

CNM nº 141887.2.0014981-10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS****VOTORANTIM-SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 31 de outubro de 2014

matrícula
14.981ficha
01

IMÓVEL: Lote de terreno comercial nº 09 da quadra "CO8" do loteamento denominado **ALPHAVILLE VOTORANTIM FASE 3**, comercialmente identificado por **ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA 4**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro do Vossoroca, com frente para a Rua Júlio Cassola, onde mede 14,76 metros em curva, nos fundos mede 14,19 metros, onde confronta com a Viela Três, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 32,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 10 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o lote nº 08, encerrando a área de 463,26 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: 04.25.80.0022.00.000.1.00 (em maior porção).

Proprietária: SANTA MARIA AGROPECUÁRIA SOROCABA LTDA., CNPJ nº 03.362.865/0001-96, com sede nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Júlio Cassola, s/nº, Quadra R2, Lote 01, Bairro Residencial Alphaville.

Registro Anterior: R.6 (loteamento), de 10/12/2013, da matrícula nº 9.300 deste Oficial.

Gabriela Harder Campanini - Escrevente

AV-1. Protocolo nº 20.553, em 28 de outubro de 2014. **TRASLADAMENTO DE RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS.** Conforme averbação lançada sob o nº 7 em 10 de dezembro de 2013, na matrícula nº 9.300 deste Oficial, consta que no referido loteamento foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento interno), no tocante às edificações e quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão e regulamento que faz parte integrante deste, arquivados neste Oficial. Votorantim, 31 de outubro de 2014.

(Gabriela Harder Campanini - Escrevente)

AV-2. Protocolo nº 37.038, em 02 de agosto de 2017. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Atestado de Valor Venal nº 20237/2017 expedido em 1º de junho de 2017 pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 13.32.46.1027.40.000.0.10. Votorantim, 1º de setembro de 2017.

(Gabriela Harder Campanini - Escrevente)

AV-3. Protocolo nº 37.038, em 02 de agosto de 2017. **CISÃO PARCIAL.** Nos termos da certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP da **CISÃO PARCIAL** da proprietária, já qualificada, do Protocolo de Justificação e Laudo de Avaliação, registrados sob o nº 505.474/14-1 em

Continua no verso.

CNM nº 141887.2.0014981-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula
14 981ficha
01

verso

16/12/2014, e da rerratificação registrada sob o nº 390.882/17-3 em 24/08/2017, o **IMÓVEL** desta matrícula foi transmitido para **RCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 21.340.164/0001-38, com sede em Sorocaba-SP, na Avenida Washington Luiz, 685, salas 23 e 25, Edifício Mondrian Tower, Jardim Emília, conforme aprovação em ata registrada sob o nº 505.475/14-5 em 16/12/2014 e rerratificada sob o nº 397.804/17-9 em 24/03/2017 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, pelo valor de **R\$ 12.069,31 (doze mil e sessenta e nove reais e trinta e um centavos)**. Encontra-se arquivada nesta Serventia a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle: E853.AC4E.525D.C0A6, emitida em 17/08/2017, válida até 13/02/2018. Votorantim, 1º de setembro de 2017.  (Gabriela Harder Campanini - Escrevente)

AV-4. Protocolo nº 52.035, em 31 de julho de 2020. **MUDANÇA DE SEDE.** Conforme instrumento particular da 5ª alteração e consolidação do contrato social, registrado em 22 de fevereiro de 2018 perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 069.369/18-9, arquivado nessa Serventia, faço constar que o endereço da sede da proprietária **RCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35228778530, foi alterado para a Avenida Washington Luiz, 685, sala 44, 4º andar, Jardim Emília, Sorocaba-SP. Votorantim, 13 de agosto de 2020. Código do Selo  Digital: 1418873310052035FBH3ZU20B.  (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

R-5. Protocolo nº 52.035, em 31 de julho de 2020. **PERMUTA.** Por escritura pública de 24 de março de 2020, livro 1344, página 003, acompanhada da escritura de ata retificativa de 20 de abril de 2020, livro 1345, página 109, ambas lavradas no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, apresentadas pelo Sistema Eletrônico, protocolo AC000539752, a proprietária, já qualificada, **TRANSMITIU o IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a título de permuta, a **VALTER FERREIRA MENDES**, brasileiro, empresário, RG nº 10.642.098-6-SESP/CE, CPF nº 303.991.810-91, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **JAMILLE CORREIA DE SOUZA FERREIRA**, brasileira, empresária, RG nº 53.427.624-SSP/SP, CPF nº 036.177.045-65, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Doutor Nilton Vieira de Souza, 46, Jardim Residencial Millenium, pelo preço de R\$

Continua na ficha 02

CNM nº 141887.2.0014981-10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
14.981ficha
02

Votorantim,

350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 2AB2.7FB0.584E.A4E4, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/02/2020, válida até 15/08/2020. A permuta envolveu o imóvel matriculado sob o nº 65.999 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP e os imóveis matriculados sob os nºs 7.183, 7.380, 7.418, 14.982 e 14.983 deste Oficial. Valor Venal do Imóvel: R\$276.148,81. Votorantim, 13 de agosto de 2020. Código do Selo Digital: 14188732100520359KXCAV20P.


