Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	16.082

Taquara, 14 de Janeiro de 1983

IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 322.570,40 m2, com preendendo uma casa de construção mista, em péssimo estado de conservação, situado no lugar denominado São João, neste municipio, - com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Floriano - Alves Peixoto; ao Sul, com o arroio da Guarda; a Oeste, com terras de Rodrigo Antonio da Rosa Filho e, a Leste, com terras de Estevão Caetano Fontes e de Floriano Alves Peixoto. Cadastrado no INCRA - sob nº 852 120 018 821; área total: 32,6; módulo fiscal: 18,0; nº de módulos fiscais: 1,61; fração minima de parcelamento: 15,0. PROPRIETÁRIOS: GLÁCIO MÖLLER, agropecuário e sua esposa, MARIA MARLENE MÖLLER, do lar, brasileiros, CIC 025 536 940-91, domiciliados - neste municipio. Regº. Antº. 27.401 do Lº 3-AD, 28.215, 28.216 do Lº 3-AD, 53.135 e 53.136 do Lº 3-AZ, e, Matricula 1.330 do Lº 2.
Emols: Cr$ 592,66
O Oficial

FORMAIS DE PARTILHA, passado pelo - 2º Cartório Judicial desta Comarca em 24.12.1982, - com sentença de 16.12.1982, extraido do inventário procedido por falecimento de GLÁCIO MÖLLER, onde houveram os pagamentos abaixo relacionados de R 1 á - R 4, na avaliação de Cr$ 2.027.400,00; Re-Ratificado em 05.01.1983.

R 1/16.082 PARTILHA
ADQUIRENTE: SAMUEL JESUS MÖLLER, brasileiro, solteiro, bancário, CIC 317 148 540-00, domiciliado nesta cidade.
Pagamento: Cr$ 506.850,00.

R 2/16.082 PARTILHA
ADQUIRENTE: LUCIANO MÖLLER, brasileiro, solteiro, - industriário, CIC 350 995 770-91, domiciliado nesta cidade.
Pagamento: Cr$ 506.850,00.

R 3/16.082 PARTILHA
ADQUIRENTE: GILBERTO MÖLLER, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, CIC 184 834 610-72, domiciliado nesta cidade.
Pagamento: Cr$ 506.850,00.

R 4/16.082 PARTILHA
ADQUIRENTE: SILVIA MÖLLER DA SILVA, professora, casada com João Pedro da Silva, construtor, brasilei-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 14 de Janeiro de 19 82	FLS. 1 VERSO	MATRÍCULA 16.082

ros, CIC 300 759 390-53, domiciliados nesta cidade.
Pagamento: Cr$ 506.850,00.
Dou Fé.
Em 14.01.1983
O Oficial

Taquara, 10 de Março de 1983
R 5/16.082
TRANSMITENTES: JOÃO PEDRO DA SILVA, e sua esposa Silvia Möller da Silva; GILBERTO MÖLLER; LUCIANO MÖLLER e SAMUEL JESUS MÖLLER, já qualificados. ADQUIRENTE: SELTEC CONSULTORIA INDUSTRIAL COMERCIAL E REPRESENTAÇÕES LIMITADA, com séde em Porto Alegre, na Av. Borges de Medeiros 328, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 89 023 063/0001-77. Características do imóvel: "O constante da matricula 16.082". Valor: Cr$ 13.000.000,00. Cadastro do INCRA nº 852 120 018 821, referente ao exercício de 1982. Certidão Negativa do IBDF nºs 003132 à 003136. Escritura Pública de Compra e Venda de 14.01.1983, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajte. do Tabelionato desta cidade.-
Emols: Cr$38.561,11
O Oficial

Taquara, 11 de abril de 1986
R 6/16.082
TRANSMITENTE: SELTEC - CONSULTORIA INDUSTRIAL, COMERCIAL E REPRESENTAÇÕES LIMITADA, já qualificada. ADQUIRENTE: JOSÉ BONIFÁCIO DA COSTA economista, casado pelo regime de comunhão de bens com Cleuza Maria Agiova da Costa, brasileiro, CIC 030 620 660-91, domiciliado em São Leopoldo, Rs. Características do imóvel: "O constante da matricula". Valor: Cz$ 30.000,00 alterado para efeitos fiscais a Cz$ 63.200,00. Guia de ITBI nº 009201. Cadastro do INCRA nº 852 120 018 821, exercício de 1985. Certidão Negativa do IBDF nº 147261. Escritura Pública de Compra e venda de 03.03.1986, lavrada por Francisco de Assis Marques, Tabelião, do 7º Tabelionato de Porto Alegre, Rs.-
O Oficial

