# EDITAL DE LEILÃO

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL - VARA ÚNICA - FORO DE CHAVANTES TJ-SP**

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça)** dos bens móveis (veículos) abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **COMANCHE BIOCOMBUSTÍVEIS DE CANITAR LTDA (08.386.602/0001-30),** e **PETROSOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA (03.706.839/0001-38),** bem como dos credores: **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS (CNPJ/MF Nº 2.313.673/0001-27), UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (CNPJ/MF Nº 00.394.460/0117-71), JOAO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 069.068.378-26), VANDER SOARES VALENCA (CPF/MF Nº 214.308.938-42), ALESSANDRA DA CUNHA ALVES PEREIRA (CPF/MF Nº 140.634.428-10), ANDREA JUNQUEIRA MOURA (CPF/MF Nº 169.401.658-78), CARLOS ROBERTO DA SILVA (CPF/MF Nº 047.194.608-79), EDUARDO PANARELLO (CPF/MF Nº 066.074.348-51), CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL (CPF/MF Nº 33.582.750/0001-78), CCB BRASIL – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A (CNPJ/MF Nº 07.450.604/0001-89), RG PEÇAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA EPP (CNPJ/MF Nº 16.555.283/0001-78), CENTRO DE GESTÃO DE MEIOS DE PAGAMENTO LTDA (CNPJ/MF Nº 04.088.208/0001-65), FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF Nº 46.379.400/0001-50), GALBER HENRIQUE PEREIRA RODRIGUES (CPF/MF Nº 280.104.038-06), WESLEY EDSON ROSSETO (CPF/MF Nº 276.422.028-65).**

O MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Quinup Ruiz Meleiro, da Vara Única – Foro de Chavantes, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Indenização por Dano Moral em Fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **JOSÉ ROBERTO DA SILVA (CPF/MF Nº 846.915.228-91)** em face de **COMANCHE BIOCOMBUSTÍVEIS DE CANITAR LTDA (08.386.602/0001-30),** e **PETROSOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA (03.706.839/0001-38)** nos autos do **Processo nº 0000086-70.2022.8.26.0140** (Processo Principal nº 1000385-40.2016.8.26.0140), e foi designada a venda dos bens móveis (veículos) abaixo descritos, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

**LOTE 01:**

| | |
|---|---|
| **VEÍCULO** | AXOR 3344S6X4 |
| **PLACA** | CUD-3241 |
| **CHASSI** | 9BM958471CB847807 |
| **TIPO** | Caminhão |
| **ANO/MODELO** | 2011/2012 |
| **COR** | Branca |
| **RENAVAM** | 00450863220 |
| **COMBUSTÍVEL** | DIESEL |
| **POTÊNCIA/CILINDRADAS** | - |
| **MARCA** | Mercedes Benz |

| **DÉBITOS DO VEÍCULO (Out/2026)** | |
|---|---|
| IPVA | Não há débitos |
| LICENCIAMENTO | Não há débitos |
| MULTAS | Não há débitos |
| DÍVIDA ATIVA | Não há débitos |
| **TOTAL DOS DÉBITOS** | **-** |

