF sob n. 058 622 720-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com GLORIA LECI GONZAGA DA SILVA, brasileira, residente e domiciliado na Rua Padre Reus n. 128, em Cachoeirinha-RS. Imóvel objeto da transação: **"uma parte ideal rural com a área de 30.000,00m2, dentro do todo"**. Valor: R$20.000,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara, para fins tributários: R$20.000,00. Guia informativa do ITBI n. 20.960, de 12.11.2008. CCIR 2003-2004-2005. CND do IBAMA n. 991768. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 12.11.2008. Certidão Negativa de Situação Fiscal n. 01997243, emitida pela Secretaria da Fazenda do Rio Grande do Sul. Certidão Especial para Fins de Transação Imobiliária Rural n. 310/2008, emitida em 02.12.2008, pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS, apresentada em anexo. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.12.2008, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 126 de Transmissões, fls. 010v-011v.
Selo nº 0659.06.0800016.00512 Emols: R$124,70
Selo nº 0659.01.0800018.00789 Proc. Eletr: R$2,30
O Registrador Substituto

Taquara, 18 de janeiro de 2013.
AV 12/44.463
Prot. 96.419 Livro 1-F, datado de 18/01/2013. Arlete do Nascimento Scheffel é casada com Claudio Gilberto Scheffel, e não como constava, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | todos os cartórios de imóveis do brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	44.463

Taquara, 18 de janeiro de 2013

6.515/77, sendo ele inscrito no CPF sob n. 199.664.660-53, portador do RG n. 4019196064, conforme documentação hábil apresentada nesta Serventia.
Emols.: R$55,30. Selo: 0659.01.1300001.00303 - R$0,30; 0659.04.1100002.03818 - R$0,70
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 18 de janeiro de 2013.
R 13/44.463 – COMPRA E VENDA –
Prot. 96.420 Livro 1-F, datado de 18/01/2013. TRANSMITENTES: **CLAUDIO GILBERTO SCHEFFEL** e sua esposa **ARLETE DO NASCIMENTO SCHEFFEL**, já qualificados. ADQUIRENTE: **MAURICIO DAL AGNOL**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob n. 546.956.190-91, portador da CI RG n. 3047806785, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Coronel Chicuta nº 151, em Passo Fundo-RS, casado com MÁRCIA FÁTIMA DA SILVA DAL AGNOL, brasileira, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Imóveis objeto da transação: **"16,666% do terreno e das benfeitorias dentro do todo desta matrícula"**. Valor: R$50.000,00, avaliado pela Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários, em R$50.000,00. Guia do ITBI nº 27.746, de 26.11.2012, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R$1.250,00, foi pago em 27.11.2012. CCIR 2006/2007/2008/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 16.11.2012. Certidões Negativas de Débito do IBAMA emitidas em 16.11.2012. Certidões Negativas de Situação Fiscal, emitidas em 16.11.2012, pela Fazenda Estadual. Certidões Especiais para fins de Transação Imobiliária Rural, emitidas pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS, em 03.12.2012(apresentadas em anexo). Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de novembro de 2012, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro n. 148 de Transmissões, fls. 180-181.
Emols.: R$246,30. Selo: 0659.01.1300001.00304 - R$0,30; 0659.06.1100002.04807 - R$5,40
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 18 de janeiro de 2013.
AV 14/44.463
Prot. 96.420 Livro 1-F, datado de 18/01/2013. Mauricio Dal Agnol e sua esposa Márcia Fátima da Silva Dal Agnol, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no Registro de Imóveis de Sarandi-RS sob n. 15.450 Livro 3 - Registro Auxiliar.
Emols.: R$26,70. Selo: 0659.01.1300001.00305 - R$0,30; 0659.03.1100002.08118 - R$0,55
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 28 de maio de 2013.
AV 15/44.463
Prot. 98.008 Livro 1-F, datado de 28/05/2013. CEDENTES: ALCEU MARCOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob n. 285.859.840-15, portador do RG n. 6000542248, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado n. 257, em Taquara-RS, LEILA ESCANDIEL DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob n. 986.519.000-15, portadora da CI RG n. 4076799727, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Campo Bom n. 12, Bairro Oeste, em Sapiranga-RS, e