Taquara, 07 de maio de 1.987
R 7/16.082
Conforme Registro nº 2.412 no Lº 3, REGISTRO AUXILIAR, os imóveis constantes da presente matrícula foram dados em hipoteça cedular de 1º grau sem concorrencia ao BANCO DO BRASIL S.A., com séde em Brasilia CGC 00.000.000/0416-29 para garantia de uma dívida de CZ$ 260.000,00 Vencimento:06.05.1990.Cédula Rural Hipotecaria nº 87/00128-4 arquiva-

(continua na ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(cont. da ficha 1.)

FLS.	MATRÍCULA
1	16.082/2

Taquara, 07 de maio de 19 87

arquivada neste Ofício.-
O Oficial

Taquara, 29 de Dezembro de 1987
R 8/16.082
Conforme se verifica no Registro 2.611 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR, os imóveis constante da presente matricula, foram dados em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, por JOSÉ BONIFÁCIO DA COSTA e sua mulher, CLEUSA MARIA AGIOVA DA COSTA, já qualificado, para garantia de uma dívida de Cz$2.288.900,00. Juros: 7,0% ao ano. Emissão: 11 de Dezembro de 1987. Vencimento: 11 de Dezembro de 1990. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 87/00739-8, arquivada neste Ofício.
O Oficial

Taquara, 04 de Setembro de 1989
AV 9/16.082
Imóvel constante da presente matricula, é interceptado pela Estrada Municipal que liga a RS/20 a Linha São João, formando duas áreas, uma com 235.250,00m2 e a outra com 87.320,40m2; conforme documentação hábil apresentada neste Ofício.
O Oficial

Taquara, 10 de Outubro de 1990
R 10/16.082
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. DEVEDORA: ALCEU NOR & CIA LTDA, com séde na cidade de Esteio Rs, inscrita no CGC/MF sob nº 89 759 385/0001-89. ASSUNTORA: MAGALY INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA com séde na cidade de Esteio Rs, inscrita no CGC/MF sob nº 92 694 405/0001-95. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSÉ BONIFÁCIO DA COSTA e sua mulher, CLEUSA MARIA AGIOVA DA COSTA, já qualificados. Em 3ª e Especial HIPOTECA: "Os imóveis constante da presente matricula". Valor do crédito: Cr$7.510.305,67 juntamente com outros imóveis. Prazo: 18 prestações mensais e sucessivas, vencíveis a partir de 30 de Julho de 1990 até 30 de dezembro de 1991. Juros: 3,5% ao mês, calculados com base na taxa proporcional diária (mês comercial), referidos juros calculados pelo método hamburguês, serão debitados e exigidos no último dia de cada mês. Avaliação da Garantia: Cr$5.000.000,00. Condições: As da escritura. Escritura Pública de confissão e assunção de dívida com garantia hipotecária e fidejussória de 29.06

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 10 de Outubro de 19 90	FLS. 1 VERSO	MATRÍCULA 16.082

1990, lavrada por Wanderlei Fries, Tabelião de Esteio Rs.
O Oficial

Taquara, 28 de Novembro de 1994
R 11/16.082
Prot. 45.974 Lº 1-C, datado de 09.11.1994. TRANSMITENTE: JOSÉ BONIFÁCIO DA COSTA e sua mulher, CLEUSA MARIA AGIOVA DA COSTA, já qualificados. ADQUIRENTE: PAULO NELSON REGNER, brasileiro, casado, industrial, CIC 005 055 280-53, domiciliado na cidade de Porto Alegre Rs. Caracteristícos do imóvel: "O constante da matricula". Valor: R$ .. 53.680,00. Guia do ITBI. Carta de Arrematação passada pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca em 04.11.1994, com sentença de 13.09.1994, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Couto Terra, Pretora.
O Oficial **Emols:R$182,9o**