| **ÔNUS – RENAJUD** | | | |
|---|---|---|---|
| **RESTRIÇÃO** | **DATA DA INCLUSÃO** | **PROCESSO/ORIGEM** | **BENEFICIÁRIO / OBSERVAÇÕES** |
| **TRANSFERENCIA** | 02/03/2015 | 0006183-92.2014.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 11/03/2016 | 0013703-69.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TRANSFERENCIA** | 15/06/2018 | 5003170-92.2017.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 16/09/2019 | 5005667-11.2019.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 04/03/2016 | 0016054-15.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |
| **TRANSFERENCIA** | 31/05/2017 | 1000551-78.2016.5.02.0047 | Joao De Oliveira |
| **TRANSFERENCIA** | 22/10/2025 | 0000086-70.2022.8.26.0140 | José Roberto Da Silva |
| **TRANSFERENCIA** | 22/08/2022 | 1039714-48.2017.8.26.0100 | CCB Brasil – China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A |
| **TRANSFERENCIA** | 09/03/2021 | 0001726-51.2020.8.26.0408 | RG Peças e Equipamentos Agrícolas Ltda Epp |
| **TRANSFERENCIA** | 15/04/2025 | 0000640-19.2019.8.26.0428 | Centro De Gestão De Meios De Pagamento Ltda |
| **TRANSFERENCIA** | 26/07/2018 | 1005561-09.2016 | - |
| **TRANSFERENCIA** | 24/07/2018 | 1005736-03.2016 | - |
| **TRANSFERENCIA** | 08/11/2024 | 1500079-23.2016.8.26.0428 | Fazenda Pública do Estado de São Paulo |
| **TRANSFERENCIA** | 27/09/2018 | 1039697-12.2017.8.26.0100 | Segredo de Justiça |
| **TRANSFERENCIA** | 30/10/2019 | 1001792-88.2016.5.02.0467 | Vander Soares Valenca |
| **TRANSFERENCIA** | 12/02/2020 | 0033921-77.2019.8.26.0100 | Galber Henrique Pereira Rodrigues e Wesley Edson Rosseto |
| **TRANSFERENCIA** | 27/02/2022 | 1000723-50.2021.5.02.0433 | Alessandra Da Cunha Alves Pereira |

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 233.292,00 (Jul/2026 – às Fls. 254).

***

**LOTE 02:**

| | |
|---|---|
| **VEÍCULO** | AXOR 3344S6X4 |
| **PLACA** | CUD-3337 |
| **CHASSI** | 9BM958471CB844257 |
| **TIPO** | Caminhão |
| **ANO/MODELO** | 2011/2012 |
| **COR** | Branca |
| **RENAVAM** | 00419130225 |
| **COMBUSTÍVEL** | DIESEL |
| **POTÊNCIA/CILINDRADAS** | - |
| **MARCA** | Mercedes Benz |

| **DÉBITOS DO VEÍCULO** | |
|---|---|
| IPVA | R$ 4.263,40 |
| LICENCIAMENTO | R$ 455,06 |
| MULTAS | R$ 776,24 |
| DÍVIDA ATIVA | Não há débitos |
| **TOTAL DOS DÉBITOS** | **R$ 5.494,7** |

| **ÔNUS – RENAJUD** | | | |
|---|---|---|---|
| **RESTRIÇÃO** | **DATA DA INCLUSÃO** | **PROCESSO/ORIGEM** | **BENEFICIÁRIO / OBSERVAÇÕES** |
| **TRANSFERENCIA** | 07/02/2023 | 0010857-54.2015.5.15.0126 | Carlos Roberto da Silva, Eduardo Panarello e Confederação de Agricultura e Pecuária do Brasil |
| **TRANSFERENCIA** | 02/03/2015 | 0006183-92.2014.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 11/03/2016 | 0013703-69.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |
| **TRANSFERENCIA** | 15/06/2018 | 5003170-92.2017.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 16/09/2019 | 5005667-11.2019.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 04/03/2016 | 0016054-15.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TRANSFERENCIA** | 31/05/2017 | 1000551-78.2016.5.02.0047 | Joao De Oliveira |
| **TRANSFERENCIA** | 22/10/2025 | 0000086-70.2022.8.26.0140 | José Roberto Da Silva |
| **TRANSFERENCIA** | 22/08/2022 | 1039714-48.2017.8.26.0100 | CCB Brasil – China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A |
| **TRANSFERENCIA** | 15/04/2025 | 0000640-19.2019.8.26.0428 | Centro De Gestão De Meios De Pagamento Ltda |
| **TRANSFERENCIA** | 08/11/2024 | 1500079-23.2016.8.26.0428 | Fazenda Pública do Estado de São Paulo |
| **TRANSFERENCIA** | 27/09/2018 | 1039697-12.2017.8.26.0100 | Segredo de Justiça |
| **TRANSFERENCIA** | 30/10/2019 | 1001792-88.2016.5.02.0467 | Vander Soares Valenca |
| **TRANSFERENCIA** | 12/02/2020 | 0033921-77.2019.8.26.0100 | Galber Henrique Pereira Rodrigues e Wesley Edson Rosseto |
| **TRANSFERENCIA** | 27/02/2022 | 1000723-50.2021.5.02.0433 | Alessandra Da Cunha Alves Pereira |

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 233.292,00 (Jul/2026 – às Fls. 254).

