Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 101527.2.0003348-90

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	3.348

Taquara, 20 de março de 197 8

IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 6.772,5o m2., de forma irregular, situado em Passo do Mundo Novo, neste municipio, confrontando-se: ao norte, onde mede 113 m. e a leste, onde mede 53 m., com imóvel dos proprietários; ao sul, com 1o2 m., com propriedade de João Ferreira de Souza Neto; ao oeste, onde mede 73 m., com terras de Arlindo Rodolfo Hoffmann. Cadastrado no INCRA sob nº 51 1o o24 o1o48 - área total: 8,o ha., área explotável: 8,o; módulo 4o, nº de módulos: o,2o; fração mínima de parcelamento: 8,o ha.- categoria minifúndio.PROPRIETÁRIOS: ALDUINO CAETANO FONTES, agricultor e s/m. MARINA DA ROSA FONTES, de afazeres domésticos, brasileiros, domiciliados em Passo do Mundo Novo, neste municipio. Regº Antº 4o.679 Lº 3-AL fls. 154 v/155.
Emolumentos: Cr$ 45,oo
O oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 2o de março de 1978.
R 1-3.348
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ALDUINO CAETANO FONTES. ADQUIRENTE: MARINA DA ROSA FONTES, viúva-meeira, já qualificada. Caracteristicos do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.348, avaliado em Cr$ 7oo,oo, o valor somente de Cr$ 3oo,oo". Cadastrado no INCRA sob nº 51 1o o24 o1o48 - exercício:1972. Formal de 16-1o-1973, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 1º-1o-73, do Dr. Albert E.G. K. Auwaerter, Juizde Direito substituto.-
Emolumentos: Cr$ 45,oo
O oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 2o de março de 1978.
R 2-3.348
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ALDUINO CAETANO FONTES. ADQUIRENTE: PAULO RONALDO FONTES, solteiro, menor, agricultor, domiciliado em Passo do Mundo Novo; Gloria Jussara Fontes, solteira, menor, domiciliada em Passo do Mundo Novo; José Renato Fontes, solteiro, menor, domiciliado nesta cidade; ALziro Reneu Fontes, casado, agricultor, domiciliado em Passo do Mundo Novo; Marli Fontes Padilha, de afazeres domesticos, casada com Aresti Pires Padilha, domiciliados neste municipio; Pedro Remi Fontes, casado, motorista, domiciliado em Tucanos Geneci Fontes Maciel, de afazeres domésticos, casada com Eloi Ferreira Maciel, domiciliados em Gravataí- RS. e Teresinha Joessi Hoffman brasileira, funcionária pública, casada com Arlindo Rodolfo Hoffmann domiciliados nesta cidade, todos brasileiros. Caracteristicos do imó

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	3.348

Taquara, 20 de março de 1978

do imóvel: "No terreno constante da matrícula nº 3.348, avaliado - em Cr$ 7oo,oo, o valor somente de Cr$ 5o,oo, a cada um". Valor total: Cr$ 4oo,oo. Cadastrado no INCRA sob nº 852 digo, nº 51 1o 024 o1o48 - exercício:1972. Formais de 16-1o-1973, do 1º Cartório Judicial - oficial Romeu M. Ribeiro, sentença de 1º-1o-1973, do Dr. Albert E.G.K. Auwaerter, Juiz de Direito, substituto.-
Emolumentos: Cr$ 45,oo
O oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 26 de julho de 1979.
R 3-3.348
TRANSMITENTE: ARLINDO RODOLFO HOFFMANN, brasileiro, funcionário público municipal, desquitado, domiciliado nesta cidade. CPF. o25.41o 84o-72. ADQUIRENTE: TEREZINHA JOESSI HOFFMANN, brasileira, funcionária pública estadual, desquitada, domiciliada nesta cidade. CPF. 26 9.851.17o-o4.- Caracteristicos do imóvel: "Parte ideal de 483,75 m2 no imóvel da presente matrícula". Valor: Cr$ 725,oo. Certificado de Cadastro do INCRA nº 852 12o 027 251/9 - exercício: 1978.- Formal de partilha de desquite de 22-o3-1979, do 1º Cartório Judicial - sentença do Dr. Márcio Túlio Borges Fortes, Juiz de Direito da 1a. Vara.-
Emolumentos: Cr$ 63,oo
O Oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 09 de janeiro de 1980
R 4/3.348
TRANSMITENTE: ARESTI PIRES PADILHA e s/m. MARLI FONTES PADILHA, industriários, domiciliados em Novo Hamburgo-Rs. CPF. 329.141.13o-72 e ALZIRO RENEU FONTES, pintor e s/m. MARILENA VANIN FONTES, do lar, domiciliados nesta cidade. CPF. 28o.151.000-97. Brasileiros. ADQUIRENTE: PAULO RONALDO FONTES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, - domiciliado nesta cidade. CPF. 317.284.990/2o. Caracteristicos do - imóvel: "Parte ideal de 967,50 m2., no terreno da presente matrícula". Valor: Cr$ 2.ooo,oo, elevado para fins fiscais a Cr$ 7.ooo,oo. Certificado de Cadastro do INCRA nº 852 12o 027 251 exercício: 1978. Escritura de compra e venda de 06-11-1979, lavrada pelo Oficial ajudante - Vera Regina Marmitt, do Tabelionato desta cidade.
Emolumentos: Cr$ 133,oo
O Oficial ajudante, Glady's Billy da Silva

