Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ficha: 01.=

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 Ano: 1 978.=

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILIA - S.P.

MATRÍCULA N.o 3.820.=Marília, 23 de maio de 1 978.=

IMÓVEL:- " O lote de terreno sob o número quinze(15), da quadra número trinta e cinco(35), do Bairro Palmital-prolongamento, nesta cidade, medindo dez(10) metros de frente para a Avenida República, por trinta e cinco (35) metros da frente aos fundos, ou sejam 350m2., confrontando de um lado com o lote -nº14; de outro lado, com o lote nº16; e, nos fundos com o lote nº27; terreno esse distante 45,00mts. da Rua América".=/=/

= = =

= = =

= = =

PROPRIETÁRIOS: - Bento de Abreu Sampaio Vidal Filho, com -/ 17,50%, solteiro, cic.001.442.158; Paulo de Abreu Sampaio Vidal, com 12,50%, solteiro, cic. 006.205.218; Clóvis de Abreu Sampaio Vidal, casado com Aurea Maria Rosa do Vale Sampaio / Vidal, com 17,50%, cic. 001.442.238; Elza Sampaio Vidal de Rezende, com 8,75%, viúva, cic. 007.101.138; Elza de Rezende Escorel, com 2,91%, viúva, cic. 485.319.878; Gabriel José Rodrigues de Rezende Neto, casado com Nydia Helena Novaes de Rezende, com 2,91%, cic. 005.156.128; Maria Izabel Sampaio Vidal de Rezende, com 2,91%, solteira, cic. 301.884.748; Zuleika -/ Sampaio Vidal Cerquinho Malta, com 17,50%, viúva, cic. 001.-885.228 e Maria Izabel de Abreu Sampaio Vidal, com 17,50%,viúva, cic. 006.400.698, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs.:- 8.063, 8.170, 8.171, 8.172, 8.175, 8.177, 10.097, 10.188 e 23.934, deste cartório. O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).=/

= * * * =

R.1/3820.Data: 23 de maio de 1 978.=
Conforme formal de partilha datado de 14 de abril de 1 978, / extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de BENTO DE ABREU SAMPAIO VIDAL FILHO, que tramitou pelo 5º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo, a parte ideal que o mesmo possuia no imóvel, foi partilhada a CLÓVIS DE ABREU SAMPAIO VIDAL, PAULO DE ABREU SAMPAIO VIDAL, ELZA -/ SAMPAIO VIDAL DE REZENDE, ZULEIKA SAMPAIO VIDAL CERQUINHO MALTA e MARIA IZABEL DE ABREU SAMPAIO VIDAL, cabendo a cada um - 1/5 (um quinto). A referida parte ideal deu-se o valor de - / Cr$5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta cruzeiros).=/=. O Oficial: (Francisco B. Luís - de Anhaia Ferraz).=/.

= * * * =

Emol Cr$ 170,00 =

ok

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 08/11/2026 15:50:31

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.2/3820.= Data: 19 de junho de 1 978.=
A proprietária MARIA IZABEL SAMPAIO VIDAL DE REZENDE, havendo contraido matrimonio com LUIS KHANIS SOCOLOVSKY, passou em consequência a assinar-se MARIA IZABEL SAMPAIO VIDAL DE REZENDE KHANIS, conforme faz prova certidão da Prefeitura Municipal digo, certidão de casamento do 11º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo, ora arquivada juntamente -/ com requerimento feito nesta cidade, em 16, do corrente.-/=/=/
O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).-/=

Emol Cr$ 30,00 "

= * * * =

R.3/3820.- Data: 19 de junho de 1978.-
Por escritura de venda e compra, lavrada em seis do corrente, no Terceiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, os proprietários venderam o imóvel a JOÃO ORTEGA JUNIOR, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, portador do cic. nº 123.722.508-68, pelo preço de Cr$-64,00 (sessenta e quatro cruzeiros), o qual, tem o valor venal de Cr$144.755,00, sem condições.=/=/=/=/=/=/=/=/=/./=
O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/. =

Emol. Cr$ 380,00 "

= * * * =

Av.4/3820.= Data: 19 de junho de 1 978.=
No terreno foi construido um prédio de tijolos, sob o número -2.946 da Avenida República, conforme faz prova certidão da -- Prefeitura Municipal local, sob nº 387/78, ora arquivada juntamente com requerimento feito em dezesseis do corrente,nesta cidade.=/.=
O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).=/=.=

Emol. Cr$ 30,00 "