(Fernando Lucas de Carvalho Soares -
Escrevente)

AV-6. Protocolo nº 52.035, em 31 de julho de 2020. **QUALIFICAÇÃO.** Procedo à presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial do proprietário foi registrada sob o nº 9.632, conforme Certidão do Livro 3 - Registro Auxiliar, expedida em 06 de julho de 2020, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP. Votorantim, 13 de agosto de 2020. Código do Selo Digital: 1418873310052035UC1A3G20L.


(Fernando Lucas de Carvalho Soares -
Escrevente)

R-7. Protocolo nº 54.800, em 25 de janeiro de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 12 de janeiro de 2021, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, livro 1385, página 341, apresentada pelo Sistema Eletrônico protocolo AC000715775, o proprietário, já qualificado, **VENDEU o IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **G2K EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 29.264.451/0001-18, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 3523083034-9, com sede em Sorocaba-SP, na Rua Antonio Soares, 265, sala 10, Jardim Paulistano, pelo preço de **R\$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais)**. Consta da escritura que o negócio jurídico envolveu os imóveis matriculados sob os nºs 14.982 e 14.983 deste Oficial, totalizando o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), dos quais R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) já foram quitados, R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) serão pagos até o dia 30/01/2021, R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) serão pagos até 28/02/2021 e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) serão pagos por meio de 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 30/03/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, por meio de transferência eletrônica (TED). **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** os contratantes convencionaram a cláusula resolutiva, nos termos dos artigos 127, 128, 474 e 475 do Código

Continua no verso.

CNM nº 141887.2 0014981-10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

14.981

ficha

02

verso

Civil Brasileiro. Valor Venal do Imóvel: R\$ 286.973,89. Votorantim, 26 de fevereiro de 2021. Código do Selo Digital: 14188732100548005NV9AV21O.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-8. Protocolo nº 55.657, em 15 de março de 2021. **CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA.** Nos termos do requerimento datado de 02 de março de 2021, por autorização expressa do credor, já qualificado, procedo à presente averbação para constar que em razão da quitação da dívida, fica cancelada a cláusula resolutiva consignada no R.7 desta matrícula. Votorantim, 02 de junho de 2021. Código do Selo Digital: 1418873310055657GLPMTG21Q. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

R-9. Protocolo nº 56.433, em 26 de abril de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 16 de abril de 2021, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, livro 1407, página 307, apresentada pelo Sistema Eletrônico, protocolo AC000808790, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **E.P.P. - EMPRESA PAULISTA DE PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 04.218.453/0001-40, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35216684675, com sede em Santana de Parnaíba-SP, na Avenida Yojiro Takaoka, 4384, sala 918, Alphaville A1, pelo preço de **R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)** pago por meio de moeda corrente nacional. Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle: 67EA.7AAF.7099.95B5, emitida em 12/04/2021, válida até 09/10/2021. Valor Venal do Imóvel: R\$286.973,89. Votorantim, 02 de julho de 2021. Código do Selo Digital: 1418873210056433EQ2AN1219. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-10. Protocolo nº 60.659, em 23 de novembro de 2021. **RETIFICAÇÃO.** Nos termos do artigo 213, I, "a", da lei nº 6.015/1973, conforme planta e memorial descritivo arquivados em pasta própria nesta Serventia, procedo à presente retificação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, está localizado na quadra **C08**, e não como constou erroneamente na abertura desta matrícula. Votorantim, 29 de novembro de 2021. Código do Selo Digital: 1418873310060659VOEOK221C. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

Continua na ficha 03

CNM nº 141887.2.0014981-10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEISVOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
14.981ficha
03