Taquara, 19 de junho de 1986
R 5/3.348

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(continuação da ficha 01)

FLS.	MATRÍCULA
2	3.348

Taquara, 19 de junho de 19 86

TRANSMITENTE: PAULO RONALDO FONTES, já qualificado. ADQUIRENTE: DY PAULO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na rua Carlos Sander, nº 1834, inscrita no CGCMF sob nº 90 031 063/00 01-06. Característicos do imóvel: "A parte ideal com a área de 480,00m2 dentro do todo da presente matricula". Valor: Cz$ 1.000,00 alterado para efeitos fiscais a Cz$ 2.000,00. Guia de ITBI nº 937. Cadastro do INCRA nº 852 120 027 251, exercício de 1985. Certidão Negativa do IBDF nº 152140. Escritura pública de compra e venda de 02.06.86, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajte. do Tabelionato desta cidade.-
O Oficial

Taquara, 23 de Janeiro de 1990
AV 6/3.348
A Adquirente Glória Jussara Fontes, em virtude de seu casamento com Paulo Eli Barkfeld, passou a assinar-se GLÓRIA JUSSARA BARKFELD, conforme documentação hábil apresentada neste Ofício.
O Oficial

Taquara, 23 de Janeiro de 1990
R 7/3.348
Conforme sentença homologada pelo Exmo. Sr. Sylvio Batista Neto, Juiz de Direito da II Vara desta Comarca, prolatada em 17.05.1979, e que passou em julgado em 06.06.1979, foi homologada a separação consensual do Sr. Paulo Eli Barfeld e Glória Jussara Barkfeld, continuando a mulher a usar o nome de casada; documentação hábil apresentada neste Ofício.
O Oficial

Taquara, 23 de Janeiro de 1990
R 8/3.348
TRANSMITENTES: MARINA DA ROSA FONTES; TEREZINHA JOESSI HOFFMANN, já qualificados; PEDRO REMI FONTES, agricultor e sua mulher, ZELI CARDOSO FONTES, do lar, CIC 645 918 240-04, domiciliados nesta cidade GLÓRIA JUSSARA BARKFELDT, separada, do lar, CIC 288 134 210-87, domiciliada em Porto Alegre Rs e, PAULO ELI BARKFELDT, separado, industriário, CIC 287 501 010-72, domiciliado em Nova Hartz Rs, todos brasileiros. ADQUIRENTE: PAULO NELSON REGNER, engenheiro, casado com Maria Lucia Fischer Regner, do lar, brasileiros, CIC 005 05 5 280-53, domiciliados em Porto Alegre Rs. Característicos do imóvel: "A parte ideal com a área de 4.353,75m2, dentro do todo da -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	3.348

Taquara, 23 de Janeiro de 19 90

presente matricula". Valor: Ncz$3.500,00. Cadastro do INCRA nº 852 120 027 251, exercício de 1988. Certidão Negativa do IBDF nºs 288797 á 29801. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 05.09.1989, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.
O Oficial