***

**LOTE 03:**

| | |
|---|---|
| **VEÍCULO** | AXOR 3344S6X4 |
| **PLACA** | CUD-2954 |
| **CHASSI** | 9BM958471CB843581 |
| **TIPO** | Caminhão |
| **ANO/MODELO** | 2011/2012 |
| **COR** | Branca |
| **RENAVAM** | 00423909991 |
| **COMBUSTÍVEL** | DIESEL |
| **POTÊNCIA/CILINDRADAS** | - |
| **MARCA** | Mercedes Benz |

| **DÉBITOS DO VEÍCULO** | |
|---|---|
| IPVA | R$ 4.263,40 |
| LICENCIAMENTO | Sem Informações |
| MULTAS | Não há débitos |
| DÍVIDA ATIVA | R$ 11.728,75 |
| **TOTAL DOS DÉBITOS** | **R$ 15.992,15** |

| **ÔNUS – RENAJUD** | | | |
|---|---|---|---|
| **RESTRIÇÃO** | **DATA DA INCLUSÃO** | **PROCESSO/ORIGEM** | **BENEFICIÁRIO / OBSERVAÇÕES** |
| **TRANSFERENCIA** | - | 0000086-70.2022.8.26.0140 | José Roberto Da Silva |
| **TRANSFERENCIA** | 02/03/2015 | 0006183-92.2014.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 11/03/2016 | 0013703-69.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |
| **TRANSFERENCIA** | 15/06/2018 | 5003170-92.2017.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 16/09/2019 | 5005667-11.2019.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 04/03/2016 | 0016054-15.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |
| **TRANSFERENCIA** | 31/05/2017 | 1000551-78.2016.5.02.0047 | Joao De Oliveira |
| **TRANSFERENCIA** | 22/10/2025 | 0000086-70.2022.8.26.0140 | José Roberto Da Silva |
| **TRANSFERENCIA** | 22/08/2022 | 1039714-48.2017.8.26.0100 | CCB Brasil – China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A |
| **TRANSFERENCIA** | 15/04/2025 | 0000640-19.2019.8.26.0428 | Centro De Gestão De Meios De Pagamento Ltda |
| **TRANSFERENCIA** | 08/11/2024 | 1500079-23.2016.8.26.0428 | Fazenda Pública do Estado de São Paulo |
| **TRANSFERENCIA** | 27/09/2018 | 1039697-12.2017.8.26.0100 | Segredo de Justiça |
| **TRANSFERENCIA** | 30/10/2019 | 1001792-88.2016.5.02.0467 | Vander Soares Valenca |
| **TRANSFERENCIA** | 12/02/2020 | 0033921-77.2019.8.26.0100 | Galber Henrique Pereira Rodrigues e Wesley Edson Rosseto |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TRANSFERENCIA** | 27/02/2022 | 1000723-50.2021.5.02.0433 | Alessandra Da Cunha Alves Pereira |
| **TRANSFERENCIA** | 16/03/2022 | 1000625-63.2021.5.02.0466 | Andrea Junqueira Moura |

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 233.292,00 (Jul/2026 – às Fls. 254).

