NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA 01

1 MATRÍCULA	2 RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3 CADASTRO			
		Quadra	Rua	N.º	Setor
23184	Rua 4 - lote 4 da quadra 3 - VILA YOLANDA - São Vicente -				

Mun. | 4 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

S.V.

O LOTE DE TERRENO SOB Nº 4 DA QUADRA 3 do loteamento denominado VILA YOLANDA, situado no distrito de Samaritá, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo 13,00 metros de frente para a Rua 4, por 28,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, divide de um lado com o lote 3, do outro com o lote 5 e fundos com os lotes 23 e 24, com a área de 364,00 metros quadrados.

5 Antecedentes dominiais — Tr. nº 28.576 da 3ª Circ. de Santos.

Continua no verso e nas folhas seguintes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: *** 179.298-** DATA: 29/10/2026 15:00:41

CNM: 123612.2.0023184-10

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO :- ANTONIO SIMÕES DOS SANTOS e s/m YOLANDA CARVALHO SIMÕES, brasileiros, proprietários, residentes em Santos-SP, à rua Galeão Carvalhal nº 11, portadores do RG nº 1099374 e 9911989, respectivamente e do CIC sob nº 017.366.128/91.		CONTINUA NA FICHA Nº 2
R.1/M 23.184 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28 de setembro de 1.977, nas notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr$90.000,00 - (inclusive outros imóveis), o imóvel foi vendido a ARTUR DOS SANTOS NETO, brasileiro, despachante, aduaneiro, casado com dona Elizabeth Postiglioni, Lopes dos Santos, residente em Santos deste Estado, à rua Pernambuco, nº 93, apto. 4, portador da CI RG nº 3.351.141 e do CIC 263.697.458/04. Prot. nº 120.809/233 São Vicente, 07 de Dezembro de 1.977. O Escrevente:	CONTINUA NA FICHA Nº 2	
CONTINUA NA FICHA Nº 2		

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: *** 179.298-** DATA: 29/10/2026 15:00:41
CNM: 123612.2.0023184-10
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.:.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

WALTER MULLER JUNIOR
OFICIAL DESIGNADO

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula **23.184** | ficha **02**

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 2, em 23 de agosto de 2019.

Da certidão datada de 15 de julho de 2019, emitida por Patrícia Maria de Azevedo Antunes, escrevente técnico judiciário, pelo **Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000276301)**, nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1094237-73.2018.8.26.0100), em trâmite perante a 19ª Vara Cível do Foro Central Cível, da comarca de São Paulo/SP, nos quais figuram como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, e como executados ARTUR DOS SANTOS NETO, CPF/MF 263.697.458-04, já qualificado, e IMPORTA ASSESSORIA EM COMÉRCIO EXTERIOR LTDA - EPP, CNPJ/MF 44.983.773/0002-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula ***foi PENHORADO***, para garantia da dívida de R$286.132,67, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado acima mencionado.

O OFICIAL DESIGNADO, _____

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 479.864

Av. 3, em 19 de dezembro de 2019.

Da certidão datada de 25 de novembro de 2019, emitida por Antônio Gabriel Soares da Conceição, escrevente chefe, pelo **Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000299207)**, nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1074147-44.2018.8.26.0100), em trâmite perante a 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, nos quais figuram como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e como executado ARTUR DOS SANTOS NETO, CPF/MF 263.697.458-04, já qualificado, verifica-se que uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula ***foi PENHORADA***, para garantia da dívida de R$399.484,35, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

O OFICIAL DESIGNADO, _____

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 482.420

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 29/10/2026 15:00:41

AV-4 / M – 23.184- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 09 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 525.640 de 09/01/2024

Conforme comunicado cadastrado em 07/01/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202401.0720.03102621-IA-109), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - DAIANE CARDOSO NASCIMENTO, passado nos autos do processo nº 10011178620195020446, verifica-se que foi ***decretada a indisponibilidade de bens*** de **ARTUR DOS SANTOS NETO**, CPF nº 263.697.458-04.

Fernanda dos Santos,
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1236123311DB5B00525640245

AV-5 / M – 23.184- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 548.886 de 29/12/2025

Conforme comunicado cadastrado em 24/12/2025, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202512.2409.04439480-IA-869), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região > Tribunal Superior do Trabalho > Sao Paulo > GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP: GABRIEL ROCHA NETTO, passado nos autos do processo nº 10004462520225020263, verifica-se que foi ***decretada a indisponibilidade de bens*** de **ARTUR DOS SANTOS NETO**, CPF nº 263.697.458-04.

Lorena Stela Almeida Querendo Ferreira,
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1236123311F3AB0054888625L

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 29/10/2026 15:00:41