Taquara, 12 de Dezembro de 2.002
R 9/3.348 - COMPRA E VENDA -
Prot. 62.094 Lº 1-D, datado de 11.12.2002. TRANSMITENTE: DYPAULO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: **MARIO LUIZ FRIES DO AMARAL**, contador, casado com MARILENA AMARAL, pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, CPF 199 188 790-68, domiciliados nesta cidade. Caracteristícos do imóvel: "A parte ideal com a área de 480,00m², constante do R 5, dentro do todo". Valor: NCZ$50,00 avaliado para efeitos fiscais á NCZ$1.000,00. Guia do ITBI nº 453. Cadastro do INCRA nº 852 120 027 251, exercício de 1989. Certidão Negativa do IBDF nº 271284. CND do IAPAS nº 969317. Escritura Pública de compra e venda de 24.07.1989, lavrada por Délcia da Silva, Tabeliã desta cidade, no Lº 38, fls. 177/178.
O Oficial Emols: R$54,50

Taquara, 13 de Janeiro de 2.003
R 10/3.348 - FORMAL DE PARTILHA -
Prot. 62.277 Lº 1-D, datado de 08.01.2003. TRANSMITENTE: MARILENA AMARAL, separada judicialmente, brasileira, do lar, CPF 386 093 390-68, domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: **MÁRIO LUIZ FRIES DO AMARAL**, separado judicialmente, brasileiro, contador, CPF 199 188 790-68, domiciliado nesta cidade. Caracteristícos do imóvel: "A parte ideal com a área de 480,00m², constante do R 9, dentro do todo". Valor: R$100,00. Certidão de Regularidade Fiscal da Receita Federal nº MJ003820. CCIR exercício de 1996/1997, código do imóvel 852 120 027 251. Certidão Negativa do IBAMA nº 11969. Formal de Partilha passado pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca, extraido dos autos da Partilha de Bens nº 18241, em 28.09.2000, com sentença de 07.04.2000, assinado pela Exma. Sra. Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, Juiza de Direito.
O Oficial Emols: R$55,70

Taquara, 12 de Fevereiro de 2.003
R 11/3.348 - COMPRA E VENDA -
Prot. 62.527 Lº 1-D, datado de 10.02.2003. TRANSMITENTE: MARIO LUIZ FRIES DO AMARAL, já qualificado. ADQUIRENTE: **ELETRONICA KREISCHE LTDA**, com sede na cidade de Porto Alegre Rs, na rua Dr. Barcelos nº 555, Bairro Tristeza, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88 908 900/0001-82. Caracteristícos do imóvel: "A parte ideal com a área

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
rdigital

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	3.348

Taquara, 12 de Fevereiro de 2.003

de 480,00m², constante do R 10, dentro do todo". Valor: R$10.000,00. Guia do ITBI nºs 14.419 e 14.426. ITR DARFs exercício de 1998 á 2002. CCIR exercício de 1998/1999, código do imóvel 852 120 027 251. Certidão Negativa do IBAMA nº 43.011147. Escritura Pública de compra e venda de 07.02.2003, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta do Tabelionato desta cidade, no Lº 89, fls. 176V/177V.
O Oficial Emols: R$86,20