***

**LOTE 04:**

| | |
|---|---|
| **VEÍCULO** | AXOR 3344S6X4 |
| **PLACA** | CUD-3335 |
| **CHASSI** | 9BM958471CB842873 |
| **TIPO** | Caminhão |
| **ANO/MODELO** | 2011/2012 |
| **COR** | Branca |
| **RENAVAM** | 00419124829 |
| **COMBUSTÍVEL** | DIESEL |
| **POTÊNCIA/CILINDRADAS** | - |
| **MARCA** | Mercedes Benz |

| **DÉBITOS DO VEÍCULO** | |
|---|---|
| IPVA | Não há débitos |
| LICENCIAMENTO | R$ 174,08 |
| MULTAS | R$ 339,71 |
| DÍVIDA ATIVA | Não há débitos |
| **TOTAL DOS DÉBITOS** | R$ 513,79 |

| **ÔNUS – RENAJUD** | | | |
|---|---|---|---|
| **RESTRIÇÃO** | **DATA DA INCLUSÃO** | **PROCESSO/ORIGEM** | **BENEFICIÁRIO / OBSERVAÇÕES** |
| **TRANSFERENCIA** | 02/03/2015 | 0006183-92.2014.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 11/03/2016 | 0013703-69.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |
| **TRANSFERENCIA** | 15/06/2018 | 5003170-92.2017.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 16/09/2019 | 5005667-11.2019.4.03.6105 | Agencia Nacional Do Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis |
| **TRANSFERENCIA** | 04/03/2016 | 0016054-15.2015.4.03.6105 | União Federal - Fazenda Nacional |
| **TRANSFERENCIA** | 31/05/2017 | 1000551-78.2016.5.02.0047 | Joao De Oliveira |
| **TRANSFERENCIA** | 22/10/2025 | 0000086-70.2022.8.26.0140 | José Roberto Da Silva |
| **TRANSFERENCIA** | 22/08/2022 | 1039714-48.2017.8.26.0100 | CCB Brasil – China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A |
| **TRANSFERENCIA** | 15/04/2025 | 0000640-19.2019.8.26.0428 | Centro De Gestão De Meios De Pagamento Ltda |
| **TRANSFERENCIA** | 08/11/2024 | 1500079-23.2016.8.26.0428 | Fazenda Pública do Estado de São Paulo |
| **TRANSFERENCIA** | 27/09/2018 | 1039697-12.2017.8.26.0100 | Segredo de Justiça |
| **TRANSFERENCIA** | 30/10/2019 | 1001792-88.2016.5.02.0467 | Vander Soares Valenca |
| **TRANSFERENCIA** | 12/02/2020 | 0033921-77.2019.8.26.0100 | Galber Henrique Pereira Rodrigues e Wesley Edson Rosseto |
| **TRANSFERENCIA** | 27/02/2022 | 1000723-50.2021.5.02.0433 | Alessandra Da Cunha Alves Pereira |

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 233.292,00 (Jul/2026 – às Fls. 254).

**OBSERVAÇÕES PARA TODOS OS LOTES:** Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do arrematante, bem como a prévia realização de pesquisas e consultas junto aos tribunais e órgãos competentes para verificação da situação jurídica dos veículos.

**DÉBITO EXEQUENDO:** R$ 260.109,39 (Jul/2026 – às Fls. 253).

**LOCAL DO BEM:** Rodovia Professor Zeferino Vaz, S/N, Cosmópolis/SP, CEP: 13150-000. Em caso de eventuais negativas do fiel depositário, **PETROSOL DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA (03.706.839/0001-38)**, estas devem ser reportadas ao Leiloeiro Oficial para que sejam informadas ao MM. Juízo da Vara Única – Foro de Chavantes, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que adotará as sanções cabíveis.

| **DATAS DO LEILÃO** |
|---|
| **1ª Praça:** Início em: 03/11/2026, às 14 horas e término em: 06/11/2026, às 14 horas. |
| **2ª Praça:** Início em: 06/11/2026, às 14 horas e término em: 26/11/2026, às 14 horas. |

**CONDIÇÕES DE VENDA**: **Será considerado arrematante aquele que apresentar o maior lance**. Não havendo lances iguais ou superiores ao valor da avaliação em **1ª Praça**, o leilão prosseguirá automaticamente em **2ª Praça**, ocasião em que serão admitidos lances iguais ou superiores a 50% do valor do bem (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP).