Taquara, 26 de Dezembro de 1994
AV 12/16.082
Prot. 46.173 Lº 1-C, datado de 21.12.1994. Em virtude de quitação - dada pelo Credor, fica Cancelado para todos os efeitos de direito, o R 7, 8 e 10/16.082; documentação hábil apresentada neste Ofício.
O Oficial

Taquara, 14 de março de 2013.
AV 13/16.082
Prot. 97.082 Livro 1-F, datado de 14/03/2013. Paulo Nelson Regner e sua esposa Maria Lucia Fischer Regner são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele consultor de empresas(sem empregados), e ela do lar, inscrita no CPF sob n. 011.363.350-56, portadora do RG n. 7007793941, residentes e domiciliados na Rua Cel. Lucas de Oliveira n. 1311, apartamento 1002, em Porto Alegre-RS, conforme documentação hábil apresentada nesta Serventia.
Emols.: R$55,30. Selo: 0659.01.1300001.12252 - R$0,30; 0659.04.1100002.04121 - R$0,70
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 14 de março de 2013.
R 14/16.082 – COMPRA E VENDA –
Prot. 97.083 Livro 1-F, datado de 14/03/2013. TRANSMITENTES: **PAULO NELSON REGNER** e sua esposa **MARIA LUCIA FISCHER REGNER**, já qualificados. ADQUIRENTE: **RENATO FAUTH**, brasileiro, comerciário, inscrito no CPF sob n. 432.663.470-72, portador da CI RG n. 2025600558, casado com **NADIA APARECIDA LEIS FAUTH**, brasileira, esteticista, inscrita no CPF sob n. 466.202.060-34, portadora da CI RG n. 5036200902, expedida pela SJS/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Av.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	16.082

Taquara, 14 de março de 2013

Panamericana nº 282, Parque da Matriz, em Cachoeirinha-RS. Imóveis objeto da transação: **"uma parte ideal de 87.320,40m2 no terreno, compreendendo a totalidade da casa, dentro do todo desta matrícula"**. Valor: R$40.000,00, avaliado pela Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários, em R$350.000,00. Guia do ITBI nº 28.123, de 08.03.2013, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R$8.750,00, foi pago em 14.03.2013. CCIR 2006/2007/2008/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 12.03.2013. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de março de 2013, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro n. 150 de Transmissões, fls. 106v-107v.

Emols.: R$1.061,30. Selo: 0659.01.1300001.12253 - R$0,30; 0659.09.1100002.00191 - R$13,55

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 20 de junho de 2013.

AV 15/16.082

Prot. 98.288 Livro 1-F, datado de 20/06/2013. Código do imóvel no INCRA é **852.120.018.821-6**, área total(ha) 32,2000, módulo fiscal(ha) 18,0000, n. mód. fiscais 1,7888, e FMP(ha) 3,0000; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Emols.: R$ 26,70. Selo: 0659.01.1300001.35682 - R$ 0,30; 0659.03.1300002.00275 - R$ 0,55

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 20 de junho de 2013.

R 16/16.082 – COMPRA E VENDA –

Prot. 98.289 Livro 1-F, datado de 20/06/2013. TRANSMITENTES: **PAULO NELSON REGNER** e sua esposa **MARIA LUCIA FISCHER REGNER**, já qualificados. ADQUIRENTE: **MAURICIO DAL AGNOL**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob n. **546.956.190-91**, portador da CI RG n. **3047806785**, expedida pela SSP/RS, casado com **MÁRCIA FÁTIMA DA SILVA DAL AGNOL** brasileira, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Chicuta n. 151, em Passo Fundo-RS. Imóvel objeto da transação: **"uma parte ideal com a área de 235.250,00m², sem benfeitorias, dentro do todo desta matrícula"**. Valor do negócio: R$300.000,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R$300.000,00. Guia de avaliação n. 28.219, emitida em 04.04.2013. O imposto de transmissão, no valor de R$7.500,00, foi pago em 12.04.2013. CCIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural constantes da escritura. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de junho de 2013, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara - RS, no Livro n. 151 de Transmissões, fls. 119-121.

Emols.: R$ 1.061,30. Selo: 0659.01.1300001.35683 - R$ 0,30; 0659.08.1100002.00555 - R$ 10,85

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 20 de junho de 2013.