Taquara, 20 de junho de 2013.
AV 12/3.348
Prot. 98.288 Livro 1-F, datado de 20/06/2013. Paulo Nelson Regner e sua esposa Maria Lucia Fischer Regner são casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, sendo ele consultor de empresas(sem empregados), e ela inscrita no CPF sob n. **011.363.350-56**, portadora da carteira de identidade n. 7007793941, conforme documentação hábil apresentada.
Emols.: R$ 55,30. Selo: 0659.01.1300001.35670 - R$ 0,30; 0659.04.1100002.04624 - R$ 0,70
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 20 de junho de 2013.
AV 13/3.348
Prot. 98.288 Livro 1-F, datado de 20/06/2013. Código do imóvel no INCRA é **950.165.423.840-7**, área total(ha) 10,5000, módulo fiscal(ha) 18,0000, n. mód. fiscais 0,5833, e FMP(ha) 3,0000.
Emols.: R$ 26,70. Selo: 0659.01.1300001.35671 - R$ 0,30; 0659.03.1300002.00269 - R$ 0,55
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 20 de junho de 2013.
R 14/3.348 – COMPRA E VENDA –
TRANSMITENTES:
Prot. 98.289 Livro 1-F, datado de 20/06/2013. **PAULO NELSON REGNER** e sua esposa **MARIA LUCIA FISCHER REGNER**, já qualificados. ADQUIRENTE: **MAURICIO DAL AGNOL**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob n. **546.956.190-91**, portador da CI RG n. **3047806785**, expedida pela SSP/RS, casado com **MÁRCIA FÁTIMA DA SILVA DAL AGNOL** brasileira, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Chicuta n. 151, em Passo Fundo-RS. Imóvel objeto da transação: **"uma parte ideal com a área de 4.353,75m², dentro do todo, e que constava do R 8"**. Valor do negócio: R$5.400,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R$5.400,00. Guia de avaliação n. 28.224, emitida em 04.04.2013. O imposto de transmissão, no valor de R$135,00, foi pago em 12.04.2013. CCIR 2006/2007/2008/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 04.06.2013. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de junho de 2013, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta da Tabeliã do Tabelionato de Notas de Taquara - RS, no Livro n. 151 de Transmissões, fls. 119-121.
Emols.: R$ 111,10. Selo: 0659.01.1300001.35672 - R$ 0,30; 0659.06.1100002.05871 - R$ 5,40
O REGISTRADOR SUBSTITUTO
Taquara, 20 de junho de 2013.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v VERSO	3.348

Taquara, 20 de junho de 2013

AV 15/3.348
Prot. 98.289 Livro 1-F, datado de 20/06/2013. Mauricio Dal Agnol e sua esposa Márcia Fátima da Silva Dal Agnol, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no Registro de Imóveis de Sarandi-RS sob n. 15.450 Livro 3 - Registro Auxiliar.
Emols.: R$ 26,70. Selo: 0659.01.1300001.35673 - R$ 0,30; 0659.03.1300002.00270 - R$ 0,55
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 09 de junho de 2014.
AV16/3.348
Prot. 102.773 Livro 1-F, datado de 09/06/2014. Nos termos do Ofício n. 11212739, datado de 21.05.2014, assinado por Guilherme Gehlen Walcher, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, extraído da Medida Cautelar Fiscal n. 5006310-25.2014.404.7104/RS, da 3ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, foi efetivada a indisponibilidade de bens do patrimônio de MAURICIO DAL AGNOL, CPF n. 546.956.190-91, até o limite de R$31.202.896,10, na forma prevista no artigo 4º da Lei 8.397/92, sendo que nesta Serventia são 13 os imóveis em seu nome, onde se promove a presente averbação de indisponibilidade.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.09.1100002.00391 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 25 de julho de 2014.
R 17/3.348 – ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS –
Prot. 103.349 Livro 1-F, datado de 24/07/2014. Nos termos de ofício datado de 11.07.2014, assinado por Gerson Luiz Graef, Delegado da Receita Federal do Brasil em Passo Fundo-RS, em que é sujeito passivo Mauricio Dal Agnol, inscrito no CPF sob n. 546.956.190-91, com base no disposto no artigo 64, parágrafo 5º, da Lei 9.532, de 10.12.1997, promove-se o registro de arrolamento de bens e direitos incidente sobre a parte ideal do R 14 da presente matrícula, sendo que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens, deverá a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil ser comunicada no prazo de 48 horas.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1400001.00441 - Nihil
O REGISTRADOR

Taquara, 28 de junho de 2017.
AV 18/3.348
Prot. 118.349 Livro 1-I, datado de 27/06/2017. Nos termos do Ofício n. 586/2017, datado de 08.06.2017, assinado por Lucia Rechden Lobato, Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo de Falência nº 086/1.07.0006028-5, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, nos autos do processo supramencionado foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de Eletronica Kreische Ltda.
Emols.: R$ 38,20. Selo: 0659.01.1700004.07571 - R$ 1,40; 0659.03.1700003.02514 - R$ 2,70
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 24 de agosto de 2018.
R 19/3.348 – HIPOTECA JUDICIÁRIA –