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet - www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v VERSO	44.463

Taquara, 28 de maio de 2013

LISIANE ESCANDIEL DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob n. 009.660.240-60, portadora da CI RG n. 1088106164, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Campo Bom n. 12, Bairro Oeste, em Sapiranga-RS. CESSIONÁRIA: **ARLETE DO NASCIMENTO SCHEFFEL**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n. 611.913.700-97, portadora da CI RG n. 1043459567, expedida pela SSP/RS, casada com **CLAUDIO GILBERTO SCHEFFEL**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob n. 199.664.660-53, portador da CI RG n. 4019196064, expedida pela SSP/RS pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada para Santo Antônio n. 1170, acesso Passo Mundo Novo, em Taquara-RS. Os cedentes transferem à cessionária seus direitos hereditários sobre 22,222% do terreno e 33,333332% de benfeitorias, dentro do todo desta matrícula, que possuem por falecimento de Almerinda Maria Marcos do Nascimento, ocorrido em 18.05.2012. Valor: R$45.000,00. Avaliação para efeitos tributários pela Fazenda Municipal de Taquara-RS: R$72.000,00. Guia do ITBI n. 27.864, emitida em 18.12.2012. O imposto de transmissão, no valor de R$1.800,00, foi pago em 18.12.2012. CCIR 2006/2007/2008/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 16.07.2012. Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários, datada de 28 de dezembro de 2012, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 78 de Contratos, fls. 185-186.

Emols.: R$ 167,60. Selo: 0659.01.1300001.30487 - R$ 0,30; 0659.07.1100002.03178 - R$ 8,10

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 28 de maio de 2013.

R 16/44.463 – ADJUDICAÇÃO –

Prot. 98.009 Livro 1-F, datado de 28/05/2013. TRANSMITENTE: **HERANÇA DE ALMERINDA MARIA MARCOS DOS NASCIMENTO**. ADQUIRENTES: **ARLETE DO NASCIMENTO SCHEFFEL**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n. **611.913.700-97**, portadora da CI RG n. **1043459567**, expedida pela SSP/RS, e seu marido **CLAUDIO GILBERTO SCHEFFEL**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob n. **199.664.660-53**, portador da CI RG n. **4019196064**, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada para Santo Antônio n. 1170, acesso Passo Mundo Novo, em Taquara-RS. Imóveis objeto da adjudicação: **"uma parte ideal com a área de 79.999,20m², no terreno, e 50% das benfeitorias, dentro do todo desta matrícula"**. Valor: R$80.000,00. Avaliação da Fazenda Estadual, para fins tributários: R$80.000,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 646.200, emitida em 27.03.2013. Advogada da parte: Claudia da Silva Machado, inscrita na OAB/RS sob n.72.443. CCIR 2006/2007/2008/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 08.04.2013. Escritura Pública de Adjudicação, datada de 12 de abril de 2013, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 79 de Contratos, fls. 127-128.

Emols.: R$ 332,00. Selo: 0659.01.1300001.30488 - R$ 0,30; 0659.07.1100002.03179 - R$ 8,10

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 09 de junho de 2014.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	44.463