**PARCELAMENTO:** Caso não haja propostas para pagamento à vista, **serão admitidas propostas de arrematação parcelada** exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.silvaleiloes.com.br), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais (podendo oscilar de acordo com a atualização monetária). O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar. As propostas de compra parceladas deverão observar o incremento mínimo estabelecido para o Leilão (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC).

**LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, **RENAN SOUZA SILVA**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.076, através da plataforma **SILVA LEILÕES** (www.silvaleiloes.com.br). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.silvaleiloes.com.br (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

**PREFERÊNCIA DE AQUISIÇÃO** Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, terão preferência na aquisição dos bens, nessa ordem (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC).

**ARREMATAÇÃO PELA PARTE EXEQUENTE:** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC).

**QUOTA-PARTE:** Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, CPC).

**PAGAMENTO:** O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (seis por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será. Caso haja a desistência do leilão, ou acordo extrajudicial/judicial, adjudicação ou remissão, após o envio do edital, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pelo Leiloeiro. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 6%(seis por cento) sobre o valor do acordo, ou, no caso de desistência, o mesmo percentual sobre o valor do débito atualizado (Decisão às Fls. 256/257), conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante PIX, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial: **RENAN SOUZA SILVA**, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

**FRAUDE EM LEILÃO:** Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado, nos termos do item acima (Comissão do Leiloeiro), a pagar a comissão sobre lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lanços imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

**OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº236/2016, CNJ). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

**SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS:** O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

**PLURALIDADE DE CREDORES:** Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1°, do CPC).

**PRORROGAÇÃO:** O Leilão prosseguirá no dia útil imediato, até o mesmo horário previsto no Item "Datas do Leilão", independentemente de novo Edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense. Nesse mesmo período, havendo instabilidades técnicas ou motivos que prejudiquem o encerramento do Leilão conforme previsto no Item "Datas do Leilão", a Praça poderá ser prorrogada pelo prazo necessário para

garantir igualdade de condições aos licitantes. No período de 24 horas posteriores ao término da praça poderão ser recebidas ofertas na modalidade de "Repasse", nos termos do Item "Datas do Leilão" (artigo 900 do CPC).

**PRORROGAÇÃO DE TRÊS MINUTOS**: Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao encerramento da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lanços (artigo 21 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

**FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO:** A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC).

**IMISSÃO NA POSSE OU ENTREGA DO BEM:** A imissão na posse e desocupação do imóvel ou entrega do bem (quando se tratar de bens móveis) são feitos dentro do processo em que é realizada a Hasta Pública, no qual o Juiz delegará um Oficial de Justiça, que dotado de um mandado judicial e juntamente ao Arrematante, realizará a desocupação do bem ou entrega, de modo que o bem arrematado será desocupado ou transferido, assegurando a propriedade nos termos do artigo 1.228 do Código Civil.

**PROPOSTA CONDICIONAL:** Caso o bem não seja arrematado na 1ª (primeira) ou 2ª (segunda) praça, o Leiloeiro ficará autorizado a captar propostas de compra condicionada pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados do encerramento do 2º (segundo) leilão, nos termos do item "Condições de Venda". Todas as propostas, inclusive aquelas que atendam integralmente ou não às condições do Edital, serão submetidas à apreciação e aprovação do MM. Juízo.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida da Liberdade, nº 130, Sl. 10, São Paulo/SP, CEP: 01502-000, endereço eletrônico contato@silvaleiloes.com.br, Celular/WhatsApp (11) 3136-1703. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Silva Leilões, no seguinte endereço: www.silvaleiloes.com.br.

**PUBLICAÇÃO:** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 20 de outubro de 2026.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

**DR. GUILHERME QUINUP RUIZ MELEIRO**

**JUIZ DE DIREITO**