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	3.348

Taquara, 24 de agosto de 2018

Prot. 124.343 Livro 1-J, datado de 22/08/2018. Em face de requerimento de 21 de agosto de 2018, firmado por **GERSON ALBERTO MALLMANN**, brasileiro, separado, comerciante, inscrito no CPF sob n. **428.078.750-68**, com endereço na RS 128, Km 04, nº 4060, Bairro Centro Administrativo, em Teutônia-RS, por sua procuradora Ana Carolina Reschke, inscrita na OAB/RS sob n. 62.941, procede-se o REGISTRO da HIPOTECA JUDICIÁRIA em relação a imóveis de MAURICIO DAL AGNOL, com endereço profissional na Avenida Brasil Leste n. 1669, Bairro Petrópolis, e residencial na Rua Dr. Cândido Lopes n. 300, Vila Carmem, ambos em Passo Fundo-RS, já qualificado, decorrente de condenação por quantia certa, conforme se verifica da sentença de 10.11.2016, prolatada por Katiuscia Kuntz Brust, Juíza de Direito, extraída do Processo n. 021/1.14.0014560-2, da 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, e da apelação cível, que recebeu o n. 70075409250, da 15ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, julgada em 23.05.2018, de relatoria do Des. Vicente Barroco de Vasconcellos. O valor da condenação é de R$ 501.580,79, incluindo principal e honorários, que deverá sofrer atualização pelo IGPM/FGV + juros de mora de 1% ao mês, desde 21/08/2018(última atualização), até a data do efetivo pagamento. Os imóveis indicados pela parte para a efetivação da hipoteca judiciária são os constantes das matrículas 3.348 Livro 2 RG(parte ideal), 3.347 Livro 2 RG, 21.089 Livro 2 RG e 3.349 Livro 2 RG(parte ideal), todos deste Serviço Registral, e de propriedade de Mauricio Dal Agnol. Observo que havendo gratuidade judiciária, os emolumentos não são cobrados para efetivação dos registros.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.07.1700002.02199 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 06 de setembro de 2018.

R 20/3.348 – HIPOTECA JUDICIÁRIA –

Prot. 124.346 Livro 1-J, datado de 22/08/2018. Em face de requerimento de 21 de agosto de 2018, firmado por **IARA MARGARETE VIEIRA DUTRA**, brasileira, divorciada, promotora de vendas, inscrita no CPF sob n. **340.703.030-49**, com endereço na Rua Eugênio Mussoi nº 753, Bloco G, apartamento 128, Vila Santos, em Santa Maria-RS, e **JOSE ITAMAR KUHN**, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF **447.749.230-87**, com endereço na Rua Conde de Irajá nº 242, Bairro Nossa Senhora do Rosário, em Santa Maria-RS, ambos por sua procuradora Ana Carolina Reschke, inscrita na OAB/RS sob n. 62.941, procede-se o REGISTRO da HIPOTECA JUDICIÁRIA em relação a imóveis de MAURICIO DAL AGNOL, com endereço profissional na Avenida Brasil Leste n. 1669, Bairro Petrópolis, e residencial na Rua Dr. Cândido Lopes n. 300, Vila Carmem, ambos em Passo Fundo-RS, já qualificado, decorrente de condenação por quantia certa, conforme se verifica da sentença de 09.09.2016, prolatada por Sebastião Francisco da Rosa Marinho, Juiz de Direito, extraída do Processo n. 021/1.14.0012518-0, da 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, e da apelação cível, que recebeu o n. 70072732803, da 16ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, julgada em 07.12.2017, de relatoria do Des. Paulo Sergio Scarparo. O valor da condenação é de R$ 2.137.772,70, incluindo principal e honorários, que deverá sofrer atualização pelo IGPM/FGV + juros de mora de 1% ao mês, desde 21/08/2018(última atualização), até a data do efetivo pagamento. Os imóveis indicados pelas partes para a efetivação da hipoteca judiciária são os constantes das matrículas 3.347, 3.348 (parte ideal), 3.349 (parte ideal),

CONTINUA NO VERSO

DATA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQÜARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	3.348