Taquara, 09 de junho de 2014

AV 17/44.463
Prot. 102.773 Livro 1-F, datado de 09/06/2014. Nos termos do Ofício n. 11212739, datado de 21.05.2014, assinado por Guilherme Gehlen Walcher, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, extraído da Medida Cautelar Fiscal n. 5006310-25.2014.404.7104/RS, da 3ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, foi efetivada a indisponibilidade de bens do patrimônio de MAURICIO DAL AGNOL, CPF n. 546.956.190-91, até o limite de R$31.202.896,10, na forma prevista no artigo 4º da Lei 8.397/92, sendo que nesta Serventia são 13 os imóveis em seu nome, onde se promove a presente averbação de indisponibilidade.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.09.1100002.00397 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 25 de julho de 2014.
R 18/44.463 – ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS –
Prot. 103.349 Livro 1-F, datado de 24/07/2014. Nos termos de ofício datado de 11.07.2014, assinado por Gerson Luiz Graef, Delegado da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo-RS, em que é sujeito passivo Mauricio Dal Agnol, inscrito no CPF sob n. 546.956.190-91, com base no disposto no artigo 64, parágrafo 5º, da Lei 9.532, de 10.12.1997, promove-se o registro de arrolamento de bens e direitos incidente sobre a parte ideal constante do R 13 da presente matrícula, sendo que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens, deverá a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil ser comunicada no prazo de 48 horas.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1400001.00439 - Nihil
O REGISTRADOR

Taquara, 30 de agosto de 2018.
R 19/44.463 – HIPOTECA JUDICIÁRIA –
Prot. 124.344 Livro 1-J, datado de 22/08/2018. Em face de requerimento de 21 de agosto de 2018, firmado por **DANILIETA PEREIRA BRUM**, brasileira, separada, professora aposentada, inscrita no CPF sob n. **324.777.240-53**, residente e domiciliada na Rua Matheus Olabardi nº 53, em São Sepé-RS, por sua procuradora Ana Carolina Reschke, inscrita na OAB/RS sob n. 62.941, procede-se o REGISTRO da HIPOTECA JUDICIÁRIA em relação a imóveis de MAURICIO DAL AGNOL, com endereço profissional na Avenida Brasil Leste n. 1669, Bairro Petrópolis, e residencial na Rua Dr. Cândido Lopes n. 300, Vila Carmem, ambos em Passo Fundo-RS, já qualificado, decorrente de condenação por quantia certa, conforme se verifica da sentença de 25.11.2014, prolatada por Sebastião Francisco da Rosa Marinho, Juiz de Direito, extraída do Processo n. 021/1.14.0006096-8, da 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, e da apelação cível, que recebeu o n. 70074713884, da 15ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, julgada em 13.12.2017, de relatoria da Desª. Adriana da Silva Ribeiro. O valor da condenação é de R$ 264.582,45, incluindo principal e honorários, que deverá sofrer atualização pelo IGPM/FGV + juros de mora de 1% ao mês, desde 21.08.2018(última atualização), até a data do efetivo pagamento. Os imóveis indicados pela parte para a efetivação da hipoteca judiciária são os constantes das matrículas 10.227 Livro 2 RG, 31.922 Livro 2 RG e 44.463 Livro 2 RG(parte ideal), todos deste Serviço Registral, e de propriedade de Mauricio Dal Agnol. Observo que havendo gratuidade judiciária, os emolumentos não são cobrados para efetivação dos registros.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 30 de agosto de 2018	FLS.	MATRÍCULA
	04v	44.463

