

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.611

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 24 de setembro de 2020.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Garagem nº 03, localizada no subsolo G2 (1º pavimento), do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTELLAMMARE", situado na Rua Francisca de Queiroz, nº 614, Jardim Salesiano, nesta cidade, com a área útil 11,25 metros quadrados, área comum de 3,23 metros quadrados, área total de 14,48 metros quadrados; correspondendo a cada uma dessas unidades autônomas uma fração ideal de 0,3063% no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.21.07.0222.01.027.

REGISTROS ANTERIORES: R.88 e R.114 da matrícula nº 104.460, em 24 de setembro de 2020, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MARCELO PAULETTI, RG nº 28.706.125-5-SSP/SP, CPF/MF nº 213.976.528-10, empresário, e sua esposa DÉBORA CALANDRINO PAULETTI, RG nº 25.582.473-7-SSP/SP, CPF/MF nº 252.473.598-28, empresária, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel José da Fonseca, nº 193, Apartamento 81, Centro, nesta cidade. (Protocolo nº 351.355 - 20/08/2020)

(k/cs)

Selo Digital nº 1126073110J000171423G1200

Josaine E. S. A. Pinto/Kalita A. S. Moraes
Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.01-129.611, em 16 de dezembro de 2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 17 de novembro de 2021, Livro nº 1.454, Página nº 123, os proprietários MARCELO PAULETTI e sua esposa DÉBORA CALANDRINO PAULETTI, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 37.729.323/0001-20, com sede na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 1.520, Vila Mont Serrat, em Cotia/SP, pela importância de R\$15.500,00. (Protocolo nº 374.005 - 01/12/2021)

(al/mc)

Selo Digital nº 112607321KQ000319594PV21D

Alandre Loschiavo Andrad
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

129.611

FOLHA

01

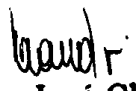
VERSO

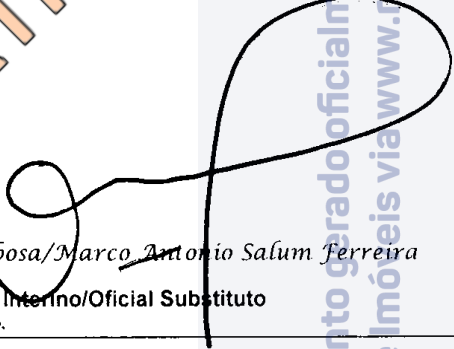
Av.02-129.611, em 14 de julho de 2023.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 37.729.323/0001-20, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202307.0615.02796616-IA-030, em 06/07/2023, às 15:18:27, Processo nº 10013593120218260228, emissor da ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Santo Amaro - Foro Regional - SP - 9E Vara Cível, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 404.310 - 07/07/2023)

(ed/cs)

Selo Digital nº 112607331YO000502386AC237


Márcio José Cláudio
Escrevente Autorizado


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.03-129.611, em 09 de agosto de 2023

TÍTULO: ARRESTO.

De conformidade com a Certidão de Arresto, datada de 02 de agosto de 2023, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Jacareí/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1006528-64.2022.8.26.0292, tendo como exequente: JONATHAN SARA O BARBOSA, CPF/MF nº 338.512.138-82; e, executados: MSK OPERACOES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 23.206.780/0001-26; SOLARIS GESTAO DE RECURSOS LTDA, CNPJ nº 36.520.680/0001-11; MSK SERVICOS DIGITAIS LTDA, CNPJ nº 11.990.838/0001-96; MSKONFORTO SOFAS E COLCHOES - LTDA, CNPJ nº 33.946.887/0001-64; VIVVA COMERCIO VAREJISTA DE COSMETICO - LTDA, CNPJ nº 36.705.745/0001-01; MSK BANK SERVICOS FINANCEIROS - EIRELI, CNPJ nº 39.154.592/0001-31; ROSA DELGADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 40.282.868/0001-46; BIG TOWER PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 40.492.701/0001-00; GARRA INVEST UNIDADE BERRINI OPERACOES INVESTIMENTOS E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA, CNPJ nº 43.067.344/0001-20; GLOBAL ENERGY SA, CNPJ nº 09.149.159/0001-47; GARRA INVEST UNIDADE BARRA OPERACOES, INVESTIMENTOS E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA, CNPJ nº 43.137.847/0001-25; UPPER INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 21.075.811/0001-21; DE LUCAS PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.611

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

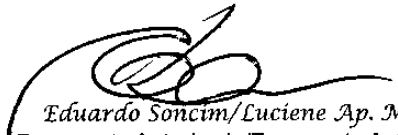
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