Taquara, 06 de setembro de 2018

10.227, 21.089, 25.980, 31.922, 44.463 (parte ideal), 50.499, 50.500 e 50.501, todas do Livro 2 RG deste Serviço Registral, e de propriedade de Mauricio Dal Agnol. Observo que havendo gratuidade judiciária, os emolumentos não são cobrados para efetivação dos registros.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.08.1100002.02424 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 13 de dezembro de 2021.
AV 21/3.348 - PENHORA -
Prot. 136.296 Livro 1-L, datado de 13/12/2021. Nos termos de Mandado de Penhora e Demais Atos Executórios: Penhora, Avaliação, Intimação, Nomeação e Registro, datado de 06 de outubro de 2021, assinado eletronicamente por Angelica Palma Hendges, Servidora de Secretaria, acompanhado de Certidão de Cumprimento de Mandado de 09.11.2021, extraídos da Carta Precatória Cível n. **5000300-64.2021.8.21.0070/RS**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, e da Carta Precatória n. 710012203424, extraída da Execução Fiscal n. **5002798-24.2020.4.04.7104/RS**, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, assinada eletronicamente por Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto, em 06.01.2021, onde é exequente a **União - Fazenda Nacional**, e executado **Mauricio Dal Agnol**, promove-se a averbação da penhora de **uma parte ideal com a área de 4.353,75m²**, dentro do todo, que foi avaliado em **R$ 40.000,00**, para garantia do pagamento de uma dívida de **R$ 41.923.406,07**. Depositário: o executado.
Emols.: R$ 166,20. Selo: 0659.06.1500001.07020 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 09 de junho de 2025.
AV 22/3.348
Prot. 151.468 Livro 1-N, datado de 09/06/2025. Ficam CANCELADAS para todos os efeitos de direito as **AVs 16 e 21 da Matrícula 3.348 Livro 2 RG**, em face de determinação contida no Ofício n. **710017384850**, assinado eletronicamente por Ricardo Soriano Fay, Juiz Federal Substituto, em data de 30 de março de 2023, extraído da Execução Fiscal nº **5002798-24.2020.4.04.7104/RS**, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, tendo sido a fração avaliada em **R$ 40.000,00**, para garantia do pagamento de uma dívida de **R$ 41.923.406,07**. Consta do ofício que a União está isenta do pagamento de custas e emolumentos aos cartórios de registros de imóveis para cancelamento de penhora.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.06.1500001.09834 = Nihil.
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 10 de junho de 2025.
AV 23/3.348 - INDISPONIBILIDADE -
Prot. 151.476 Livro 1-N, datado de 09/06/2025. Em face do Ofício n. **10081274012**, datado de 24 de abril de 2025, assinado eletronicamente por Roberto Coutinho Borba, Juiz de Direito, em data de 06 de maio de 2025, extraído do Sequestro n. **5076214-11.2025.8.21.0001/RS**, da 2ª Vara Estadual de Processo e Julgamento dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro, promove-se a **averbação de indisponibilidade da fração ideal de Mauricio Dal Agnol e sua esposa Marcia Fatima da Silva Dal Agnol no imóvel da presente matrícula**.
Emols.: R$ 52,00. Selo: 0659.04.1700005.25226 = Nihil(PEPO) .
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Conectando todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0003348-90