Emols.: Nihil. Selo: 0659.07.1700002.02219 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 06 de setembro de 2018.
R 20/44.463 – HIPOTECA JUDICIÁRIA –
Prot. 124.346 Livro 1-J, datado de 22/08/2018. Em face de requerimento de 21 de agosto de 2018, firmado por **IARA MARGARETE VIEIRA DUTRA**, brasileira, divorciada, promotora de vendas, inscrita no CPF sob n. **340.703.030-49**, com endereço na Rua Eugênio Mussoi nº 753, Bloco G, apartamento 128, Vila Santos, em Santa Maria-RS, e **JOSE ITAMAR KUHN**, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF **447.749.230-87**, com endereço na Rua Conde de Irajá nº 242, Bairro Nossa Senhora do Rosário, em Santa Maria-RS, ambos por sua procuradora Ana Carolina Reschke, inscrita na OAB/RS sob n. 62.941, procede-se o REGISTRO da HIPOTECA JUDICIÁRIA em relação a imóveis de MAURICIO DAL AGNOL, com endereço profissional na Avenida Brasil Leste n. 1669, Bairro Petrópolis, e residencial na Rua Dr. Cândido Lopes n. 300, Vila Carmem, ambos em Passo Fundo-RS, já qualificado, decorrente de condenação por quantia certa, conforme se verifica da sentença de 09.09.2016, prolatada por Sebastião Francisco da Rosa Marinho, Juiz de Direito, extraída do Processo n. 021/1.14.0012518-0, da 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, e da apelação cível, que recebeu o n. 70072732803, da 16ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, julgada em 07.12.2017, de relatoria do Des. Paulo Sergio Scarparo. O valor da condenação é de R$ 2.137.772,70, incluindo principal e honorários, que deverá sofrer atualização pelo IGPM/FGV + juros de mora de 1% ao mês, desde 21/08/2018(última atualização), até a data do efetivo pagamento. Os imóveis indicados pelas partes para a efetivação da hipoteca judiciária são os constantes das matrículas 3.347, 3.348 (parte ideal), 3.349 (parte ideal), 10.227, 21.089, 25.980, 31.922, 44.463 (parte ideal), 50.499, 50.500 e 50.501, todas do Livro 2 RG deste Serviço Registral, e de propriedade de Mauricio Dal Agnol. Observo que havendo gratuidade judiciária, os emolumentos não são cobrados para efetivação dos registros.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.08.1100002.02430 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 13 de dezembro de 2021.
AV 21/44.463 - PENHORA -
Prot. 136.296 Livro 1-L, datado de 13/12/2021. Nos termos de Mandado de Penhora e Demais Atos Executórios: Penhora, Avaliação, Intimação, Nomeação e Registro, datado de 06 de outubro de 2021, assinado eletronicamente por Angelica Palma Hendges, Servidora de Secretaria, acompanhado de Certidão de Cumprimento de Mandado de 09.11.2021, extraídos da Carta Precatória Cível n. **5000300-64.2021.8.21.0070/RS**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, e da Carta Precatória n. 710012203424, extraída da Execução Fiscal n. **5002798-24.2020.4.04.7104/RS**, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, assinada eletronicamente por Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto, em 06.01.2021, onde é exequente a **União - Fazenda Nacional**, e executado **Mauricio Dal Agnol**, promove-se a averbação da penhora de **"16,666% do terreno e das benfeitorias constantes desta matrícula"**, avaliado o todo em **R$ 600.000,00**, para garantia do pagamento de uma dívida de **R$ 41.923.406,07**. Depositário: o

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.irigital.org.br

Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do país em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0044463-32