AV 17/16.082

Prot. 98.289 Livro 1-F, datado de 20/06/2013. Mauricio Dal Agnol e sua esposa Márcia Fátima da Silva Dal Agnol, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 20 de junho de 2013	FLS. 03v VERSO	MATRÍCULA 16.082

Registro de Imóveis de Sarandi-RS sob n. 15.450 Livro 3 - Registro Auxiliar.
Emols.: R$ 26,70. Selo: 0659.01.1300001.35684 - R$ 0,30; 0659.03.1300002.00276 - R$ 0,55
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 09 de junho de 2014.
AV 18/16.082
Prot. 102.773 Livro 1-F, datado de 09/06/2014. Nos termos do Ofício n. 11212739, datado de 21.05.2014, assinado por Guilherme Gehlen Walcher, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, extraído da Medida Cautelar Fiscal n. 5006310-25.2014.404.7104/RS, da 3ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, foi efetivada a indisponibilidade de bens do patrimônio de MAURICIO DAL AGNOL, CPF n. 546.956.190-91, até o limite de R$31.202.896,10, na forma prevista no artigo 4º da Lei 8.397/92, sendo que nesta Serventia são 13 os imóveis em seu nome, onde se promove a presente averbação de indisponibilidade.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.09.1100002.00393 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 25 de julho de 2014.
R 19/16.082 – ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS –
Prot. 103.349 Livro 1-F, datado de 24/07/2014. Nos termos de ofício datado de 11.07.2014, assinado por Gerson Luiz Graef, Delegado da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo-RS, em que é sujeito passivo Mauricio Dal Agnol, inscrito no CPF sob n. 546.956.190-91, com base no disposto no artigo 64, parágrafo 5º, da Lei 9.532, de 10.12.1997, promove-se o registro de arrolamento de bens e direitos incidente sobre a parte ideal do R 16 da presente matrícula, sendo que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens, deverá a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil ser comunicada no prazo de 48 horas.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1400001.00451 - Nihil
O REGISTRADOR

Taquara, 27 de agosto de 2018.
R 20/16.082 – HIPOTECA JUDICIÁRIA –
Prot. 124.345 Livro 1-J, datado de 22/08/2018. Em face de requerimento de 21 de agosto de 2018, firmado por **ERNANI OLIVEIRA HUFFEL**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob n. **143.368.800-00**, residente na Rua Coronel Niederauer nº 265, apartamento 301, bloco 08, em Santa Maria-RS, por sua procuradora Ana Carolina Reschke, inscrita na OAB/RS sob n. 62.941, procede-se o REGISTRO da HIPOTECA JUDICIÁRIA em relação a imóveis de MAURICIO DAL AGNOL, com endereço profissional na Avenida Brasil Leste n. 1669, Bairro Petrópolis, e residencial na Rua Dr. Cândido Lopes n. 300, Vila Carmem, ambos em Passo Fundo-RS, já qualificado, decorrente de condenação por quantia certa, conforme se verifica da sentença de 18.08.2016, prolatada por Ana Paula Caimi, Juíza de Direito, extraída do Processo n. 021/1.14.0014558-0, da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, e da apelação cível, que recebeu o n. 70073880494, da 16ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, julgada em 26.10.2017, de relatoria da Desª. Ana Maria Nedel Scalzilli. O valor da condenação é de R$ 227.075,37, incluindo principal e honorários, que deverá sofrer atualização pelo IGPM/FGV

