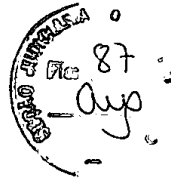




PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL

AUTO DE PENHORA



Aos vinte e nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil à Av. Nossa Senhora da Penha, 2270, Sta. Luíza, e à Av. Maruipe, 914, Maruipe, todos em Vitória-ES, após obedecidas todas as formalidades legais, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos da EXECUÇÃO FISCAL Nº ..... 97.0006856-0 movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS em face de DISTRIBUIDORA CAPIXABA DE BEBIDAS LTDA e MARIA LEILA PRETTI NEIVA e GUILHERME PRETTI FILHO procedi à penhora dos seguintes bens: veículo tipo caminhão, modelo M.BENZ/L1113 cor branca, placa AC-0843, à diesel, ano fabricação e modelo .. 1973, chassi nº 34403316043698, Renavam nº 277066018; um prédio para oficina situado à Av. Vitória, Bento Ferreira, Vitória-ES, com as seguintes compartimentações: um galpão (salão) e um W.C., edificado em terreno acrescido de marinha com área de ... 807, 50m<sup>2</sup>, medindo de frente para a referida Avenida 18,50m, fundos 19,00m com Carlos Alves dos Santos, lado direito 40,00m com Yolanda Monjardim Maria Santos e lado esquerdo 45,00m com o referido Carlos Alves dos Santos, sendo proprietária do terreno acrescido de marinha a União Federal e detentores dos direitos de ocupação sobre o mencionado terreno e proprietários do prédio: Guilherme Pretti Filho e Maria Leila Pretti Neiva, com matrícula nº 37.053, folha nº 153, Livro nº 2-EA, do Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória-ES; Área de terreno medindo 397,00m<sup>2</sup>, que é parte de maior porção, situada à Av. Vitória Vitória-ES, terreno esse com forma de um triângulo retangular, medindo 27,70m por um lado onde se confronta com área maior de ocupação de Carlos Alves dos Santos e esposa, por outro lado (fundos do terreno) mede 28,70m, onde se confronta, parte com á-



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL



88  
CUP  
CART. 1

área de ocupação de Carlos Alves dos Santos e esposa e parte com quem de direito, e, pelo outro lado onde mede 39,80m, confronta-se com área de marinha ocupada legalmente por Guilherme Pretti Filho e Maria Leila Pretti Neiva, sendo proprietária do supra mencionado terreno acrescido de marinha a União Federal e detentores dos direitos de ocupação sobre terreno acrescido de marinha: Carlos Alves dos Santos e sua esposa Irene Silva dos Santos, com a matrícula 37.273, folha nº 73, Livro nº 2-EB do Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória-ES, sendo que referido imóvel acha-se onerado por uma de transferência, digo, por uma promessa de transferência a favor de Guilherme Pretti Filho, consoante registro nº 2.436 de ordem do Livro 4-D desse Registro Geral de Imóveis; um imóvel situado à Rua João Bastos Vieira, nº 337, Ilha de Sta. Maria, nesta Capital, constituído por um prédio de dois pavimentos, construído sobre fundações diretas, estrutura e laje de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos furados, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias completas e embutidas, com as seguintes características: o pavimento térreo contém uma varanda com piso de cimento, uma sala e quatro quartos com pisos de tacos, dois banheiros sociais com piso de cerâmica, paredes revestidas de azulejos até o teto, uma copa e cozinha com piso indefinido, um quarto de empregada com piso de cerâmica e um banheiro de empregada com piso de cerâmica e paredes parcialmente azulejadas, e o pavimento superior contém quatro salas, quatro banheiros inacabados com pisos indefinidos, bem como os direitos sobre o terreno onde dito prédio está construído, com área de 378,00m<sup>2</sup>, medindo 14,00m de frente, limitando-se com a referida rua, fundos mede 14,00ms limitando-se com propriedade da outorgante, de um lado mede 27,00m limitando-se com Alaôr Freitas, registrado sob o nº 1-331 Livro nº 2-B do Registro Ge

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL

89  
ay



Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória-ES; um terreno de marinha ou acrescido de marinha sito à Av. Vitória, nº 2112, nesta Capital, com área de 690,00m2 confrontando-se por um lado com os promitentes cessionários e promitentes compradores onde mede 46,00m, pelos fundos mede 15,00m e pelo outro lado também 46,00m onde se confronta com Larica & Cia.Ltda. e pela frente mede 15,00m onde se confronta com a referida Av. Vitória e benfeitorias encravadas citado terreno, constantes de atêrro, um barracão de madeira com área construída de aproximadamente 150,00ms2 coberto de telhas tipo francesa com instalação de luz, registrado sob o nº 2.118, Livro nº 4-D, do Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória-ES; e, finalmente, imóvel constituído de casa residencial com paredes de tijolos, rebocadas, coberta de telhas tipo francesas, forrada, com três quartos, uma sala, cozinha, varanda e sanitária assoalhada, bem como domínio útil sobre o terreno situado à rua da Igreja, em Muquiçaba, Guarapari-ES, onde está edificada a referida casa, o qual se divide pela frente com a rua da Igreja e mede 10,85m, pelos fundos divide-se com terrenos de Alvaro Libório ou quem de direito e mede 15,20m, pelo lado esquerdo com terrenos de Maria Vago ou quem de direito e mede 18,40m e, pelo lado direito com terrenos que pertenciam a Igreja, hoje de quem de direito, medindo 19,00m, com matrícula 06.630, folha 01, Livro nº 02 do Registro Geral de Imóveis de Guarapari-ES, Cartório do 2º Ofício. E para que produza os efeitos legais, bem como para que fiquem penhorados os bens ora relacionados, lavro o presente auto de penhora que por mim vai assinado.

Anibal Ferreira de Paiva Junior  
analista judiciário-execução de mandados  
registro funcional nº 03.054.001