FLS.	MATRÍCULA
05	44.463

Taquara, 13 de dezembro de 2021

executado.
Emols.: R$ 1.233,60. Selo: 0659.09.1700006.00869 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 09 de junho de 2025.
AV 22/44.463
Prot. 151.468 Livro 1-N, datado de 09/06/2025. Ficam CANCELADAS para todos os efeitos de direito as **AVs 17** e **21** da **Matrícula 44.463 Livro 2 RG**, em face de determinação contida no Ofício n. **710017384850**, assinado eletronicamente por Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto, em data de 30 de março de 2023, extraído da Execução Fiscal nº **5002798-24.2020.4.04.7104/RS**, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, tendo sido o todo avaliado em **R$ 600.000,00**(o executado possui 16,666%) para garantia do pagamento de uma dívida de **R$ 41.923.406,07**. Consta do ofício que a União está isenta do pagamento de custas e emolumentos aos cartórios de registros de imóveis para cancelamento de penhora.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.07.1700002.09613 = Nihil.
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 10 de junho de 2025.
AV 23/44.463 - INDISPONIBILIDADE -
Prot. 151.476 Livro 1-N, datado de 09/06/2025. Em face do Ofício n. **10081274012**, datado de 24 de abril de 2025, assinado eletronicamente por Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito, em data de 06 de maio de 2025, extraído do Sequestro n. **5076214-11.2025.8.21.0001/RS**, da 2ª Vara Estadual de Processo e Julgamento dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro, promove-se a **averbação de indisponibilidade da fração ideal de Mauricio Dal Agnol e sua esposa Marcia Fatima da Silva Dal Agnol nos imóveis da presente matrícula**.
Emols.: R$ 52,00(PEPO). Selo: 0659.04.1700005.25229 = Nihil(PEPO).
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 09 de dezembro de 2025.
AV 24/44.463 - PENHORA -
Prot. 153.554 Livro 1-O, datado de 09/12/2025. Em face do Ofício n. **10096376832**, datado de 01 de dezembro de 2025, assinado eletronicamente por Paulo Cesar Filippon, Juiz de Direito, e do Termo de Penhora de 22 de setembro de 2025, assinado eletronicamente por Braulio Pires Pontes Neto, Diretor de Secretaria, extraídos do Cumprimento de Sentença n. **5032885-56.2019.8.21.0001/RS**, da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, onde é exequente **Dalvia Regina Pinto**, e executado **Mauricio Dal Agnol**, promove-se a averbação da penhora de **"16,666% do terreno e das benfeitorias constantes desta matrícula, de propriedade do executado"**. Valor da ação: **R$ 44.353,11**. Depositário: o executado, que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. A parte exequente é beneficiária da justiça gratuita, de modo que os emolumentos não são cobrados neste momento.
Emols.: R$ 184,60(PEPO). Selo: 0659.06.1500001.10149 = R$ 37,80(PEPO).
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 18 de junho de 2026.
AV 25/44.463 - PENHORA -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Tudo sobre Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0044463-32

FLS.	MATRÍCULA
05v	44.463

Taquara, 18 de junho de 2026

Prot. 155.705 Livro 1-O, datado de 18/06/2026. Cumprimento de Sentença n. **5024855-34.2021.8.21.0010/RS**, da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS. Valor da ação: **R$ 184.973,40**, atualizado até 26/08/2021. Exequentes: **Jucerlei Dalan Troian**, inscrito no CPF sob n. **618.608.320-91**, **Ivo Roberto Troian**, inscrito no CPF sob n. **327.999.850-68**, **Gilnei Germano D Agostini**, inscrito no CPF sob n. **477.633.700-25**, **André Fernando Dágostini**, inscrito no CPF sob n. **477.634.000-30**, e **Agostinho Martini**, inscrito no CPF sob n. **327.601.830-68**. Executado: **Mauricio Dal Agnol**, inscrito no CPF sob n. **546.956.190-91**. Imóveis objeto da penhora: **"16,666% do terreno e das benfeitorias constantes desta matrícula, uma fração de 235.250,00m² do terreno da matrícula 16.082 Livro 2 RG, e uma fração de 4.353,75m² do terreno da matrícula 3.348 Livro 2 RG**, todos **de propriedade do executado"**. Depositário: o executado, que será intimado por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário dos bens constritos. As partes exequentes são beneficiárias da gratuidade da justiça, de modo que os emolumentos não são cobrados neste momento. Fica expressamente consignada a reserva da meação da cônjuge sobre as frações penhoradas. Ofício n. **10107860418**, datado de 09 de junho de 2026, assinado eletronicamente por Claudia Bampi, Juíza de Direito, acompanhado de Termos de Penhora de 09 de junho de 2026, assinados eletronicamente por Marcelo Machado Model.

Emols.: R$ 233,00(PEPO). Selo: 0659.07.1700002.10638 = R$ 59,80(PEPO); PED - Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30(PEPO). Selo: 0659.01.2300001.71677 = R$ 2,20(PEPO).

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:45:43