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0016082-09

FLS.	MATRÍCULA
04	16.082

Taquara, 27 de agosto de 2018

+ juros de mora de 1% ao mês, desde 21.08.2018(última atualização), até a data do efetivo pagamento. Os imóveis indicados pela parte para a efetivação da hipoteca judiciária são os constantes das matrículas 16.082 Livro 2 RG(parte ideal), 24.889 Livro 2 RG e 25.980 Livro 2 RG, todos deste Serviço Registral, e de propriedade de Mauricio Dal Agnol. Observo que havendo gratuidade judiciária, os emolumentos não são cobrados para efetivação dos registros.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.07.1700002.02205 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 13 de dezembro de 2021.
AV 21/16.082 - PENHORA -
Prot. 136.296 Livro 1-L, datado de 13/12/2021. Nos termos de Mandado de Penhora e Demais Atos Executórios: Penhora, Avaliação, Intimação, Nomeação e Registro, datado de 06 de outubro de 2021, assinado eletronicamente por Angelica Palma Hendges, Servidora de Secretaria, acompanhado de Certidão de Cumprimento de Mandado de 09.11.2021, extraídos da Carta Precatória Cível n. **5000300-64.2021.8.21.0070/RS**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, e da Carta Precatória n. 710012203424, extraída da Execução Fiscal n. **5002798-24.2020.4.04.7104/RS**, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, assinada eletronicamente por Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto, em 06.01.2021, onde é exequente a **União - Fazenda Nacional**, e executado **Mauricio Dal Agnol**, promove-se a averbação da penhora de **uma parte ideal com a área de 235.250,00m², sem benfeitorias, dentro do todo desta matrícula**, avaliado em **R$ 825.000,00**, para garantia do pagamento de uma dívida de **R$ 41.923.406,07**. Depositário: o executado.
Emols.: R$ 1.767,10. Selo: 0659.09.1700006.00870 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 23 de agosto de 2023.
AV 22/16.082 - PENHORA -
Prot. 143.816 Livro 1-M, datado de 23/08/2023. Em face de Termo de Penhora, datado de 11 de julho de 2023, assinado eletronicamente por Alexandre Paraguassu Dorneles de Freitas, Servidor de Secretaria, extraído do Cumprimento de Sentença n. **5000288-37.2020.8.21.0021/RS**, da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, sendo exequente **Valmor Tumelero**, inscrito no CPF sob n. **232.270.870-49**, com endereço na Rua Dr Montaury n. 151, apartamento 802, Centro, em Bento Gonçalves-RS, e executado **Mauricio Dal Agnol**, inscrito no CPF sob n. **546.956.190-91**, com endereço na Rua Doutor Cândido Lopes n. 300, Vila Carmem, em Passo Fundo-RS, promove-se a averbação da penhora de **uma parte ideal com a área de 235.250,00m², sem benfeitorias, dentro do todo desta matrícula**, para garantia do pagamento de uma dívida atualizada até 13.06.2023 de **R$ 132.171,63**, sendo R$ 104.289,91 devido ao autor, e R$ 27.881,72 correspondente aos honorários advocatícios. Depositário: o executado, que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito.
Emols.: R$ 381,10. Selo: 0659.01.1900001.88510 - R$ 1,80; 0659.07.1700002.07487 - R$ 48,30
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 12 de setembro de 2024.
R 23/16.082 – HIPOTECA JUDICIÁRIA –

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0016082-09

Taquara,	12	de	setembro	de	2024	FLS. 04v	MATRÍCULA 16.082

Prot. 148.096 Livro 1-N, datado de 02/09/2024. Em face de requerimento de 30 de agosto de 2024, firmado por **OLMIRA DAL MOLIN SCHENATTO**, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no CPF sob n. **326.401.960-49**, com endereço na Av. João Crisostomo nº 158, Centro, em Paim Filho-RS, por sua procuradora Ana Carolina Reschke, inscrita na OAB/RS sob n. 62.941, procede-se o REGISTRO da HIPOTECA JUDICIÁRIA em relação a **uma parte ideal com a área de 235.250,00m², sem benfeitorias, dentro do todo desta matrícula**, de propriedade de MAURICIO DAL AGNOL, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n. 546.956.190-91, portador da CI RG n. 3047806785, expedida pela SSP/RS, com escritório profissional na Avenida Brasil Leste n. 1669, Bairro Petrópolis, e residencial na Rua Dr. Cândido Lopes n. 300, Vila Carmem, ambos em Passo Fundo-RS, decorrente de condenação por sentença de 09/06/2015, prolatada por Sebastião Francisco da Rosa Marinho, Juiz de Direito, extraída do Processo n. 021/1.14.0018817-4, da 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, e da apelação cível, que recebeu o n. 70066524919, da Décima Sexta Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, julgada em 15/12/2016(que por maioria negou provimento a ambos os apelos, e por haver resultado não unânime, restou suspenso o julgamento na forma do artigo 942 do CPC), e 22/06/2017(que por maioria negou provimento a ambos os apelos), de relatoria da Desª. Ana Maria Nedel Scalzilli. O valor da condenação é de **R$ 780.262,37**, incluindo principal e honorários, que deverá sofrer atualização pelo IGPM/FGV + juros de mora de 1% ao mês, desde 21/08/2024, até a data do efetivo pagamento. O cumprimento de sentença recebeu o número 5003760-56.2014.8.21.0021/RS, da 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, e observo que havendo assistência judiciária gratuita para Olmira Dal Molin Schenatto, os emolumentos não são cobrados dela para a efetivação do registro.