= * * * =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av.5- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Itápolis-SP em 4 de agosto de 2016 (matrícula 116095 01 55 1943 2 00027 081 0001894 34), constante da Carta de Sentença (fls. 17) protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, o proprietário, **JOÃO ORTEGA JÚNIOR**, é casado desde 11 de dezembro de 1943 pelo regime da ***Comunhão de Bens*** com **GILDA ELVIRA GARDELIN ORTEGA**, filha de Albano Gardelin e Maria Marinato. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 2 de agosto de 2016 (matrícula 115535 01 55 1994 4 00024 289 0026089 20), constante da Carta de Sentença (fls. 18) protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, a proprietária, **GILDA ELVIRA GARDELIN ORTEGA**, faleceu em 25 de março de 1994. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.7- Conforme sentença de 14 de julho de 2021, com trânsito em julgado, constante da CARTA DE SENTENÇA expedida pelo 2º Tabelionato de Marília-SP em 23 de agosto de 2021 nos autos 1010633-35.2016.8.26.0344 da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP do inventário dos bens deixados por **GILDA ELVIRA GARDELIN ORTEGA**, CPF 092853528-20, protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, o imóvel desta matrícula, estimado

(continua na ficha 2)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 08/11/2026 15:50:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha:

2021
Ano:

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **3820**

em R$ 170000,00, foi **ATRIBUÍDO** a:

JOÃO ORTEGA JÚNIOR, viúvo, aposentado, RG 2619685-SP, residente e domiciliado na Avenida República nº 2946, Marília-SP, já qualificado, **fração ideal de 1/2**;
CLEA TERESINHA ORTEGA TREVISAN, brasileira, aposentada, RG 3303531-SP, CPF 298311648-49, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **HORÁCIO TREVISAN**, brasileiro, médico, RG 5214143-3-SP, CPF 003864648-04, residente e domiciliada na Avenida Rio Claro nº 182, Marília-SP, **fração ideal de 1/8**;
CELSON ANTÔNIO ORTEGA, brasileiro, aposentado, RG 3667568-SP, CPF 266277108-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **ELAINE ALICE MARTINS ORTEGA**, brasileira, comerciante, RG 15257920-SP, CPF 096172188-01, residente e domiciliado na Avenida República nº 2945, Marília-SP, **fração ideal de 1/8**;
JOÃO DAZIL ORTEGA, brasileiro, aposentado, RG 5378845-SP, CPF 251049778-20, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **SÔNIA MARIA PAULIN ORTEGA**, brasileira, bancária, RG 5305196-SP, CPF 200790888-30, residente e domiciliado na Rua Antônio Lorencil Serafim nº 42, Marília-SP, **fração ideal de 1/8**; e
JOSÉ ARNALDO ORTEGA, brasileiro, dentista, RG 5859486-3-SP, CPF 706815548-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **MÁRCIA BORGES ORTEGA**, brasileira, empresária, RG 13259554-0-SP, CPF 192.632.648-21, residente e domiciliado na Avenida Rio Claro nº 1270, Santo André-SP, **fração ideal de 1/8.**

Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito (Liberdade) de São Paulo-SP em 4 de fevereiro de 2002 (termo 137014, fls. 159, livro C 230), constante da Carta de Sentença (fls. 125) protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, o proprietário **JOSÉ ARNALDO ORTEGA** faleceu em 23 de janeiro de 2002. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 26 de junho de 2006 (termo 46622, fls. 212-V, livro C 58), constante da Carta de Sentença (fls. 78) protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, o proprietário **JOÃO DAZIL ORTEGA** faleceu em 23 de junho de 2006. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial (Luiz

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 08/11/2026 15:50:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 17 de fevereiro de 2016 (matrícula 115535 01 55 2016 4 00092 098 0066793 16), constante da Carta de Sentença (fls. 121) protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, o proprietário **HORÁCIO TREVISAN** faleceu em 17 de fevereiro de 2016. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.11- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 1º de julho de 2016 (matrícula 115535 01 55 2016 4 00093 233 0067664 15), constante da Carta de Sentença (fls. 19) protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, o proprietário **JOÃO ORTEGA JÚNIOR** faleceu em 20 de junho de 2016. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.12- Conforme sentença de 14 de julho de 2021, com trânsito em julgado, constante da CARTA DE SENTENÇA expedida pelo 2º Tabelionato de Marília-SP em 23 de agosto de 2021 nos autos 1010633-35.2016.8.26.0344 da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP do inventário dos bens deixados por **JOÃO ORTEGA JÚNIOR**, protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, a **fração ideal de 1/2** do imóvel desta matrícula, estimado em R$ 170000,00, foi **ATRIBUÍDA** a:

CELSON ANTÔNIO ORTEGA, casado com **ELAINE ALICE MARTINS ORTEGA**, já qualificados, **fração ideal de 1/8**;
CLEA TERESINHA ORTEGA TREVISAN, viúva, já qualificada, **fração ideal de 1/8**;
BIANCA BORGES ORTEGA, brasileira, solteira, maior, RG 30906598-7-SP, CPF 224235508-20, **fração ideal de 1/16**;
DIEGO BORGES ORTEGA, brasileiro, solteiro, maior, RG 30906597-5-SP, CPF 327437818-66, **fração ideal de 1/16**;
CARLO RODRIGO ORTEGA, brasileiro, RG 22420398-8-SP, CPF 141387288-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **ROSA HELENA MODESTO ORTEGA**, brasileira, RG 25134005-3-SP, CPF 252402878-05, **fração ideal de 1/32**;
GUSTAVO ORTEGA, brasileiro, RG 26400560-0-SP, CPF 277661498-50, casado pelo regime da separação convencional de bens com **ALINE ROJO TERUEL ORTEGA**, brasileira, RG 44590079-9-SP, CPF 222327818-36, **fração ideal de 1/32**;
FABIANO ORTEGA, brasileiro, divorciado, RG 25444647-SP, CPF 170385308-36, **fração ideal de 1/32**; e
EDUARDO ORTEGA, brasileiro, solteiro, maior, RG 26594495-8-SP, CPF 295596368-20, **fração ideal de 1/32**.

Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13- Conforme **certidão** expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 08/11/2026 15:50:31

CNM: 123836.2.0003820-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha:

2021
Ano:

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **3820**

em 21 de outubro de 2005 (termo 31337, fls. 137, livro B 105), constante da Carta de Sentença (fls. 93) protocolada sob nº **240562** em 10 de novembro de 2021, **escritura pública** lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 29 de setembro de 2005 (livro 549, página 90), registrada no livro 3 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP sob nº **9681**, e **certidão** expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP em 8 de novembro de 2021, constantes do mesmo protocolo, o proprietário **GUSTAVO ORTEGA** e sua esposa, **ALINE ROJO TERUEL ORTEGA**, contraíram matrimônio em 21 de outubro de 2005, adotando o regime da ***Separação Total de Bens***, havendo cláusula de incomunicabilidade dos bens futuros. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.14- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 201410.2313.00041540-IA-011)** expedida pela 3ª Vara Federal de Santo André-SP nos autos **00003641920114036126**, protocolada sob nº **240799** em 19 de novembro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE GUSTAVO ORTEGA**, CPF 277661498-50. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 201604.1417.00128209-IA-610)** expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Santo André-SP nos autos **01659008020075020431 1**, protocolada sob nº **240800** em 19 de novembro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE FABIANO ORTEGA**, CPF 170385308-36. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202007.1316.01227163-IA-920)** expedida pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP nos autos **00004300420155020435**, protocolada sob nº **240802** em 19 de novembro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BIANCA BORGES ORTEGA**, CPF 224235508-20, e **DIEGO BORGES ORTEGA**, CPF 327437818-66. Marília, 1º de dezembro de 2021. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202406.1313.03386925-TA-071)** expedida pela 3ª Vara Federal de Santo André-SP nos autos **00003641920114036126** e requerimento passado em Marília-SP em 18 de junho de 2024, protocolados sob nº **263955** em 18 de junho de 2024, fica **CANCELADA** a **Av.14**. Marília, 11 de julho de 2024. O

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 08/11/2026 15:50:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

R.18- Conforme escritura pública de partilha dos bens deixados por **JOÃO DAZIL ORTEGA**, lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 4 de maio de 2023 (livro 1130, páginas 357/361), e ata retificativa lavrada pelo mesmo tabelião em 25 de setembro de 2024 (livro 1155, página 301), protocoladas sob nº **267142** em 3 de outubro de 2024, a **fração ideal de 1/8** do imóvel desta matrícula, estimada em R$ 961,48, foi **atribuída** a:

SÔNIA MARIA PAULIN ORTEGA, viúva, aposentada, já qualificada, a **fração ideal de 1/16**;
CARLO RODRIGO ORTEGA, porteiro, casado com **ROSA HELENA MODESTO ORTEGA**, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 3932, Marília-SP, já qualificados, a **fração ideal de 1/64**;
FABIANO ORTEGA, dentista, residente e domiciliado na Rua Teodoro Sampaio nº 763, São Caetano do Sul-SP, já qualificado, a **fração ideal de 1/64**;
GUSTAVO ORTEGA, dentista, casado com **ALINE ROJO TERUEL ORTEGA**, autônoma, residentes e domiciliados na Rua Humaitá nº 190, Marília-SP, já qualificados, a **fração ideal de 1/64**; e
EDUARDO ORTEGA, empresário, residente e domiciliado na Rua Antônio Lorencil Serafin nº 42, Marília-SP, já qualificado, a **fração ideal de 1/64**.

Marília, 21 de outubro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.19- Conforme certidão 718297/2024, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 22 de agosto de 2024, protocolada sob nº **267142** em 3 de outubro de 2024, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **1654700**. Marília, 21 de outubro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.20- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 6ª Vara Cível de Santo André-SP em 5 de maio de 2026 nos autos 0038652-40.2004.8.26.0344 da **Execução Civil** movida por **RODRIGO CAETANO DE OLIVEIRA**, CPF 192588008-77, contra **FABIANO ORTEGA**, já qualificado, **ODAIR ANTÔNIO ALCASSIA FAUSTINO**, CPF 008535138-56, e **WORLD DENTAL ABC SERVIÇOS ODONTOLÓGICOS S/C LTDA**, CNPJ/MF 02524081/0001-54, protocolada sob nº **282828** em 6 de maio de 2026, **a fração ideal de 1/32** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R$ 67524,34, figurando o executado Fabiano Ortega como depositário. Marília, 20 de maio de 2026. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 08/11/2026 15:50:31