FLS.	MATRÍCULA
05	3.348

Taquara, 18 de junho de 2026

AV 24/3.348 - PENHORA -
Prot. 155.705 Livro 1-O, datado de 18/06/2026. Cumprimento de Sentença n. **5024855-34.2021.8.21.0010/RS**, da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS. Valor da ação: **R$ 184.973,40**, atualizado até 26/08/2021. Exequentes: **Jucerlei Dalan Troian**, inscrito no CPF sob n. **618.608.320-91**, **Ivo Roberto Troian**, inscrito no CPF sob n. **327.999.850-68**, **Gilnei Germano D Agostini**, inscrito no CPF sob n. **477.633.700-25**, **André Fernando Dágostini**, inscrito no CPF sob n. **477.634.000-30**, e **Agostinho Martini**, inscrito no CPF sob n. **327.601.830-68**. Executado: **Mauricio Dal Agnol**, inscrito no CPF sob n. **546.956.190-91**. Imóveis objeto da penhora: **"uma fração de 4.353,75m² do terreno da presente matrícula, 16,666% do terreno e das benfeitorias constantes da matrícula 44.463 Livro 2 RG, e uma fração de 235.250,00m² do terreno da matrícula 16.082 Livro 2 RG**, todos **de propriedade do executado"**. Depositário: o executado, que será intimado por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário dos bens constritos. As partes exequentes são beneficiárias da gratuidade da justiça, de modo que os emolumentos não são cobrados neste momento. Fica expressamente consignada a reserva da meação da cônjuge sobre as frações penhoradas. Ofício n. **10107860418**, datado de 09 de junho de 2026, assinado eletronicamente por Claudia Bampi, Juíza de Direito, acompanhado de Termos de Penhora de 09 de junho de 2026, assinados eletronicamente por Marcelo Machado Model.
Emols.: R$ 233,00(PEPO). Selo: 0659.07.1700002.10640 = R$ 59,80(PEPO); PED - Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30(PEPO). Selo: 0659.01.2300001.71679 = R$ 2,20(PEPO).
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 19 de agosto de 2026.
AV 25/3.348 - CASAMENTO -
Prot. 156.272 Livro 1-O, datado de 05/08/2026. **José Renato Fontes** contraiu matrimônio com **Venilda Maria Ferreira**, em data de **26/01/1974**, pelo regime da **comunhão de bens**, passando ela a usar o nome **Venilda Ferreira Fontes**, conforme se verifica em certidão de 17 de junho de 2026, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquara-RS(extraída do extinto Ofício de Entrepelado, Município de Santo Antônio da Patrulha-RS, hoje Taquara-RS), sendo ele inscrito no CPF sob n. **229.917.860-00**, portador do CI RG n. **1012849038**, e ela brasileira, inscrita no CPF sob n. **007.629.830-27**, portadora da CI RG n. **1063972598**.
Emols.: R$ 121,30. Selo: 0659.04.1700005.35176 = R$ 5,50; PED - Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo: 0659.01.2300001.76717 = R$ 2,20.
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 19 de agosto de 2026.
AV 26/3.348 - LOCALIZAÇÃO -
Prot. 156.272 Livro 1-O, datado de 05/08/2026. Conforme Certidão de Localização n. **319/2026**, expedida pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS em 27/07/2026, o imóvel desta matrícula possui atualmente as seguintes características: **TERRENO RURAL DE CULTURA**, com a área de **6.772,50m²**, de forma irregular, sito na **Rodovia ERS 242** nº **560**, no Passo do Mundo Novo, Distrito Sede, em Taquara-RS, confrontando: ao norte, onde mede 113,00m, com a Rodovia ERS 242; a leste, onde mede 53,00m, com imóvel dos proprietários(Alduino Caetano Fontes e sua esposa

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0003348-90

FLS.	MATRÍCULA
05v	3.348

Taquara, 19 de agosto de 2026

Marina da Rosa Fontes); ao sul, com 102,00m, com propriedade de João Ferreira de Souza Neto; ao oeste, onde mede 73,00m, com terras de Arlindo Rodolfo Hoffmann; documentação hábil arquivada neste Registro de Imóveis.
Emols.: R$ 121,30. Selo: 0659.04.1700005.35177 = R$ 5,50; PED - Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo: 0659.01.2300001.76718 = R$ 2,20.
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 19 de agosto de 2026.
AV 27/3.348 - CONSTRUÇÃO -
Prot. 156.272 Livro 1-O, datado de 05/08/2026. Construída **casa residencial em alvenaria(térrea)** com a área de **103,00m²**, e um **galpão em madeira** com a área de **140,00m²**, totalizando **243,00m²**, no terreno desta matrícula, de propriedade do Espólio de José Renato Fontes, na **Rodovia ERS 242 nº 560**, **Passo do Mundo Novo**, consoante Carta de Habite-se nº **002/2026**, datada de 08/01/2026, e Certidão de Construção nº **245/2026**, datada de 10/06/2026, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 05/05/2026, nela constando aferição: **90.028.42347/65-001**, período: 20/08/1981 a 26/11/1992. ART do CREA n. **14070738**. Valor das construções, segundo o Espólio de José Renato Fontes, por sua inventariante, Sra. Angela Maria Fontes Ritter: **R$ 56.000,00** a casa, e **R$ 6.800,00** o galpão, totalizando **R$ 62.800,00**; documentação arquivada nesta Serventia.
Emols.: R$ 233,00. Selo: 0659.07.1700002.10847 = R$ 59,80; PED - Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo: 0659.01.2300001.76719 = R$ 2,20.
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 12/11/2026 15:26:32