Emols.: R$ 3.550,10. Selo: 0659.09.1700006.01938 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 09 de junho de 2025.

AV 24/16.082

Prot. 151.468 Livro 1-N, datado de 09/06/2025. Ficam CANCELADAS para todos os efeitos de direito as **AVs 18** e **21** da **Matrícula 16.082 Livro 2 RG**, em face de determinação contida no Ofício n. **710017384850**, assinado eletronicamente por Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto, em data de 30 de março de 2023, extraído da Execução Fiscal nº **5002798-24.2020.4.04.7104/RS**, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, tendo sido a fração avaliada em **R$ 825.000,00**, para garantia do pagamento de uma dívida de **R$ 41.923.406,07**. Consta do ofício que a União está isenta do pagamento de custas e emolumentos aos cartórios de registros de imóveis para cancelamento de penhora.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.09.1700006.02262 = Nihil; PED - Processamento eletrônico de dados: . Selo: Nihil.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 10 de junho de 2025.

AV 25/16.082 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 151.476 Livro 1-N, datado de 09/06/2025. Em face do Ofício n. **10081274012**, datado de 24 de abril de 2025, assinado eletronicamente por Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito, em data de 06

RAPPI SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Dados do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0016082-09

FLS.	MATRÍCULA
05	16.082

Taquara, 10 de junho de 2025

de maio de 2025, extraído do Sequestro n. **5076214-11.2025.8.21.0001/RS**, da 2ª Vara Estadual de Processo e Julgamento dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro, promove-se a **averbação de indisponibilidade da fração ideal de Mauricio Dal Agnol e sua esposa Marcia Fatima da Silva Dal Agnol no imóvel da presente matrícula**.
Emols.: R$ 52,00(PEPO). Selo: 0659.04.1700005.25227 = Nihil(PEPO).
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 18 de junho de 2026.
AV 26/16.082 - PENHORA -
Prot. 155.705 Livro 1-O, datado de 18/06/2026. Cumprimento de Sentença n. **5024855-34.2021.8.21.0010/RS**, da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS. Valor da ação: **R$ 184.973,40**, atualizado até 26/08/2021. Exequentes: **Jucerlei Dalan Troian**, inscrito no CPF sob n. **618.608.320-91**, **Ivo Roberto Troian**, inscrito no CPF sob n. **327.999.850-68**, **Gilnei Germano D Agostini**, inscrito no CPF sob n. **477.633.700-25**, **André Fernando Dágostini**, inscrito no CPF sob n. **477.634.000-30**, e **Agostinho Martini**, inscrito no CPF sob n. **327.601.830-68**. Executado: **Mauricio Dal Agnol**, inscrito no CPF sob n. **546.956.190-91**. Imóveis objeto da penhora: **"uma fração de 235.250,00m² do terreno da presente matrícula, 16,666% do terreno e das benfeitorias constantes da matrícula 44.463 Livro 2 RG**, e **uma fração de 4.353,75m² do terreno da matrícula 3.348 Livro 2 RG**, todos **de propriedade do executado"**. Depositário: o executado, que será intimado por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário dos bens constritos. As partes exequentes são beneficiárias da gratuidade da justiça, de modo que os emolumentos não são cobrados neste momento. Fica expressamente consignada a reserva da meação da cônjuge sobre as frações penhoradas. Ofício n. **10107860418**, datado de 09 de junho de 2026, assinado eletronicamente por Claudia Bampi, Juíza de Direito, acompanhado de Termos de Penhora de 09 de junho de 2026, assinados eletronicamente por Marcelo Machado Model.
Emols.: R$ 233,00(PEPO). Selo: 0659.07.1700002.10639 = R$ 59,80(PEPO); PED - Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30(PEPO). Selo: 0659.01.2300001.71678 = R$ 2,20(PEPO).
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 16:26:53