Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

matrícula	ficha
110.074	-01-

São Paulo, 09 de outubro de 1.991.

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA Nº 19, para efeito de registro e disponibilidade da garagem localizada n0 1º subsolo, do "EDIFÍCIO MONT MORENCY", situado à Avenida Sabiá nº 23, esquina com a Rua Diogo Jacome, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA VAGA com uso de manobrista, com a área total construída de 27,984m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,388%.

PROPRIETÁRIAS:- CEIBEL COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA; CGC. 61.393.724/0001-37, com séde à Alameda Franca nº 1.562; ENIEF ENGENHARIA LTDA, CGC. 61.391.231/0001-68, com séde à Alameda Franca nº 1.562; FGE-EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC. 54.067.921/0001-09, com séde à Rua Arquiteto Jaime Fonseca Rodrigues nº 145; BRANFER-EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC. 50.950.161/0001-14, com séde à Rua Desembargador Amorim Lima nº 264; FRANCA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC. 52.026.861/0001-42, com séde à Avenida Nove de Julho nº 4.476; LUDANI EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/C LTDA, CGC. 44.673.770/0001-70, com séde à Rua Boa Vista nº 133, 8º andar, conjunto 81; AGROPECUÁRIA JOCEMA LTDA, CGC. 43.400.357/0001-70, com séde à Avenida Faria Lima nº 1.781, conjunto 121, todas com séde nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.7/Matr. 41.607, R.5/Matr. 82.690 e R.4/Matr. 83.000 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.061.0219-6.

A Escr. Autº., (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 09 de outubro de 1.991.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 14 de novembro de 1.990, com força de escritura pública, as proprietárias acima qualificadas transmitiram por venda feita a **HENRI ZAKI NOURI HALLOUL**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. número 12.648.811-3, CPF. número 011.824.418-31, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Conselheiro Rodrigues Alves número 127, aptº 154, pelo valor de Cr$1.520.615,63 (hum milhão quinhentos e vinte mil, seiscentos e quinze cruzeiros e sessenta e três centavos), o imóvel desta matrícula.

-Continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Infraestrutura Nacional de Registros de Imóveis Um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 21/10/2026 15:28:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 110.074 | ficha -01- verso | -Continuação-

A Escr. Autª., _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 09 de outubro de 1.991.
ÔNUS:- **HIPOTECA.**

Por instrumento particular de 14 de novembro de 1.990, com força de escritura pública, o proprietário R.1 já qualificado, **DEU EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA** ao **BANCO BRADESCO S/A**, CGC. número 60.746.948/0001-12, com séde na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de Cr$10.641.175,88 (dez milhões, seiscentos e quarenta e hum mil, cento e setenta e cinco cruzeiros e oitenta e oito centavos), pagável por meio de 156 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$169.085,83, vencendo-se a primeira delas em 14 de dezembro de 1.990, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxas de juros: nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano. os imóveis desta e das matrículas nºs 110.072 e 110.073.

A Escr. Autª., _____ (Liliana Asturiano Costa)

Av.3, em 29 de outubro de 1.996.

Por instrumento particular de 21 de fevereiro de 1.996, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.2.

O Escr. Autº. _____ (Guimerio Scaquetti)

R.4, em 22 de janeiro de 2.001.
TÍTULO:- **ADJUDICAÇÃO.**

Conforme carta de adjudicação de 17 de novembro de 1999, aditada em 08 de agosto de 2000, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraído dos autos nº 96.644.509-9, de inventário dos bens deixados por HENRI ZAKI NOURI HALLOUL, falecido no estado civil de solteiro, em 06 de novembro de 1996, sentença de 03 de setembro de 1998, transitada em julgado em 29 de outubro de 1999, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$15.795,00 (quinze mil, setecentos e noventa e cinco reais), foi **adjudicado** à **ZAKI HALOUL**, sírio, comerciante, RNE Y-090895-C, CPF nº 151.154.048-69, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARLA LAWAND HALOUL**, brasileira, do lar, RG nº 6.640.268/SSP/SP, CPF nº 064.082.638-52, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sabiá, nº 23, aptº 61.

O Escr. Autº. _____ (Guimerio Scaquetti)

- continua na ficha nº 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Documentos Digitais de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 21/10/2026 15:28:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 110.074 | ficha 02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, **12 de dezembro de 2022.**

Prenotação nº 873.798 de 25 de novembro de 2022.
Av.5/110.074, em 12 de dezembro de 2022.

Conforme certidão de 24 de novembro de 2022, **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito do 33º Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1125184-08.2021.8.26.0100 da ação de execução civil movida por BANCO BRADESCO, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de ZAKI HALOUL, CPF nº 151.154.048-69, e HENRY MODAS EIRELI, CNPJ nº 49.476.229/0001-96, os imóveis desta e das matrículas nºs 110.072 e 110.073, **foram penhorados**. Valor da dívida: R$161.422,42 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta e dois centavos). Depositário: Zaki Haloul, já qualificado.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RENAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.179.298-** DATA: 21/10/2026 15:28:16