40.282.243/0001-84; RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 37.729.323/0001-20; e, HIGHPO PARTICIPACOES SA, CNPJ nº 21.389.417/0001-68, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ARRESTADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$24.161,08 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$3.020,13), ficando nomeado como depositária: RR FAMÍLIA PARTICIPAÇÕES LTDA. (A.J.) (Protocolo nº 405.705 - 02/08/2023)

(ls/bp)

Selo Digital nº 112607331PA000509881VK23U


Eduardo Soncin/Luciene Ap. Meiga

Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.04-129.611, em 17 de junho de 2024. (Prenotação nº 422.464, de 12/06/2024).
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 12 de junho de 2024, pelo 10º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0006740-28-2024-8-26-0100 (Protocolo Penhora Online PH000519267) movida por HYE MIN CHOI, CPF/MF nº 212.970.428-08, contra **RR FAMÍLIA PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ nº 37.729.323/0001-20, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **RR FAMÍLIA PARTICIPACOES LTDA.**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.534.392,52 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada como depositária: **RR FAMÍLIA PARTICIPACOES LTDA.** (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$191.799,06).


Andrea Trindade Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(bp/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321TG000632846GX24Z

Av.05-129.611, em 11 de dezembro de 2024. (Prenotação nº 432.207, de 04/12/2024).

ARRESTO - Pela Certidão Judicial, expedida em 03 de dezembro de 2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução Civil, Ordem nº 0056689-21.2024.8.26.0100 Protocolo Arresto Online PH000546450), movida por **EUN KYUNG PARK**, CPF/MF nº 373.990.898-09, contra **RR FAMÍLIA PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ/MF nº 37.729.323/0001-20, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, além de outros, de propriedade da

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

129.611

FOLHA

02

VERSO

executada RR Família Participações Ltda, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$978.935,56, tendo sido nomeada como depositária **RR FAMILIA PARTICIPACOES LTDA.** (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$122.366,95)

Andrea Tita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(jc/ig)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321WP000721314KL24N

Av.06-129.611, em 18 de fevereiro de 2025 (Prenotação nº 435.750, de 14/02/2025).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 14 de fevereiro de 2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Jacareí/SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo n.º 0003948-10.2024.8.26.0292 (Protocolo Penhora Online PH000555343) movida por **JONATHAN SARAO BARBOSA**, CPF/MF n.º 338.512.138-82, contra **MSK OPERACOES E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ n.º 23.206.780/0001-26; **SOLARIS GESTAO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ n.º 36.520.680/0001-11; **MSK SERVICOS DIGITAIS LTDA**, CNPJ n.º 11.990.838/0001-96; **MSKONFORTO SOFAS E COLCHOES - LTDA**, CNPJ n.º 33.946.887/0001-64; **MSK BANK SERVICOS FINANCEIROS - EIRELI**, CNPJ n.º 39.154.592/0001-31; **GLOBAL ENERGY SA**, CNPJ n.º 09.149.159/0001-47; **VIVVA COMERCIO VAREJISTA DE COSMETICO - LTDA**, CNPJ n.º 36.705.745/0001-01; **GARRA INVEST UNIDADE BERRINI OPERACOES, INVESTIMENTOS E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA**, CNPJ n.º 43.067.344/0001-20; **GARRA INVEST UNIDADE BARRA OPERACOES, INVESTIMENTOS E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA**, CNPJ n.º 43.137.847/0001-25; **BIG TOWER PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ n.º 40.492.701/0001-00; **ROSA DELGADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ n.º 40.282.868/0001-46; **DE LUCAS PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ n.º 40.282.243/0001-84; **UPPER INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ n.º 21.075.811/0001-21; **RR FAMILIA PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ n.º 37.729.323/0001-20; e, **HIGHPO PARTICIPACOES SA**, CNPJ n.º 21.389.417/0001-68, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada RR Família Participacoes Ltda., para a garantia da execução da dívida no valor de R\$33.340,82 (incluindo outros imóveis), tendo sido

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.611

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nomeada como depositária **RR FAMILIA PARTICIPACOES LTDA.** (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$4.167,60). (A.J.)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(mi/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331WQ000754055TW25E

Av.7 - 129.611, em 02 de maio de 2025. (Prenotação nº 439.560 de 28/04/2025).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.2812.03973735-IA-139, datado de 28 de abril de 2025, emitido pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, no processo nº 10014514320245020027, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **RR FAMILIA PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000102964325I

Av.8 - 129611, em 04 de setembro de 2025. (Prenotação nº 447.003 de 03/09/2025).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0215.04231627-IA-756, datado de 02 de setembro de 2025, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, no processo nº 10016617420225020606, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **RR FAMILIA PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000109403125Q