Votorantim,

R-11. Protocolo nº 60.893, em 02 de dezembro de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 19 de novembro de 2021, livro nº 1455, página nº 055 e ata retificativa de 20 de dezembro de 2021, livro nº 1462, página nº 347, ambas lavradas no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, recepcionadas pela Central Registradores de Imóveis, e-protocolo nº AC001169008, a proprietária, já qualificada, **VENDEU o IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 37.729.323/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE nº 35236149554, com sede em Cotia-SP, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 1.520, Vila Monte Serrat, pelo preço de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** pagos em espécie. Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle: 7979.4095.9EA4.CF10, emitida em 21/10/2021, válida até 19/04/2022. Valor Venal do Imóvel: R\$286.973,89. Votorantim, 28 de dezembro de 2021. Código do Selo Digital: 1418873210060893SK9XXP21S. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-12. Protocolo nº 67.890, em 04 de novembro de 2022. **ARRESTO.** Conforme certidão de arresto de 04 de novembro de 2022, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000442183, expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 0006096-56.2022.8.26.0100, em trâmite perante a 19ª Oflcio Cível da Comarca Do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, na qual figura como exequentes: **1) OSVALDO LUIZ CODATO**, CPF nº 023.135.648-00, **2) CRISTIANE CARAPONALE**, CPF nº 037.958.878-02, **3) JESSICA CARAPONALE CODATO**, CPF nº 393.876.028-18 e **4) RAIMUNDA DUARTE CODATO**, CPF nº 205.390.608-10, e como executados: **1) GLAIDSON TADEU ROSA**, CPG nº 273.830.478-85, **2) ROSA DELGADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 40.282.868/0001-46, **3) RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **4) DE LUCAS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 40.282.243/0001-84, **5) CARLOS EDUARDO DE LUCAS**, CPF nº 205.119.098-45, **6) RENATA VIEIRA DELGADO ROSA**, 287.457.718-98, **7) JOSÉ CARLOS DE LUCAS**, CPF nº 399.837.738-72, **8) JOSÉ BENEDICTO ROSA**, CPF nº 148.872.248-49, **9) MSK BANK SERVIÇOS FINANCEIROS - EIRELI**, CNPJ nº 39.154.592/0001-31, **10) BIG TOWER PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 40.492.701/0001-00, **11) VIVVA COMÉRCIO VAREJISTA DE COSMÉTICO - LTDA**, CNPJ nº 36.705.745/0001-01, **12) UPPER INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 21.075.811/0001-21, **13) MSK SERVIÇOS DIGITAIS LTDA.**

Continua no verso.

CNM nº 141887.2.0014981-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula
14.981ficha
03
verso

CNPJ nº 11.990.838/0001-96, 14) **MSKONFORTO SOFAS E COLCHÕES LTDA.**, CNPJ nº 33.946.887/0001-64, 15) **SOLARIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, CNPJ nº 36.520.680/0001-11, 16) **MSK ADMINISTRAÇÃO E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA.**, CNPJ nº 15.912.281/0001-26, 17) **GISLENE MARIA ROSA VEIGA**, CPF nº 139.780.818-73, 18) **CHRISTIAN JARDIEL GUIMARÃES BRAZ**, CPF nº 213.225.498-26 e 19) **WAGNER FARIA DA SILVA**, CPF nº 297.592.308-28, procedo a presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.455.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). Foi nomeado como depositário **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA.** Votorantim, 07 de dezembro de 2022. Código do Selo Digital: 1418873210067890EBDUF6229. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-13. Protocolo nº 71.336, em 25 de abril de 2023. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 24 de abril de 2023, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000462737 expedida nos autos da **EXECUÇÃO CIVIL**, processo nº 1014044-35.2022.8.26.0002, em trâmite perante ao 11º Ofício Cível do Foro de Santo Amaro – Foro Regional, São Paulo-SP, na qual figura como exequente: **SOPHIA MARTINS CARDOSO MATEUS**, CPF nº 414.413.408-31 e como executada: **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 60.341,41 (sessenta mil e trezentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos). Foi nomeada como depositária **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA.** Votorantim, 15 de maio de 2023. Código do Selo Digital: 1418873210071336YY56K023C. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-14. Protocolo nº 72.833, em 06 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 06 de julho de 2023, protocolo nº 202307.0615.02796616-IA-030, por ordem da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, São Paulo-SP, expedida nos autos do processo nº 10013593120218260228, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. Votorantim, 12 de julho de 2023. Código do Selo Digital: 1418873310072833OC0Y1N23G. (João Victor David Kerbauy - Escrevente)

AV-15. Protocolo nº 73.400, em 02 de agosto de 2023. **ARRESTO.** Conforme

Continua na ficha 04

CNM nº 141887.2.0014981-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS**VOTORANTIM-SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula

14.981

ficha

04

Votorantim,

certidão de arresto de 02 de agosto de 2023 recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000477440, expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 1006528-64.2022.8.26.0292, em trâmite perante a 3º Ofício Cível da Comarca de Jacarei-SP, na qual figura como exequente: 1) **JONATHAN SARAO BARBOSA**, CPF nº 338.512.138-82, e como executados: 1) **MSK OPERACOES E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 23.206.780/0001-26, 2) **SOLARIS GESTAO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ nº 36.520.680/0001-11, 3) **MSK SERVICOS DIGITAIS LTDA**, CNPJ nº 11.990.838/0001-96, 4) **MSKONFORTO SOFAS E COLCHOES - LTDA**, CNPJ nº 33.946.887/0001-84, 5) **MSK BANK SERVICOS FINANCEIROS - EIRELI**, CNPJ nº 39.154.592/0001-31, 6) **GLOBAL ENERGY SA**, CNPJ nº 09.149.159/0001-47, 7) **VIVVA COMERCIO VAREJISTA DE COSMETICO - LTDA**, CNPJ nº 36.705.745/0001-01, 8) **GARRA INVEST UNIDADE BERRINI OPERACOES, INVESTIMENTOS E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA**, CNPJ nº 143.067.344/0001-20, 9) **GARRA INVEST UNIDADE BARRA OPERACOES, INVESTIMENTOS E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA**, CNPJ nº 43.137.847/0001-25, 10) **BIG TOWER PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 40.492.701/0001-00, 11) **ROSA DELGADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ nº 40.282.868/0001-46, 12) **DE LUCAS PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ nº 40.282.243/0001-84, 13) **UPPER INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ nº 21.075.811/0001-21, 14) **RR FAMILIA PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada e 15) **HIGHPO PARTICIPACOES SA**, CNPJ nº 21.389.417/0001-68, procedo a presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 24.161,08 (vinte e quatro mil e cento e sessenta e um reais e oito centavos). Foi nomeado como depositário **RR FAMILIA PARTICIPAÇÕES LTDA**. Consta ainda da certidão que a parte é beneficiária de assistência judiciária gratuita, nos termos da decisão proferida em 14/07/2022, folhas 40. Votorantim, 15 de agosto de 2023. Código do Selo Digital: 1418873310073400WSW41J23S.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-16, Protocolo nº 79.565, em 12 de junho de 2024. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora de 12 de junho de 2024, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000519268, expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 0006740-28.2024.8.26.0100, em trâmite perante o 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, na qual figura como exequente **HYE MIN CHOI**, CPF nº 212.970.428-08 e como executado **RR FAMILIA PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, procedo à

Continua no verso.

CNM nº 141887.2.0014981-10

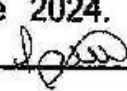
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
14.981ficha
04

verso

presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.534.392,52 (um milhão e quinhentos e trinta e quatro mil e trezentos e noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos). A penhora envolveu também mais 7 (sete) imóveis. Foi nomeado como depositário **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA**. Votorantim, 28 de junho de 2024. Código do Selo Digital: 1418873210079565XV2D2F24H.


(Luana de Melo Noronha - Escrevente)

AV-17. Protocolo nº 83.216, em 03 de dezembro de 2024. **ARRESTO.** Conforme certidão de arresto de 03 de dezembro de 2024, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000546451, expedida nos autos da **EXECUÇÃO CIVIL**, processo nº 0056689-21.2024.8.26.0100, em trâmite perante o 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 978.935,56 (novecentos e setenta e oito mil e novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). O arresto envolveu também mais 7 (sete) imóveis. Foi nomeada como depositária **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA**. Votorantim, 17 de dezembro de 2024. Código do Selo Digital: 1418873210083216NZP6HA24I.


(Luana de Melo Noronha - Escrevente)

AV-18. Protocolo nº 84.532, em 14 de fevereiro de 2025. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 14 de fevereiro de 2025, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000555344, expedida nos autos da **EXECUÇÃO CIVIL**, processo nº 0003948-10.2024.8.26.0292, em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Jacareí-SP, procedo à presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 33.340,82 (trinta e três mil e trezentos e quarenta reais e oitenta e dois centavos). A penhora envolveu mais 07 (sete) imóveis. Foi nomeada como depositária **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA**. Votorantim, 20 de fevereiro de 2025. Código do Selo Digital: 14188732100845327YX6ZZ25S.

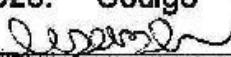
AV-19. Protocolo nº 85.875, em 28 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 28 de abril de 2025, protocolo nº 202504.2812.03973735-IA-139, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, expedida nos autos do processo nº 10014514320245020027, procedo à presente averbação

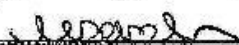
Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula 14.981	ficha 05	data	CNM 141887.2.0014981-10
---------------------	-------------	------	----------------------------

para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. Votorantim, 05 de maio de 2025. Código do Selo Digital: 1418873310085875D7KPIT25P.
 (César Henrique Berteline Dias - Escrevente)

AV-20. Protocolo nº 88.393, em 02 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 02 de setembro de 2025, protocolo nº 202509.0215.04231627-IA-756, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, expedida nos autos do processo nº 10016617420225020606, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. Votorantim, 08 de setembro de 2025. Código do Selo Digital: 1418873310088393PV46AU25Y.
 (César Henrique Berteline Dias - Escrevente)